



TSKRP005KW4G

Jiří Štěpanovský

trvale bytem: Masarykova 427, 251 69 Velké Popovice

datum narození: 04.05.1972

a

Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú: 2023100003/6000

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby oprávněné k jednání - ve věcech technických:

Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Petr Kalous, vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních staveb

Ing. Zuzana Hronová, TDS

(dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU Č. SML. TSK A/5/20/5900/0001

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Antonín Pallas (dále jen „Spoluvlastník“) je spoluvlastníkem id. ½ pozemku parc. č. 1193 v katastrálním území Nusle, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 712 (dále jen „Pozemek“). Součástí Pozemku je stavba čp. 384 (spolu s Pozemkem dále též „Nemovitost“).
2. Stavebník má v úmyslu provést pro hl. m. Prahu užit část Pozemku pro stavbu „**Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova, Praha 2, č. akce 999066, 3. a 4. etapa**“ (dále jen „Stavební záměr“), a to v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 této smlouvy formou dočasného záboru.
3. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro účely stavebního řízení jako souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Spoluvlastník prostřednictvím této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s tím, aby Stavebník užil část Pozemku pro provedení Stavebního záměru – stavby „**Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova, Praha 2, č. akce 999066, 3.a 4. etapa**“, (dále jen „stavba“), to vše v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy formou dočasného záboru a že Stavebník je k provedení výše uvedeného Stavebního záměru oprávněn.
2. Právo provedení Stavebního záměru dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění v předmětné věci podávat žádost o vydání stavebního povolení a právo přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem provádění shora popsaného Stavebního záměru.
3. Stavebník se zavazuje, že Stavební záměr bude prováděn tak, aby měl Spoluvlastník možnost během realizace stavby využívat vjezdy k Nemovitosti.

Stavebník dále prohlašuje, že Spoluvlastník bude informován o zahájení stavby, a to nejméně 2 měsíce před uvedeným zahájením. Spoluvlastníku bude v tomto termínu rovněž poskytnut harmonogram prací na předmětné stavbě, bude-li již Stavebníku v tuto dobu znám, jinak neprodleně poté, co jej stavebník obdrží.

Článek III. Termíny a postup výstavby

1. Stavebník je povinen oznámit Spoluvlastníkovi termín zahájení stavebních prací na pozemku nejméně 2 měsíce předem, tj. před zahájením realizace stavby a jakýmkoliv dopravním omezením souvisejícím se stavbou (předpoklad 7/2020).
2. Stavebník je povinen realizovat stavbu tak, aby délka trvání realizace stavby na pozemku od jejího zahájení, včetně jakýchkoliv dopravních omezení souvisejících se stavbou na pozemku, do doby dokončení stavby na pozemku a zrušení veškerých dopravních omezení souvisejících se stavbou na pozemku, nepřesáhla 8 (osm) týdnů.
3. Stavebník je povinen realizovat stavbu tak, aby délka realizace jednotlivých vjezdů do objektu Křesomyslova 17/384 (vjezdy č. I. a č. II.) a s tím souvisejících omezení užívání těchto vjezdů činila max. 5 po sobě následujících dnů na jeden každý vjezd. Realizace stavby vjezdů a chodníku bude probíhat až po dokončení realizace přilehlé vozovky.
4. Součástí DIO je i zásobování objektu Křesomyslova 17/384. Stavebník je povinen realizovat stavbu tak, aby vjezd do objektu Křesomyslova 17/384 č. III. u železničního mostu nebyl stavbou nikterak omezen. Ostatní vjezdy (č. I. a č. II.) budou po dobu výstavby etapy směrem z centra dopravně omezené, jak vyplývá z dalších odstavců tohoto článku.
5. Stavebník je povinen dopravně (včetně osazení dopravního značení) i stavebně-technicky zajistit, aby po celou dobu trvání realizace stavby mohlo probíhat zásobování objektu Křesomyslova 17/384 tak, že vstup a vjezd do objektu Křesomyslova 17/384 bude možný vjezdem č. III u mostu bez omezení a dále vjezdy č. I. a č. II. přístupnými po chodníku od vjezdu č. III. podél objektu Křesomyslova 17/384, vyjma omezení uvedených v odst. 3 tohoto článku. Tento pohyb zásobování bude obousměrný a nesmí při něm docházet k potkávání vozidel zásobování na veřejné komunikaci, přičemž za řízení takto nastaveného dopravního režimu mimo systém dopravního značení, jehož stanovení a osazení zajišťuje stavebník, odpovídá Spoluvlastník. Realizace stavby chodníku bude probíhat po částech tak, aby bylo vždy umožněno zásobování alespoň jedním z vjezdů č. I. nebo č. II.

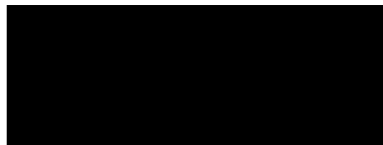
Článek IV. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - smluvní pokuta za nesplnění povinností stavebníka daných touto smlouvou v článku III. a to ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení pro každý jednotlivý případ porušení povinností stavebníka;
 - smluvní pokuta za nesplnění povinností Spoluvlastníka daných touto smlouvou v článku III. a to ve výši 2000,- Kč za den za jednotlivý případ porušení povinností Spoluvlastníka.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

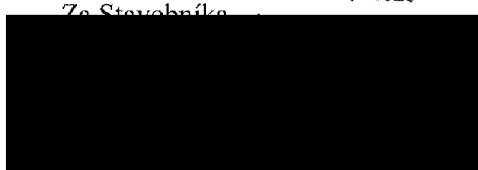
1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Stavebníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího popisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách Stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Stavebník se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
4. Tato smlouva se vypracovává v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Spoluvlastník a tři vyhotovení Stavebník. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne:



Jiří Štěpánovský

V Praze dne: 15. 05. 2020

Ze Stavebníka


Prahy, a.s.

Jméno Filip Hájek



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Jméno

funkce

Karel Pospíšil

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103

