



Smlouva o užívání parkoviště

kteou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

společnost:	ASISTENTIA s.r.o.
sídlo:	Pávovská 3136/73, Jihlava, PSČ 586 01
IČO:	28864824
DIČ:	CZ28864824
Číslo účtu:	
e mail:	
tel.:	
zastoupená:	Jan Dokulil, jednatel

dále jen „Pronajímatel“

a

obec:	Statutární město Jihlava
sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01
IČO:	00286010
DIČ:	CZ00685976
e mail :	majetkovy.odbor@jihlava-city.cz
tel.:	565 592 600
zastoupená:	Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátorky

dále jen „Uživatel“

I.

Předmět užívání

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 167/1, 167/8 a p. č. 167/18 v k. ú. Jihlava, na adrese Křížová 111/2, Jihlava. Na pozemku p. č. 167/1 je situován průjezd domem č. p./č.or. 111/2 na pozemky p. č. 167/8 a p. č. 167/18. Tyto pozemky jsou zpevněnou plochou určenou k parkování osobních vozidel a vozidel do hmotnosti 3,5 t., dále označovány jako „parkoviště“.
2. Pronajímatel touto smlouvou umožňuje Uživateli užívání výše uvedeného průjezdu a parkoviště k průjezdu na parkoviště ve vlastnictví Uživatele, p. č. 160/1 v k. ú. Jihlava a případně k průjezdu do dalších, navazujících nemovitostí Uživatele.

II.

Účel užívání

1. Předmět užívání se dává Uživateli do užívání za účelem nutného průjezdu osobních automobilů Uživatele a zaměstnanců Uživatele, v omezené míře i za účelem průjezdu užitkových automobilů do hmotnosti 6 t.
2. Orientační počet automobilů Uživatele k průjezdu je 60 za den.

III.

Doba užívání, výpověď

1. Doba užívání se sjednává na dobu neurčitou od 1. 6. 2020 s šesti měsíční výpovědní dobou.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v 10 denní výpovědní době při podstatném porušení povinností Uživatelé dle této smlouvy. Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy se pokládá zejména:
 - nezaplacení úhrad za užívání nebo jiných závazků ve lhůtě do 30 dnů od lhůty splatnosti a to i přes písemné upozornění doručené nájemci
 - opakované porušování povinností plynoucích z této smlouvy a příslušných zákonů a opakované nedodržování dobrých mravů, obchodních zvyklostí a postupů řádného hospodáře, a to vše přes písemné upozornění Pronajímatele doručené Uživateli;
 - Uživatel užívá předmět užívání v rozporu s účelem užívání;
 - Uživatel opakovaně využívá parkoviště k parkování bez oprávnění a to i přes písemné upozornění doručené nájemci.
3. Uživatel může vypovědět tuto smlouvu v 10 denní výpovědní době při podstatném porušení povinností Pronajímatele dle této smlouvy. Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy se pokládá:
 - není-li možné předmět nájmu užívat z důvodu ležících na straně Pronajímatele ke sjednanému účelu déle než 30 dní, čímž není dotčeno právo Uživatele požadovat slevu z úhrad za užívání či jeho úplné prominutí;
 - má-li předmět užívání vadu věci, která zcela znemožňuje užívání věci a tato vada není přes písemné upozornění Uživatele doručené Pronajímateli odstraněna;
4. Smluvní vztah je možno ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Úhrada za užívání

1. Úhrada za užívání se sjednává dohodou obou smluvních stran.
2. Úhrada činí 5.500,- Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) za příslušný měsíc. Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Úhrada bude hrazena na účet, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Splatnost úhrady je vždy každého 5. dne v příslušném měsíci. Úhrada je hrazena vždy zpětně bezprostředně za přecházející kalendářní měsíc.
4. Pronajímatel nevystavuje na jednotlivé měsíční platby samostatné daňové doklady. Pronajímatel vystaví uživateli každý rok v měsíci lednu splátkový kalendář (dle § 31 zákona o DPH) na aktuální kalendářní rok. Na úhradu nájemného za období od 1. 6. 2020 – 31. 12. 2020 vystaví Pronajímatel Uživateli splátkový kalendář nejpozději v červnu 2020.
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2021 bude úhrada za užívání dle této smlouvy každoročně upravována. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše úhrady za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava úhrady bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy úhrady pro rok 2021 je částka 66.000 Kč.
6. Upravenou výši úhrady dle odstavce 5. tohoto článku pro příslušný kalendářní rok promítne pronajímatel do platebního kalendáře vystaveného pro aktuální rok, po zveřejnění statistického

údaje o průměrné meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku.

V.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět užívání tak, aby ho mohl Uživatel užívat ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nerušený výkon práv Uživatele plynoucích z této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen poskytnout Uživateli příslušnou součinnost při řešení záležitostí týkajících se předmětu užívání.
4. Pronajímatel je povinen mít zpřístupněné parkoviště a tedy průjezd - 24 hod. denně, sedm dní v týdnu.
5. Pronajímatel je povinen zajistit opravy a provozuschopnost parkoviště. Opravy spočívají v zacelení výtluků a jiných hrubých nerovností parkoviště.

VI.

Práva a povinnosti Uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět nájmu ve smluveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
2. Uživatel není oprávněn využívat více než v předmětu užívání sjednaný průjezd parkovištěm.
3. Uživatel není oprávněn předmět užívání přenechat jinému subjektu.
4. Uživatel je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti a provozu.
5. Uživatel je povinen chovat se na parkovišti ohleduplně, nesmí provozovat činnost, která by rušila či obtěžovala okolí nebo omezovala využívání jiných prostor na parkovišti.
6. Uživatel odpovídá za způsobenou či zaviněnou škodu na majetku Pronajímatele a na majetku třetích osob, rovněž i za zranění osob způsobené průjezdem parkoviště.
7. V případě, že Pronajímateli vzniknou v důsledku porušení některé ze zákonných či smluvních povinností Uživatele náklady, výdaje či jakékoliv jiné škody, je Uživatel povinen tyto náklady, výdaje či náhradu těchto škod Pronajímateli uhradit.

VII.

Sankce

V případě prodlení s úhradou za užívání se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný v okamžiku vzniku nároku na něj.

VIII.

Další ujednání

1. Ke dni účinnosti této smlouvy se ruší a nahrazuje Smlouva o spoluužívání nemovitosti, uzavřená mezi Uživatелеm a PSJ, a.s., IČO 25337220, dne 29. 4. 2009, zaevidovaná pod č. 649/MO/09, do jejíchž práv a povinností vstoupil Pronajímatel na základě kupní smlouvy ze dne 10. 2. 2020.

2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci spoluužívání dle smlouvy o spoluužívání blíže uvedené v odst. 1 tohoto článku uživatel uhradí celkovou částku za užívání v období 1. 3. 2020 – 31. 5. 2020 ve výši 16.500 Kč bez DPH (3x 5.500 Kč bez DPH) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, DUZP bude nejpozději dnem 31.05.2020 a splatnost dle data uvedeného na daňovém dokladu. Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Částka bude uhrazena na účet, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně dodatkem této smlouvy.
3. Adresy pro doručování jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 43. zasedání dne 14. 5. 2020 usnesením č. 528/20–RM.

V Jihlavě dne 25. 05. 2020

Pronajímatel:



Ing. Jiří Dokulil
jednatel ASISTENTIA s.r.o.


ASISTENTIA...
Pávkovská 73, Jihlava
IČ: 28864824, DIČ: CZ28864824

V Jihlavě dne 19. 05. 2020

Uživatel:



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

