

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. §2586 a násled. Občanského zák.č.89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Kadaň**  
Se sídlem: Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň  
IČ: 00261912  
bank. spoj.: Komerční banka a.s. Kadaň  
č.ú.: 1725441/0100  
Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
(dále **objednatel**)

**Zhotovitel:** **Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.**  
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. oddíl B, vložka 557,  
ze dne 2.4.1994  
IČO: 60279524  
DIČ: CZ60279524  
bank. spoj.: ČSOB a.s., pobočka Most  
číslo účtu: 615211963 / 0300  
zastoupená prokuristou Mgr. Janem Kučerou ve věcech smluvních i technických  
(dále **zhotovitel**)

**Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se dle §2586 a násled. Občanského zák. č. 89/2012 Sb. bude řídit tímto zákonem a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu.**

## Čl. II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v zajištění řádné administrace projektu „**Sociální byty – č.p. 265 Pruněřov**“ v souladu s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace a metodik **Integrovaného regionálního operačního programu** (dále jen IROP) po celou dobu realizace a povinné udržitelnosti projektu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje zajištění zejména následujících činností:

- zpracování zprávy o realizaci projektu a žádosti o platbu v systému MS2014+;
- zajištění administrativních úkonů objednatele jako příjemce dotace ve vztahu k poskytovateli dotace;
- komplexní administrace Projektu v aplikaci MS2014+;
- sledování metodických pokynů IROP a jejich relevantnosti ve vztahu k Projektu;
- realizaci veškerých dalších činností, úkonů, prací a služeb potřebných a nutných pro řádné provedení díla

Předmětem plnění není administrace veřejných zakázek, vedení účetnictví ani technický dozor stavebníka.

### Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla dne 25. 5. 2020.
2. Dílo bude dokončeno schválením poslední zprávy o udržitelnosti projektu.
3. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

### Čl. IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla dle čl. II. zaplatí objednatel zhotoviteli částku ve výši 114 000,- Kč + DPH dle platných předpisů v souladu s čl. V této smlouvy. Cena celkem včetně aktuální výše DPH činí 137 940,- Kč. Cena je dále členěna:

|   | Cena bez DPH  | DPH 21%      | Cena včetně DPH |
|---|---------------|--------------|-----------------|
| Cena za administraci projektu v průběhu realizace         | 80 000,00 Kč  | 16 800,00 Kč | 96 800,00 Kč    |
| Cena za administraci projektu během 1. roku udržitelnosti | 7 000,00 Kč   | 1 470,00 Kč  | 8 470,00 Kč     |
| Cena za administraci projektu během 2. roku udržitelnosti | 7 000,00 Kč   | 1 470,00 Kč  | 8 470,00 Kč     |
| Cena za administraci projektu během 3. roku udržitelnosti | 7 000,00 Kč   | 1 470,00 Kč  | 8 470,00 Kč     |
| Cena za administraci projektu během 4. roku udržitelnosti | 7 000,00 Kč   | 1 470,00 Kč  | 8 470,00 Kč     |
| Cena za administraci projektu během 5. roku udržitelnosti | 6 000,00 Kč   | 1 260,00 Kč  | 7 260,00 Kč     |
| Administrace projektu celkem                              | 114 000,00 Kč | 23 940,00 Kč | 137 940,00 Kč   |

### Čl. V. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktur činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Platba bude provedena v následujících splátkách:
  - Cena za administraci Projektu v průběhu jeho realizace – faktura ve výši 80 000,- Kč bez DPH bude vystavena po podání poslední žádosti o platbu;
  - Cena za administraci projektu v průběhu povinné udržitelnosti – k 31.12. příslušného roku povinné udržitelnosti, ve kterém bude podána zpráva o udržitelnosti projektu, bude fakturována částka uvedená v čl. IV, odst. 1 pro daný rok udržitelnosti.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. V případě nedodržení časových termínů ze strany zhotovitele uvedených dle Čl. III. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Nedodržení časových termínů nesmí být ale zapříčiněno nedodáním podkladů pro zhotovitele dle jeho požadavků.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli částku odpovídající rozsahu prací provedených ke dni zrušení či odstoupení od smlouvy.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel musí dílo zpracovat v předepsaném rozsahu a kvalitě příslušných metodik Integrovaného regionálního operačního programu.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla. Zejména se zavazuje:
  - a) poskytnout zhotoviteli včas nezbytné podklady pro žádosti o dotaci dle požadavků zhotovitele.
  - b) poskytnout mu další podklady a stanoviska vztahující se k předmětu díla, získané v průběhu prací neprodleně po jejich obdržení.
3. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

#### **Čl. VII. Řešení sporů**

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby přátelsky, přímým a neformálním jednáním vyřešily jakékoli neshody nebo spory vznikající mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou.

#### **Čl. VIII. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

V Kadani dne 21. 5. 2020

V Ústí nad Labem dne 21. 5. 2020

.....  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta

.....  
Mgr. Jan Kučera  
prokurista