

Smluvní strany

město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
zastoupené místostarostkou xxxxxxxx
jako půjčitel na straně jedné (**dále jen „půjčitel“**)

a

Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves, příspěvková organizace, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01
IČO 06435483
příspěvková organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1591
zastoupená ředitelem xxxxxxxx
jako vypůjčitel na straně druhé (**dále jen „vypůjčitel“**)

uzavírají tento dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. SMF/3172/2018 uzavřené dne 4.6.2018, dále též jen „původní smlouva“:

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. I. původní smlouvy tak, že tento článek zní:

Čl. I.

Předmět a účel výpůjčky

1) Město Náchod prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 240/1 v k. ú. Běloves**, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 21.212 m², zapsaného na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod pro obec Náchod (573868) a k. ú. Běloves (701301).

Na předmětném pozemku se nachází:

- **přírodní léčivý zdroj minerální vody a plynu zachycený vrtem JAN – HJ 1005** (souřadnice JTSK: Y=612684,59; X=1021980,34; Z = 345,60 m n. m.; hloubka 100,00 m), podrobnosti viz osvědčení Ministerstva zdravotnictví České republiky čj. MZDR 54077/2017-6/OZD-ČIL-Pr, ze dne 27.12.2017,

- **přírodní léčivý zdroj minerální vody a plynu zachycený vrtem BĚLA – HJ 1006** (souřadnice JTSK: Y=612701,10; X=1021845,69; Z = 345,89 m n. m.; hloubka 100,00 m), podrobnosti viz osvědčení Ministerstva zdravotnictví České republiky čj. MZDR 54078/2017-6/OZD-ČIL-Pr, ze dne 27.12.2017.

Celková hodnota obou vrtů je ve výši **6.054.197,84 Kč** a celková hodnota pozemku p. č. 240/1 v k. ú. Běloves je ve výši **4.878.760,- Kč**.

2) Město Náchod dále prohlašuje, že je vlastníkem **minerálkovodu, přípojek NN, sdělovacích kabelů, čerpacích stanic, strojní a elektro části** v celkové hodnotě **10.118.520,91 Kč**.

- minerálkovod:

Rad A1 (z vrtu HJ1005 do úpravny vody) PE100RC SDR11 Ø90x8,2 mm 379,30 m
Rad A2 (z vrtu HJ 1006 do úpravny vody) PE100RC SDR11 Ø90x8,2 mm 216,65 m
Rad B1 (k technologické šachtě) PE100RC SDR11 Ø90x8,2 mm 61,90 m
Rad B2 (z úpravny vody k technologické šachtě) PE100RC SDR11 Ø90x8,2 mm 85,10 m,

- přípojka NN: přípojka pro vrt HJ1005 227,0 m
přípojka pro vrt HJ1006 62,0 m,

- sdělovací kabely:

chránička HDPE Ø40x3,7 mm, včetně optického sdělovacího kabelu, jeho zakončení a dalšího příslušenství pro komunikační propojení obou vrtů 227,0 m

chránička HDPE Ø40x3,7 mm, včetně optického sdělovacího kabelu, jeho zakončení a dalšího příslušenství pro komunikační propojení vrtu HJ1006 a objektu úpravna vody 217,5 m

chránička HDPE Ø40x3,7 mm, včetně optického sdělovacího kabelu, jeho zakončení a dalšího příslušenství pro komunikační propojení objektu úpravna vody a technologické šachty 86,0 m,

- čerpací stanice:

objekt čerpací stanice nad vrtem HJ1005 – CS 1005 vnějších rozměrů Ø4,85 m, výška 5,4 m, Ø včetně přesahu atiky 5,6 m

objekt čerpací stanice nad vrtem HJ1006 – CS 1006 vnějších rozměrů Ø4,85 m, výška 5,4 m, Ø včetně přesahu atiky 5,6 m,

- strojní část: technologické vybavení čerpací stanice nad vrtem HJ1005 a HJ1006 včetně čerpadla a potrubí ve vrtu,

- elektro část: provozní soubor silnoproudu, měření a regulace, automatizovaný systém řízení a monitoring minerálkovodu v čerpacích stanicích.

3) Město Náchod dále prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku st. p. č. 110** v k. ú. Běloves, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 42 m², jehož součástí je **budova Běloves, č. ev. 7**, obč. vyb. (úpravna vody), zapsaného na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod pro obec Náchod (573868) a k. ú. Běloves (701301).

Hodnota pozemku st. p. č. 110 v k. ú. Běloves bez objektu úpravny vody je ve výši **6.300,- Kč**, hodnota objektu úpravna vody bez technologické části je ve výši **2.477.869,85 Kč** a hodnota technologické části úpravny vody je ve výši **4.916.559,- Kč**.

4) Půjčitel tímto přenechává majetek vymezený výše v ustanoveních odst. 1) – 3) k dočasnému bezplatnému užívání, a to:

- předmětný pozemek s vrtů JAN a BĚLA za účelem využívání obou přírodních léčivých zdrojů,
- minerálovod, přípojky NN, sdělovací kabely, čerpací stanice, strojní části a elektro části za účelem přenosu minerální vody od vrtů do úpravný vody a od úpravný vody k veřejným pítům,

- předmětný pozemek s objektem úpravný vody včetně technologické části za účelem snížení obsahu arsenu (As) a železa (Fe) z čerpané vody z vrtů JAN a BĚLA, z důvodů dodržení hygienických limitů a jiných předepsaných hodnot pro potřeby veřejného pítka v Malých lázních v Bělovsi, tedy obsah As pod limit 10 µg/l a obsah Fe pod hodnotu 0,5 mg/l.

5) Vlastnické právo půjčitele k předmětu výpůjčky zůstává touto smlouvou nedotčeno.

6) Vypůjčitel prohlašuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky seznámen a nemá žádných výhrad. Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke sjednanému účelu.

7) Smluvní strany předpokládají, že předmět výpůjčky bude půjčitelem ještě zhodnocen provedením parkových úprav a instalací parkových zařízení; to však není pro uzavření této smlouvy ani pro její bezúplatnost podstatné.

Původní smlouva se v ostatních záležitostech nemění a zůstává v platnosti.

Tento dodatek č. 1 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že vše zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 9.3.2020 usnesením č. 66/1591/20, pod číslem 5961/2018.

V Náchodě dne: 20.5.2020

V Náchodě dne: 25.5.2020

město Náchod

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves,
příspěvková organizace**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX