



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

č. 336882/NS1//CS-000/2020

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo financí

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa
se sídlem: Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 19-3328001/0710
povinný uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb.: ANO

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 19-2235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo financí je ve smyslu § 9 zákona ZMS příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 1255 o celkové výměře 4434 m², zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastrálním území Holešovice, obec Praha a zapsaný na listu vlastnictví č. 48 v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), na kterém stojí budova č. p. 438, adresní místo: Janovského 438/2, (dále jen „**budova**“).
- 1.4 Pronajímatel je oprávněn část budovy nájemci pronajmout a pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

ČI. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou pronajímatel za podmínek této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor o výměře 2 m² nacházející se ve 2. podzemním podlaží budovy pro umístění 1ks RACKu nájemce a dále část budovy pro umístění kabelů a zařízení dle článku 3.1 této smlouvy, které slouží k poskytování služeb pronajímateli (to vše dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**specifikace předmětu nájmu**“).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle článku 3.1 této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť nájemce a připojení potenciálních zákazníků nájemce sídlící v budově.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2012, ve znění jejího dodatku č. 1, přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

ČI. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“) umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro poskytování služeb elektronických komunikací zákazníkům nájemce.

- 3.2 Nájemce je povinen zajistit, aby umístěná zařízení po celou dobu trvání této smlouvy respektovala veškeré platné technické normy a příslušné právní předpisy.

ČI. IV **Doba nájmu**

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2020.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) a o jejím uveřejnění bude kontaktní osoba nájemce informována prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané na adresu uvedenou v článku 10.3 této smlouvy.
- 4.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 5. 2028 (dále jen „**doba nájmu**“).

ČI. V **Nájemné**

- 5.1 Nájemce se zavazuje za předmět nájmu platit pronajímateli roční nájemné (dále jen „**nájemné**“), a to za podmínek dále uvedených. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a odpovídá výši, která je v lokalitě předmětu nájmu a v době uzavření této smlouvy obvyklá.
- 5.2 Nájemce je povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši **7.484,00 Kč** (slovy: sedm tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých).
- 5.3 Nájemné je splatné nejpozději 20. 2. příslušného kalendářního roku, za které je nájemné hrazeno, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že nejsou naplněny podmínky dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), nebude dle § 56a odst. 1 zákona o DPH k nájemnému účtována DPH.

Úpravy nájemného

- 5.5 Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši nájemného vždy k 1. 1. každého kalendářního roku (dále jen „**den indexace**“), poprvé v roce 2021, a to v souladu s vývojem spotřebitelských cen – životních nákladů (položka Úhrn) vyhlášeného Českým statistickým úřadem (dále jen „**index**“) s tím, že zvýšené nájemné bude stanoveno na základě následujícího vzorce:

$$N_1 = N_0 + Z$$

$$Z = [(I_1/100) - 1] \times N_0$$

kde:

N₁ je nové upravené nájemné, které se budou platit v příslušném kalendářním roce;

N₀ v prvním roce indexace představuje částku nájemného uvedenou v článku 5.2 této smlouvy, v dalších letech představuje upravené nájemné platné v kalendářním roce předcházejícímu příslušnému dni indexace;

- Z představuje částku, o kterou se bude nájemné upravovat, a jež odpovídá 100 (sto) procentům inflace vyjádřené indexem a
- I_1 představuje poslední známou hodnotu indexu se základem 100 (sto) pro stejné období předchozího roku.
- 5.6 Dojde-li ke zvýšení nájemného, vypočte pronajímatel novou výši nájemného a oznámí ji nájemci nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen hradit příslušnou výši nájemného od příslušného dne indexace. V případě, že index přestane být z jakéhokoliv důvodu nadále publikován, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem.
- 5.7 Úprava nájemného nemá za následek snížení nájemného, a to ani v případě, že se výše uvedený upravený index sníží. Dojde-li k tomu, že budou hodnoty indexu takové, že by indexace vedla k meziročnímu snížení nájemného, nebude nájemné v daném roce indexováno.
- 5.8 Nájemné za období 1. 6. 2020 až 31. 12. 2020, které činí 4.349,00 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta čtyřicet devět korun českých), je splatné nejpozději do 30. 6. 2020.
- 5.9 Bude-li smlouva ukončena v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze nájemné ve výši přiměřené délce trvání smlouvy v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením této smlouvy v průběhu kalendářního roku nájemné za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.10 V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodloužení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

ČI. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, pouze k účelu vymezenému touto smlouvou, v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat
- 6.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 6.4 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu, a to denně od 6:00 do 18:00 a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušování provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.
- 6.5 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných právních předpisů nutné pro jejich provoz v České republice.

- 6.6 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť a připojení zákazníků nájemce pro účely poskytování služeb elektronických komunikací.
- 6.7 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 6.8 Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy předmětu nájmu.
- 6.9 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 6.10 Nájemce je povinen dodržovat a řídit se vnitřními předpisy pronajímatele.
- 6.11 Nájemce je povinen informovat pronajímatele o jakékoliv škodě předmětu nájmu nebo jeho části. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Nájemce odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti. Jakékoliv škody vzniklé pronajímateli budou hrazeny nájemcem. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Čl. VII

Ukončení smlouvy

- 7.1 Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
- písemnou dohodou smluvních stran; v takovém případě končí platnost smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba činí 6 (šest) kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé smluvní straně;
 - písemným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v článku XII smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
- 7.3 Za podstatné porušení smlouvy se ve smyslu § 2002 občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- nájemce je v prodlení s úhradou nájemného déle než 30 (třicet) kalendářních dnů;
 - nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než je vymezeno v této smlouvě, déle než 30 (třicet) kalendářních dnů;

- c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- d) nájemce provedl stavební či jiné úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- e) nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení výzvy k nápravě nájemci,
- f) pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení výzvy k nápravě pronajímateli;
- g) dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti;
- h) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy;
- i) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat;
- j) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- k) bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- l) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci;
- m) bude rozhodnuto o likvidaci nájemce;
- n) nájemce podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku nájemce nebo bude ve vztahu k nájemci vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- o) nájemce byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.

7.4 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 7.3 písm. m) až o) této smlouvy, je nájemce povinen informovat o této skutečnosti pronajímatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by pronajímatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

7.5 Odstoupení od této smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této smlouvy bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné smluvní strany při odeslání datovou zprávou.

7.6 Ukončením této smlouvy není dotčen nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy.

7.7 Skončí-li tato smlouva na základě výpovědi, odstoupení či uplynutím doby nájmu, je pronajímatel oprávněn v souladu s § 2225 občanského zákoníku požadovat od nájemce navrácení předmětu

nájmu v jeho původním stavu ke dni podpisu této smlouvy, s výjimkou běžného opotřebení, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den účinnosti výpovědi, odstoupení nebo uplynutí doby nájmu bude mezi zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol vyhotoví nájemce ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 7.9 Předávací protokol musí obsahovat identifikaci smluvních stran (název, IČO, sídlo), identifikaci předmětu nájmu a datum předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

Čl. VIII

Změna smluvních stran

- 8.1 V návaznosti na § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 8.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. IX

Mlčenlivost

- 9.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté nájemci pronajímatelem v souvislosti touto smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění smlouvy zveřejňovaném dle článku IV. této smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti.
- 9.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je pronajímatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze smluvních stran;
 - d) u nichž je nájemce schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od pronajímatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;

- e) které budou nájemci po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 9.3 Jako s diskretními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 9.1 této smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí pronajímatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají pronajímatele či plnění této smlouvy.
- 9.4 Nájemce se zavazuje, že diskretní informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 9.5 Nájemce je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv pronajímatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 9.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.
- 9.7 V případě, že nájemce poruší povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v tomto článku IX smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- Pronajímatel: Ministerstvo financí
Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 10
K rukám: jméno kontaktní osoby pronajímatele
E-mail: podatelna@mfcz.cz
Datová schránka: xzeaauv
- Nájemce: T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1, Praha 4, PSČ 148 00
k rukám: jméno kontaktní osoby nájemce
e-mail: property@t-mobile.cz
datová schránka: ygwch5i
- 10.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě nebo dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly na určení kontaktních osob za nájemce a pronajímatele (dále jen „**kontaktní osoby**“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této smlouvy. V případě, že má smluvní strana více kontaktních osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech kontaktních osob v kopii.

- a) kontaktními osobami pronajímatele jsou:
Jiří Labský, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Ing. Lukáš Majerech, telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx,
- b) kontaktní osobou nájemce je:
Martina Holcová, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: xxxxxxxxxxxxxxxx,
technické záležitosti: xxxxxxxxxxxxxxxx

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. xxxxxxxxxxxxxxxx.

- 10.4 Ke změně nebo zrušení této smlouvy je za pronajímatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této smlouvy je za nájemce oprávněn statutární orgán nájemce, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění kontaktních osob.
- 10.5 Jakékoliv změny čísla smlouvy, kontaktních údajů, bankovních údajů či kontaktních osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 10.6 Nájemce prohlašuje, že tato smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji pronajímatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu pronajímatel povinován, a to bez časového omezení.
- 10.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 10.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 10.9 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že nájemce poruší výše uvedenou povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.10 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku upravujícími nájem, ustanoveními zákona o majetku státu a ZEK.

- 10.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo spory o existenci této smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 10.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 10.14 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 10.15 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Pověření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. udělené dne 23. 6. 2016 paní Martině Holcové
- 10.16 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této smlouvy si ji přečetly, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Za nájemce

Za pronajímatele

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
Martina Holcová
na základě pověření

.....
Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa



Příloha č. 1
Specifikace předmětu nájmu



Příloha č. 2

**Pověření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. udělené dne 23. 6. 2016
paní Martině Holcové**