

ČÍSLO SAP: 11010-073286
NÁZEV AKCE: 0648/17 O2_HZS Třemošná, PN_OK

Město Třemošná

sídlo: Sídliště 992, 330 11 Třemošná
IČO: 00258415
DIČ: CZ00258415
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1423371/0100
zastoupené panem Jaromírem Zeithamlem, starostou
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Petrem Slovákem a členem představenstva
Michalem Franklem
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.12.2018

IČ: 26329921, DIČ: CZ26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
pod sp. Zn. B 915,
zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 02.01.2019
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 1638, 1791/27, 1791/30, 1791/31, 1791/32, 1792/9, 1792/10, 1792/11, 1931/5, 2252/33**, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území **Třemošná, obec Třemošná**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Délka trasy je 740,35 m. („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2520-64/2019 ze dne 29.08.2019, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČÍSLO SAP: 11010-073286
NÁZEV AKCE: 0648/17 O2_HZS Třemošná, PN_OK

ČI. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 79 900,- Kč slovy: (sedmdesátdevět tisícdevětset korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

ČI. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

ČI. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

ČÍSLO SAP: 11010-073286

NÁZEV AKCE: 0648/17 O2_HZS Třemošná, PN_OK

4. Smlouva byla schválena Radou města č. 3/2020, Usnesením č. 48/7.7./2020 ze dne 12. 02. 2020.
5. Starosta města je pověřen dle Rady města ze dne 04. 05. 2016, Usnesením č.: 132/7.1./2016 pravomocí podepisovat veškeré smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti s ukládáním inženýrských sítí a přípojek do pozemků ve vlastnictví města Třemošná.
6. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je jí známo, že v místě věcného břemene se mohou nacházet inženýrské sítě jiných vlastníků jejichž práva na provozování, opravy a údržbu těchto inženýrských sítí nesmí být vkladem tohoto věcného břemene nikterak omezena. Služebný pozemek je bez dalších faktických a právních vad, které by bránily výkonu práv plynoucích z tohoto věcného břemene.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.:

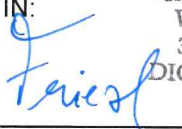
1. Geometrický plán č. 2520-64/2019 ze dne 29.08.2019
2. Plná moc První SaZ Plzeň, a.s. ze dne 20.12.2018 evid. č. PŘ/1670/2018
3. Plná moc / zmocnění ze dne 02.01.2019

V Plzni dne 19.02.2020

V Třemošné dne 20 -02- 2020

CETIN:

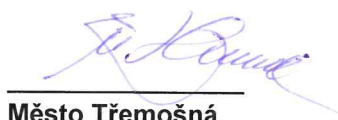
První SaZ Plzeň a.s.
Wenzigova 8
301 00 Plzeň (24)
DIČ: CZ26329921



CETIN a.s.

zastoupená na základě plné moci
ev.č. PŘ/1670/2018 ze dne 20.12.2018
společností První SaZ Plzeň a.s.,
zastoupenou Radkem Frieslem
na základě plné moci ze dne 02.01.2019

Vlastník:



Město Třemošná

Jaromír Zeithaml
starosta



ČÍSLO SAP: 11010-073286

NÁZEV AKCE: 0648/17 O2_HZS Třemošná, PN_OK