

Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/2013/12

uzavřená podle § 50a, § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

První účastník a budoucí pronajímatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava,

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněnou k podpisu usnesením
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: -----
Číslo účtu: -----
VS: -----

dále jen první účastník

a

Druhý účastník a budoucí nájemce:

HM orto s.r.o.

zastoupena

datum narození:

IČ: 014 00 029

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

VS: -----

dále jen druhý účastník

uzavřeli dnešního dne tuto dohodu o složení jistoty

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmětem této smlouvy je dohoda o složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem a budoucím nájemcem na účet prvního účastníka a budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

1. Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 3160/RMOB1014/51/13 ze dne 11. 4. 2013 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1325/18 - nebytovou jednotku č. 1325/902 o výměře 191,87 m² - rá je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, oddělení správy majetku s nájemným ve výši ročně na dobu určitou od 1. 5. 2013 do 31. 12. 2016, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby.
2. Druhý účastník se zavazuje nejpozději do 15 dnů od obdržení výzvy prvního účastníka k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor specifikovaných v předchozím odstavci, tuto smlouvu s prvním účastníkem uzavřít.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli podle § 51 občanského zákoníku, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu 3 násobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 73 212,00 Kč. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne 14. 4. 2013 jistotu ve výši 73 212,00 Kč.
2. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Účastníci se dohodli, že pokud nájemní smlouva specifikovaná v čl. I. a II. této dohody mezi nimi uzavřena nebude, ačkoli druhý účastník byl k jejímu uzavření řádně vyzván a druhý účastník přesto bude nebytové prostory prvního účastníka užívat, je druhý účastník povinen za porušení závazku uzavřít nájemní smlouvu a za užívání nebytových prostor bez řádné nájemní smlouvy zaplatit prvnímu účastníkovi smluvní pokutu v částce, která odpovídá výši složené jistoty podle čl. III. dohody, první účastník je oprávněn uspokojit své právo na úhradu smluvní pokuty ze složené jistoty formou zápočtu.
3. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ
OSTRAVA A PŘÍVOZ
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU

druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

1. V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečně vyúčtování a vypořádání provedeno.

čl. VI.

1. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a schválili a jako správnou vlastnoručně podepsali.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva exempláře pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
36

vedoucí odboru majetkového

Za druhého účastníka – HM orto s.r.o.

Datum: _____

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

_____ jednatelka