

## Smlouva o dílo č.: DS1/2019

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi níže uvedenými stranami:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Kosmonautů  
Sídlo: Brno, Ulice Kosmonautů 548/, PSČ 625 00  
Zastoupený: Mgr. Martinem Petříkem, ředitelem p.o.  
IČO: 70887209  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú. 27-7203030287/0100

**Zhotovitel:** MIP, spol. s r.o.  
Sídlo: Velká nad Veličkou 628  
696 74 Velká nad Veličkou

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. C, vložka 6499

Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ondřej Slovák –prokurista společnosti  
ve věcech technických: Vojtěch Vávra – vedoucí oddělení dřevovýroby

IČO: 46963111  
DIČ: CZ46963111

Bankovní spojení:  
č. účtu:

### II. Předmět díla

Předmětem díla je výměna kancelářského nábytku v DS Kosmonautů Brno dle požadavku objednatele a v rozsahu cenové nabídky č. MIP/2019-2 ze dne 13.8.2019.

### III. Kvalitativní podmínky

1. Dílo bude mít základní technické ukazatele jakosti v obvyklém standardu. Technické ukazatele jakosti díla jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.
2. Není-li kvalita výrobků, materiálů a vlastní provedení díla nesporně stanoveno, v pochybnostech platí, že veškeré práce budou realizovány v souladu s obecně závaznými technickými normami a předpisy a v souladu s normami ČSN EN, zákonem č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
3. Veškeré dodávky, zařízení musí být nové, nepoužité, mimo dle projektem stanovených a objednatelem poskytnutých.

#### **IV. Termíny realizace**

Předání a převzetí díla: - do 30.11.2019

#### **V. Cena díla**

Cena je stanovena dohodou ve smyslu § 546 obchodního zákoníku a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve výši:

**734.920,- Kč + DPH**

(slovy: sedmsetřicetčtyřitisícdevětsetdvacet korun českých)

1. Cena je konečná a závazná pro obě smluvní strany.
2. Nabídková cena je překročitelná pouze za podmínek, kdy důvody k překročení leží jednoznačně na straně objednatele nebo v případě, že v průběhu provádění díla byly odhaleny podstatné nepředpokládané skutečnosti nezahrnuté do zadávací dokumentace. V takovém případě bude cena víceprací vypočítána ve stejné cenové úrovni a za použití stejných cenových položek, jako nabídková cena.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla zhotovitelem, jeho předání bez vad právních i věcných objednateli a splnění všech ostatních smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, smluvní cenu uvedenou ve smlouvě v souladu s článkem V. této smlouvy.
4. Smluvní cena je platná ke dni plnění a nemůže být předmětem úprav jiných, než ve smlouvě uvedených.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení dokončeného díla je faktura.
2. Právo na fakturaci vzniká dnem plnění, tj. dnem odevzdání a převzetí díla. Tento den je zároveň dnem zdanitelného plnění.
3. Faktura musí být vystavena a odeslána do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., včetně sazby daně, ovšem s výjimkou výše daně a účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Současně je zhotovitel povinen uvést do daňového dokladu sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno. V opačném případě bude faktura vrácena k doplnění a situace se posuzuje tak, jako by vůbec nebyla vystavena.
4. Vyskytnou-li se při předání a převzetí díla vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla, provede objednatel pozastávku 10% z celkové ceny díla fakturačního celku. Pozastavená částka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělky.
5. Pro úhradu faktur platí zásady o vzájemné započitatelnosti pohledávek podle ustanovení §358 a násl. obchodního zákoníku a § 580 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají vyloučení možnosti postoupení pohledávek z jejich závazkového vztahu na třetí stranu, pokud se nedohodnou jinak.
7. Adresa pro zasílání záloh, faktur a daňových dokladů:

Domov pro seniory Kosmonautů  
Ulice Kosmonautů 548/21  
625 00 Brno

#### **VII. Podmínky provádění díla**

1. Místem provedení díla je: Domov pro seniory Kosmonautů, Brno
2. Pro účely plnění této smlouvy předá objednatel protokolárně zhotoviteli pracoviště v rozsahu potřebném pro provedení díla. Pracoviště bude určeno vymezením jeho hranic a tyto údaje budou pro zhotovitele závazné a směrodatné.

3. Povinnosti zhotovitele:
  - Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnou legislativou včetně zákona č. 22/1997 Sb. a dalšími právními předpisy, vydanými k jeho provedení, a předat objednateli nejpozději s fakturou prohlášení o shodě, pokud to zákon vyžaduje.
  - Zhotovitel je odpovědný za ztráty a škody vzniklé jeho činností na majetku objednatele nebo třetích osob a je povinen tyto ztráty na vlastní náklady uhradit nebo poškození odstranit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy o dílo a v případě zjištění porušení těchto povinností je oprávněn k zastavení prací do doby, než zhotovitel odstraní závadný stav. Zastavení prací dle tohoto ustanovení nemá odkladný účinek pro plnění termínů uvedených v této smlouvě.
5. Protokol o předání pracoviště musí být po celou dobu provádění díla k dispozici na pracovišti.
6. Zhotovitel je povinen respektovat údaje o vedeních procházejících pracovištěm, předané objednatelem při předání staveniště. Za případné poškození těchto vedení během realizace odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat pracoviště přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytné, a odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, odpad, zbytky, jakož i montážní zařízení, které nebude potřebné při provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné pokuty za porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a ekologických předpisů, pokud tyto budou vyměřeny objednateli a budou v příčinné souvislosti s činností zhotovitele. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o tom, že s ním orgán státní správy, státního dozoru nebo jiný orgán zahájil správní nebo trestní řízení za porušení těchto povinností v souvislosti s plněním díla. Dále se objednatel zavazuje umožnit zhotoviteli vyjádřit se ke skutečnostem, které jsou obsahem tohoto řízení.
9. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, sledování a dodržování harmonogramu prací, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatních povinností vyplývajících pro něj ze smlouvy. Zhotovitel povede při realizaci díla stavební deník formou denních zápisů. Zápisy ve stavebním deníku předkládá zhotovitel objednateli nejpozději do tří dnů k podpisu nebo případnému vyjádření. Pokud strana, které se zápis týká, nebude reagovat do tří dnů po předložení, platí, že s obsahem zápisu souhlasí.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku a bude doručena objednateli minimálně tři pracovní dny předem. Kontrolu provede objednatel v termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Toto zdržení nebude důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat minimálně tři pracovní dny předem objednatele k účasti na prováděných zkouškách. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály na pozemcích objednatele tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození životního prostředí. Likvidaci odpadů ze stavby bude zhotovitel provádět dle vlastního schváleného plánu odpadového hospodářství. Odpady vzniklé při provádění díla, tj. zeminu nebo suť, může zhotovitel skladovat na pozemcích objednatele pouze na základě písemného povolení objednatele s přesným určením místa pro skladování. Ostatní odpady nesmí zhotovitel v žádném případě na pozemcích objednatele skladovat.
12. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním vadných prací objednateli škoda, uhradí zhotovitel i tuto škodu.
13. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce, materiály a zařízení, nutné pro provedení díla a to až do jejich předání. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na celé stavbě až do chvíle předání stavby jdou k tíži zhotovitele.

### **Odevzdání a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za dokončené splněním všech smluvních povinností zhotovitele.

2. Odevzdání a převzetí díla se uskuteční v místě provádění. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. Podmínkou převzetí díla je jeho kompletnost a bezvadnost.
4. O odevzdání a převzetí díla bude sepsán „Protokol o odevzdání a převzetí díla“, který bude mimo jiné obsahovat soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, případně slevu z ceny nebo jiná dohodnutá opatření. V případě, že objednatel dílo převezme, bude protokol obsahovat prohlášení o převzetí, v opačném případě budou v protokolu uvedena stanoviska obou stran.
5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem podpisu „Protokolu o odevzdání a převzetí díla“ obsahujícího prohlášení o převzetí.

### **VIII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět plnění od podpisu „Protokolu o odevzdání a převzetí díla“ v délce: 12 měsíců.
2. Převzal-li objednatel vadné plnění, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu.
3. Vady zjištěné při odevzdání díla nebo v záruční době je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých lhůtách a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen uhradit vynaložené náklady. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady nenese odpovědnost, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
4. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 10 kalendářních dnů, nedojde-li v této době k dohodě o jiném termínu.
5. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu, která uběhla mezi uplatněním reklamace a jejím odstraněním.
6. Na každou část díla, která byla z důvodu reklamace nahrazena novou částí, se vztahuje počínaje dnem odstranění reklamace nová záruční doba ve stejné délce, jaká je uvedena v čl. VIII. 1.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se obecně řídí ustanoveními § 344 až 351 obchodního zákoníku.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, zejména:
  - dojde-li k takovému prodlení při provádění díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla
  - zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistí nápravu
  - zhotovitel i přes opakovaná upozornění objednatelem brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí
  - zhotovitel opakovaně nebo hrubým způsobem poruší zásady bezpečnosti práce, jednotné evidence pracovníků, nakládání s odpady apod.V takovém případě zhotovitel po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy je povinen:
  - zastavit všechny práce a služby na díle nebo s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy
  - předat zhotoviteli dílo včetně dokumentace ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy
3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.
4. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zhotoviteli uhradí část smluvní ceny za část díla provedenou zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy a předanou objednateli za podmínky, že společně s fakturou zhotovitel předloží objednatelům prověřený rozsah provedených prací.
5. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy bez kompenzace zhotoviteli, jestliže byl v insolvenčním řízení zajištěn úpadek zhotovitele.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Nebude-li dílo předáno objednateli ve stanovených termínech dle čl. III., vzájemně se mezi smluvními stranami sjednává ve smyslu § 300 a následných obchodního zákoníku smluvní pokuta. Nárok na smluvní pokutu vzniká objednateli následující den po dni, kterým nebylo splněno dokončení a předání díla. Při nedodržení termínu splnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Tato částka je splatná samostatně do 5 dnů po písemné výzvě objednatele.
2. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno oprávnění objednatele požadovat případnou náhradu škody, ani výše této náhrady.

## **XI. Řešení sporů**

1. Veškeré spory vznikající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, se strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení do 30 dnů ode dne, kdy byl předmět sporu oznámen druhé straně, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu.
2. Právo obrátit se na civilní soud má kterákoliv ze smluvních stran.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou upravena, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a to číslovanými dodatky oboustranně podepsanými oprávněnými osobami.
3. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ji podepsat a že jim v tom nebrání žádné faktické ani právní překážky.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Brně dne 9.9.2019

Za objednatele :

.....  
Mgr. Martin Petřík  
ředitel p.o.

Za zhotovitele :

.....  
Ondřej Slovák  
prokurista společnosti MIP