

Smlouva o dílo

(§2586 NOZ)

č. 2/11108/2016

1. Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Dubno
Se sídlem: Dubno 100
261 01 Příbram
Zastoupená: ředitelem školy **Mgr. Milanem Lehockým**
IČ : 00659771
DIČ : CZ00659771
bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zhotovitel:
firma: ZEDNICTVÍ - NĚMEC
zastoupená : Emilem Němcem
se sídlem : X XXXX XXXXX XXXX XXXXX
IČ : 49667459
DIČ : CZ6109051751
bankovní spojení: XXXXXXXX XXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je specifikováno v článku 2.1.

2.1 Zednické opravy níže specifikované:

- Oprava fasády na budově č.11 (viz. rozpočet ze dne 21.7.2016)
- Oprava vstupní části budovy školní kuchyně a jídelny (viz. rozpočet ze dne 21.7.2016)
- Oprava zámkové dlažby – vjezd kotelna (viz. rozpočet ze dne 21.7.2016)
- Oprava fasády – zadní část budovy kuchyně a jídelny (viz. rozpočet ze dne 21.7.2016)

Podrobný rozpis viz. cenová nabídka (rozpočet), která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede opravu v rozsahu plnění podle bodu 2.1. včetně stavebního materiálu. Pouze u opravy zámkové dlažby, bude materiál zajištěn ze strany objednatele.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je podle živnostenského listu oprávněn k podnikatelské činnosti v této oblasti .

3. Čas a místo plnění

3.1 Stavěniště (pracoviště) pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli dle dohody a na základě předávacího protokolu dne **20. srpna 2016**.

3.2 Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **31.10.2016**

3.3 V případě, že objednatel nepředá pracoviště v dojednaném termínu, prodlužuje se

- termín splnění závazku o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.
- 3.4 Jestliže zhotovitel připraví dílo na odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dokončené dílo převzít též před dohodnutým termínem.
- 3.5 Dodržení času plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 3.6 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.7. Práce budou zhotovitelem prováděny v pracovní dny v týdnu (pondělí – pátek) v době od 7:30 hodin do 20:30 hodin. Práce v sobotu a neděli jsou možné pouze po vzájemné dohodě. Odpovědným zástupcem zhotovitele je: pan XXXX XXXXX - telefon – XXX XXX XXX
Odpovědným zástupcem ve věcech technických objednatele je: pan XXXXX XXXXX - telefon: XXX XXX XXX
- 3.8 Práce budou prováděny na pozemcích parcel č. 404, 397 a 410/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dale jen dílo), na LV 294 pro katastrální území Dubno, obec Dubno.

4. Cena díla

Za za provedení díla byla stanovena dle rozpočtu vypracovaného zhotovitelem ze dne 21.7.2016 a činí:

Částka bez DPH: 112.074,72 Kč

DPH 21%: 23.543,28 Kč

Celková částka včetně 21% DPH: **135.618,- Kč**

Cena díla je konečná a nebude se dále navyšovat.

5. Platební podmínky

5.1. Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele, který je uvedený v záhlaví smlouvy. **Zhotovitel požaduje zálohu ve výši 50.000,- Kč. Zálohová faktura bude vystavena v den převzetí pracoviště, tj. 20.8.2016.**

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- datum vystavení
- den splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- účel platby
- fakturovaná částka
- razítko a podpis oprávněné osoby

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla v této smlouvě nebo faktura neobsahuje podstatné náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

6. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý den prodlení.

7. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

7.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti. Dále je povinen dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti a řídit se interními platnými předpisy objednatele. Za úrazy zhotovitele a jeho zaměstnanců, ke kterým dojde při zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Po dokončení díla pracoviště vyklidí, a to do 5 dnů.

7.2 Zhotovitel dále doporučuje při provádění stavby spolupráci s technickým dozorem objednatele.

8. Předání díla

8.1 O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.

8.2 Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout již v zápise o předání.

8.3 K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem.

9. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který je zároveň nositelem nebezpečí vzniku škod na něm. Riziko škod na stavebním díle přechází na objednatele dnem předání dokončeného díla. Vlastnické právo přechází na objednatele až po úhradě celkové smluvní ceny.

10. Záruky

10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

10.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli.

10.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím chybných podkladů

poskytnutých objednavatelem.

10.4 Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce, včetně dodaného materiálu.

Záruční doba začíná plynout dnem převzetí provedeného díla.

10.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

10.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 9.4 a 9.5 do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

10.7 Reklamace musí být provedena písemně.

10.8 Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené neodbornou údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy.

10.9 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli při plnění této smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je :

- vyhlášení konkursu na majetek kterékoli smluvní strany.
- prodlení s plněním smlouvy delší než 3 měsíce

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou dodatků.

13.2 Smlouva bude vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel. Obě paré mají platnost a závaznost originálu. Nedílnou součástí každé smlouvy je položkový a cenový rozpočet.

13.3 V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.

V Dubně, dne: 20. srpna 2016

.....
objednatel

.....
zhotovitel