



SMLOUVA O DÍLO 2020/OŽD/0660

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Workout Europe s.r.o.
Prorektorská 662/2
10800 Praha 10

Zastoupená: Martin Kubeš, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 
DIČ: 

Zapsaná v Obchodním rejstříku u u městského soudu v Praze oddíl C, vložka 262621

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Martin Kubeš, jednatel společnosti

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Martin Kubeš, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vybudování „Fitness parku Malešice“, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **60 dnů ode dne převzetí staveniště**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 684.130,- Kč (slovy: šestsetosmdesátčtyřitisícotřicet korun českých)
Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodne pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy.
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku

- označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právními předpisy v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatel. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatel, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena minimálně na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.



VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojišťovacích služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel  e-mail: 

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v osmi exemplářích, zadavatel obdrží sedm paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

15 -05- 2020



Bc. Martin Pecánek
vedoucí OŽD
Městská část Praha 10



Workout Europe s.r.o.
Prorektorská 662/2
108 00 Praha 10
IČO: 05372356

Martin Kubeš
jednatel
Workout Europe s.r.o.

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: Stavební objekt 01				
			001: Zemní práce				7 250
3.	SP	132202101	Sejmutí ornice s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebené nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m	m3	50,0	145,00	7 250
			002: Základy				98 360
			Betonové obrubníky uložené do betonového lože z mazaniny tř. 16/20	bm	63,0	220,00	13 860
6.	SP	274313711	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 32 - 63 mm	m3	30,0	350,00	10 500
			Základová deska z betonu prokládaného kamenem tř. C 16/20 vyztužena kari sítí 150x150x6 mm	m2	200,0	370,00	74 000
			003: Zařízení na vsakování srážkových vod				3 530
1 310.	SP	311272323	Vyhĺoubení příkopu	m3	1,8	800,00	1 440
1 311.	SP	312272123	Kamenivo zasakovacího zařízení	m3	1,3	1 100,00	1 430
1 318.	SP	342272323	Geotextilie	m2	6,0	110,00	660
			004: Dopadová plocha				248 000
1 323.	SP	413941123	Očítění plochy před pokládkou	m2	200,0	20,00	4 000
			Nátěr penetračním přípravkem	m2	200,0	40,00	8 000
			Bezpečnostní litý polyuretanový povrch v kvalitě EPDM	m2	200,0	1 180,00	236 000
			006: Fitness prvky D+M				314 090
1 313.	SP	612474116	Z1 - trojitá bradla ve výšce 1400mm o délce minimálně 1600mm	kus	1,0	9 400,00	9 400
1 326.	SP	642942611	Z2 - hrazda ve výšce nad 2100mm o minimální šířce 1250mm	kus	4,0	2 400,00	9 600
1 327.	H	55331398	Z3 - hrazda ve výškách od 250 do 1800mm o minimální šířce 1250mm	kus	4,0	2 200,00	8 800
1 328.	H	55331402	Z4 - multi-hrazda se čtyřmi úchopy ve výšce nad 2100mm	kus	1,0	2 300,00	2 300
1 329.	H	55331404	Z5 - gymnastická hrazda ve výšce 2600mm o minimální šířce 1600mm	kus	1,0	3 800,00	3 800
1 720.	SP	620471831	Z6 - žebřiny svislé o výšce 2300mm a minimální šířce 1250mm	kus	1,0	11 800,00	11 800
1 723.	SP	611142002	Z7 - žebřiny vodorovné o délce min. 2500mm ve výšce 2300mm	kus	1,0	12 900,00	12 900
1 724.	SP	612142001	Z8 - žebřiny šikmé o délce min. 2000mm ve výšce 2300 až 2900mm	kus	1,0	11 700,00	11 700
1 725.	SP	611311141	Z9 - žebřiny šikmé s gymnastickými kruhy s minimální výškou 2700mm	kus	1,0	8 200,00	8 200
1 726.	SP	631311116	Z10 - žebřiny svislé s trubkami ve výšce 1200 až 2300mm	kus	1,0	7 300,00	7 300
1 727.	SP	631319021	Z12 - svislá tyč otočná - tzv pole dance o výšce min. 2600mm	kus	1,0	8 800,00	8 800
1 727.	SP	631319021	Z13 - svislá tyč pevná ve výšce maximálně 300 nad zemí a délce min. 2000mm	kus	1,0	2 800,00	2 800
1 727.	SP	631319021	Z14 - vodorovné žebřiny s oky o délce 2000mm ve výšce 2300mm	kus	1,0	11 600,00	11 600
1 727.	SP	631319021	Z15 - vodorovné žebřiny s oky o minimální délce 1000mm ve výšce 2300mm	kus	1,0	6 700,00	6 700
1 727.	SP	631319021	Z16 - závěsný posilovací systém s otočnými rukojetí, tzv. trx v různých	kus	3,0	2 700,00	8 100

1 727.	SP	631319021	Z17 – klec s konickými brady a třemi různými hrazdami, vybavena závažím o hmotnosti 10 a 15kg s celkovou minimální hmotností 75kg.	kus	1,0	12 800,00	12 800		
1 727.	SP	631319021	Z18 – fitness stroj typu „multipress“ s krokově nastavitelnou zátěží maximálně po 10kg a celkovou zátěží minimálně 100kg	kus	1,0	51 200,00	51 200		
1 727.	SP	631319021	Z19 – fitness stroj typu „horní a dolní kladka“ s krokově nastavitelnou zátěží maximálně po 5kg a celkovou zátěží minimálně 50kg	kus	1,0	54 800,00	54 800		
1 727.	SP	631319021	Z20 – jump box v různých výškách	kus	5,0	2 200,00	11 000		
1 727.	SP	631319021	Z21 – prohnutá šikmá bradla o minimální výšce 1800mm	kus	1,0	7 800,00	7 800		
			Z22 – bradla dělená ve výšce 1350mm	kus	1,0	3 480,00	3 480		
			Z23 – bradla samostatně stojící ve výšce 900mm	kus	1,0	3 710,00	3 710		
			Z24 – bradla samostatně stojící ve výšce 250mm	kus	1,0	3 680,00	3 680		
			Z25 – balanční plošina výkyvná, otočná o průměru minimálně 400mm	kus	1,0	4 550,00	4 550		
1 727.	SP	631319021	Z26 – lavice rovná	kus	1,0	6 450,00	6 450		
			Z27 – lavice šikmá dvojitá se dvěma různými sklony	kus	1,0	10 250,00	10 250		
			Z28 – lavice multifunkční	kus	1,0	8 850,00	8 850		
			Z29 – human flag	kus	1,0	3 350,00	3 350		
			Z30 – držáky na kruhy	kus	1,0	1 890,00	1 890		
			Z31 – držák trx	kus	3,0	1 080,00	3 240		
			Z31 – úchyt na odporovou gumu	kus	12,0	270,00	3 240		
			007: Povrchové úpravy terénu				12 900		
1 285.	SP	962032241	Rozhrnutí ornice	m2	10,0	180,00	1 800		
1 286.	SP	962031132	Založení trávníku	m2	10,0	190,00	1 900		
1 287.	SP	962052314	Uložení odkopávky na skládku	m3	40,0	230,00	9 200		

Zakázka:		
Fitness park Malešice		
Popis	Cena	
SO_01: Stavební objekt 01		
001: Zemní práce	7 250	
002: Základy	98360	
003: Zařízení na vsakování srážkových vod	3530	
004: Dopadová plocha	248000	
006: Fitness prvky D+M	314090	
007: Povrchové úpravy terénu	12900	
Celkem (bez DPH) v Kč	684 130	Kč
DPH v Kč 21 %	143 667	Kč
Celkem (včetně DPH) v Kč	827 797	Kč

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY

STAVBA: Fitness park Malešice

Den	Práce
1-3	shrnutí ornice, příprava terénu
4-5	vybudování betonových obrubníků
6-8	vybudování vsakovacího zařízení
9-19	technologická pauza
20	zavezení a zahutnění kameniva pro betonovou základovou desku
21-23	vybudování betonové desky
24-44	technologická pauza
45-49	montáž cvičebních prvků
50-55	vybudování dopadové plochy
56-60	uprava okolního terénu, výsev trávy, odvoz zeminy

Workout Europe s.r.o.

Prorektorská 662/2

10800 Praha 10

IČ: 05372356

DIČ: CZ05372356