



# SMLOUVA O DÍLO č. *ORP 141/2020*

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel :** Město Havlíčkův Brod  
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovovo nám. 57  
statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města  
IČO : 00267449  
DIČ : CZ00267449  
bank. spoj. : KB Havl. Brod,  
číslo účtu : 327521/0100  
tel. : 569 497 111  
e-mail: posta@muhb.cz

*dále jen objednatel*

**2. Zhotovitel :** PROJEKT efekt s.r.o.  
130 00 Praha 3, Kubelíkova 1224/42  
statutární zástupce : Michal Topolovský, jednatel  
IČO : 27517721  
DIČ : CZ27517721  
bank. spoj. : KB Havlíčkův Brod  
číslo účtu : 43-5519870267/0100  
tel. : ██████████  
e-mail: ██████████

*dále jen zhotovitel*

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace na akci Dům dostupného bydlení, Havlíčkův Brod za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb. předpisy souvisejícími (zejména vyhláškami č. 499/2006 Sb., 146/2008 Sb., 169/2016 Sb.) ve stupni - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Součástí díla je rovněž:
  - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
  - projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí a zajištění vydání jejich stanovisek, rozhodnutí apod.
  - zpracování záborového elaborátu (dočasný a trvalý zábor)
  - vypracování soupisu prací s výkazem výměr v jednotné cenové soustavě URS
  - doplnění dalších podkladů a dokladů pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle požadavku stavebního úřadu
  - závazek výkonu autorského dozoru

## III. Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
  - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
    - Michal Topolovský tel.: ██████████ e-mail.: ██████████
2. Za zhotovitele :
  - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
    - Ing. Josef Beneš tel.: ██████████ e-mail.: ██████████

#### IV. Vymezení lhůt

Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících lhůt:

1. Zahájení prací  
- dnem podpisu smlouvy o dílo
2. Termín předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení - 6. května 2020
3. Termín předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v čistopisu (se zapracováním podmínek ze stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů či správců sítí) - do 5-ti pracovních dnů ode dne vydání posledního stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčeného orgánu či správce sítí
4. Termín předání oceněného soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr - do 31. května 2020
5. Počátek běhu záruční lhůty - následující den po písemném předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace

#### V. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

483 000 Kč (bez DPH), 99 330 Kč DPH , 572 330 Kč (vč. DPH)

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatel, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Dodatečné práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran.
5. Cena díla již zahrnuje i náklady zhotovitele na dopravu do místa plnění.

#### VI. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude zápis o předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. Za úplné a dokončené dílo se považuje dílo, na které je vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení (dle stupně pro které je zpracováno). Pokud stavební úřad požaduje ve správním řízení doplnění projektové dokumentace, je projektant povinen je neprodleně na základě výzvy objednatele doplnit - nejpozději ve lhůtě, kterou stanovil stavební úřad ve správním řízení. V tomto případě může být uplatněno zádržné ve výši 10% ceny díla příslušného stupně projektové dokumentace a to doby jejího doplnění.
5. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

#### VII. Provádění díla

1. Součástí dodávky díla je i účast na výrobních výborech organizovaných objednatel, pokud se nedohodnou strany na jiném způsobu jejich organizace. Tyto se budou konat v místě sídla objednatele, popř. dle aktuální potřeby na místě budoucí stavby. Součástí díla je předpokládaný počet 10-ti výrobních výborů při zpracování všech stupňů projektových dokumentací.
2. Zápisy z výrobních výborů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají závaznou platnost pro zpracování a dokončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.

4. Veškeré činnosti při realizaci zakázky je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
5. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně, a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
6. V průběhu realizace zakázky je možné provádět konzultace mezi objednatelem a zhotovitelem prostřednictvím elektronické pošty. V tomto případě bude korespondence probíhat mezi osobami pověřenými k provedení díla dle článku III této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Přílohy budou mít formát .pdf, WORD či EXCEL, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Předmětem díla není projednání projektové dokumentace s majiteli pozemků dotčených stavbou, které zajistí objednatel.

## VIII.

### Výkon autorského dozoru

1. Předmětem díla je dále závazek výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
2. V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci
  - posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
  - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
  - na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
  - spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
  - účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

## IX.

### Přejímání díla

1. Dílo bude přejímáno po částech v rozsahu a členění dle článku IV této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla, tj. příslušného stupně projektové dokumentace. Přejímací řízení se uskuteční v místě sídla objednatele, přičemž předání není považováno za jednání výrobního výboru dle článku VII, bod 2 smlouvy o dílo. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou zápisy z výrobních výborů a veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, správců sítí apod. a korespondence, kterou s nimi vedl zhotovitel
4. Dokončené dílo, respekt. jeho příslušný stupeň bude objednateli předán ve pěti paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) bez vad a nedodělků.
5. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí projektové dokumentace.

## X. Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

## XI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
  - a ) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
  - b ) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
  - c ) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
  - d ) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
5. V případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace mají za následek zvýšení nákladů stavby o více než 5 % a tato vada bude zjištěna až po zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více jak o jeden týden.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

**XIII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezen v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Smlouva o dílo byla schválena 29. března 2016 usnesením rady města 257/16. Zadání projektové dokumentace bylo schválena 23. března 2020 usnesením rady města 256/20.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Za objednatele

Za zhotovitele

V Havlíčkově Brodě dne 21. 05. 2020

V Praze dne 21. 05. 2020



.....  
Mgr. Jan Tecl MBA  
starosta města Havlíčkův Brod



.....  
Michal Topolovský  
jednatel

Příloha: cenová nabídka



PROJEKT EFEKT s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, sídlo firmy,  
Beckovského 1882, Havlíčkův Brod 580 01, pobočka, doručovací adresa,  
IČO 27517721, DIČ 27517721, kraj Vysočina, Česká republika,  
Tel./fax : 569 431 005, mobil 608 419 357, 604 595 808, [efekt.projekt@seznam.cz](mailto:efekt.projekt@seznam.cz)

**Zadavatel :** MUHB, odbor rozvoje města, Ing. Josef Beneš,

**Akce :** „DŮM DOSTUPNÉHO BYDLENÍ - HAVLÍČKŮV BROD“  
na p.č. 659/79 a 659/80  
- vypracování dokumentace pro stavební povolení

### PŘEDMĚT NABÍDKY A CENA

Jedná se BD s celkovým počtem jednotek 12+1. Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/200.

- CN neobsahuje zahradní úpravy venkovních prostor (ZELEŇ)
- CN neobsahuje přesun PRIS
- CN neobsahuje PD komerčního prostoru

Předpokládaná realizační cena stavby : 29 000 000 Kč bez DPH

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ stavební část, zpevněné plochy, venkovní kanalizace, zdravotnická, elektroinstalace, ústřední topení, vnitřní plynovod, vzduchotechnika, odvětrání radonu,	505 000,- Kč
ING. ČINNOST Podklady pro vydání stavebního povolení	25 000,- Kč
SLEVA - JIŽ ODEVZDANÁ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Faktura 32/2019	- 47 000,- Kč
AUTORSKÝ DOZOR - je součástí nabídky	
CENA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE CELKEM DPH 21%	483 000,- Kč 99 330,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>572 330,- Kč</b>

V ceně nejsou zahrnuty posudky (např. hluková studie) a technické studie, vyžádané stavebním úřadem v rámci případných povolovacích procesů. Taktéž cena nezahrnuje správní poplatky v rámci řízení. Platnost nabídky do 4/2020.

S pozdravem a přáním hezkého dne  
3/2020

PROJEKT  
EFEKT  
Mikšál Topolovský



TEL: +420 569 431 005  
FAX: +420 569 431 005  
E-MAIL: [efekt.projekt@seznam.cz](mailto:efekt.projekt@seznam.cz)



## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **129018788-18667-200526081941**, skládající se z **7** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PETRA RUTRLOVÁ**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův Brod**

**V Havlíčkově Brodě dne 26.05.2020**



129018788-18667-200526081941