



MHMPXPD79MSH

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/008436/2020

3/0/0541 do

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 5

se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov

zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4517 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2838 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl půjčitel na základě § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek parc. č. 4517 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 45 m², v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).

3. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání na základě této smlouvy, vyjma věcného břemene pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, spočívajícího v právu umístit kabelové vedení, vstupovat a vjíždět za účelem zabezpečení provozu a provádění oprav a údržby v rozsahu dle geometrického plánu č. 1972-6/2003 a dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 12. 2011.
4. Správcem předmětu výpůjčky je na základě smlouvy uzavřené mezi půjčitelem a společností ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 49679279, tel.: 777 584 232, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli jsou uvedeny v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem provedení inženýrských sítí v rámci revitalizace osady „Budánka“ (dále jen jako „**akce**“) realizované na předmětu výpůjčky vypůjčitelem tak, jak je blíže popsána v **příloze č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to od **1. 5. 2020** do **1. 5. 2021**.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajistit nerušený výkon věcného břemene pro oprávněného tak, jak je specifikován v článku I., odst. 3, této smlouvy,
 - c) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
 - d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
 - e) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,

- f) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení akce,
- g) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcem, ve stavu odpovídajícím účelu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, případně správci půjčitele, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce půjčitele, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.

7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitele nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny vyjma činností k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, k nimž dává tímto půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel jakoukoliv jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo si opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, zastoupenému správcem, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. g) této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Prahy 5 usnesením č.7/141/2020 ze dne 12.2.2020 a Rada hlavního města Prahy usnesením č. 679 ze dne 6.4.2020. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7878/2019 od 10. 12. 2019 do 26. 12. 2019.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a třech přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 2 – práva a povinnosti správce předmětu výpůjčky spol. ACTON s.r.o. ve vztahu k vypůjčitelu

Příloha č. 3 – projekt akce

V Praze dne 15.5.2020

za j

.....

Ing
řed
hos

strátu hl. m Prahy



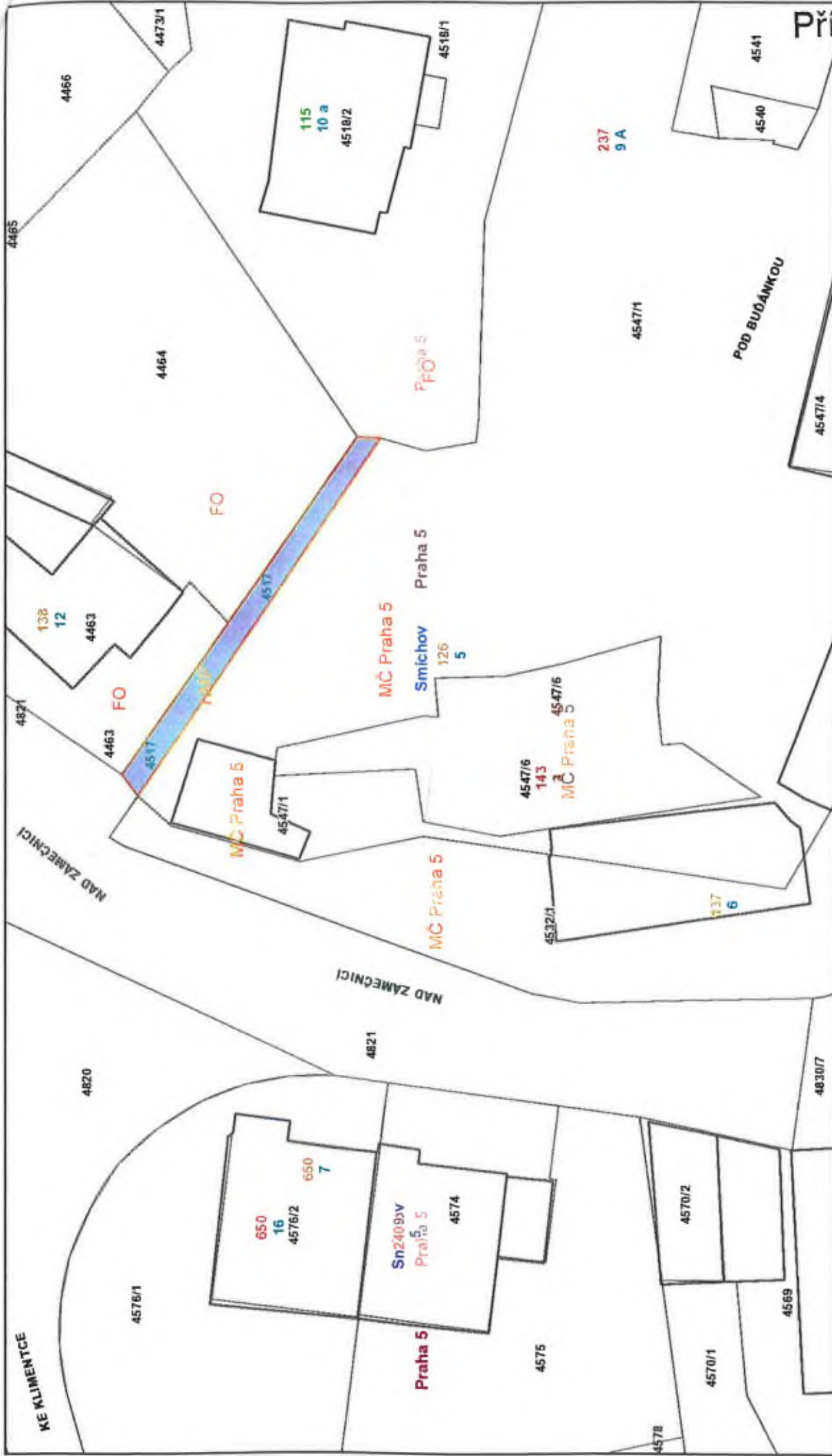
V Praze dne 06-05-2020



starostka

Smíchov 4517

Příloha č.: 1



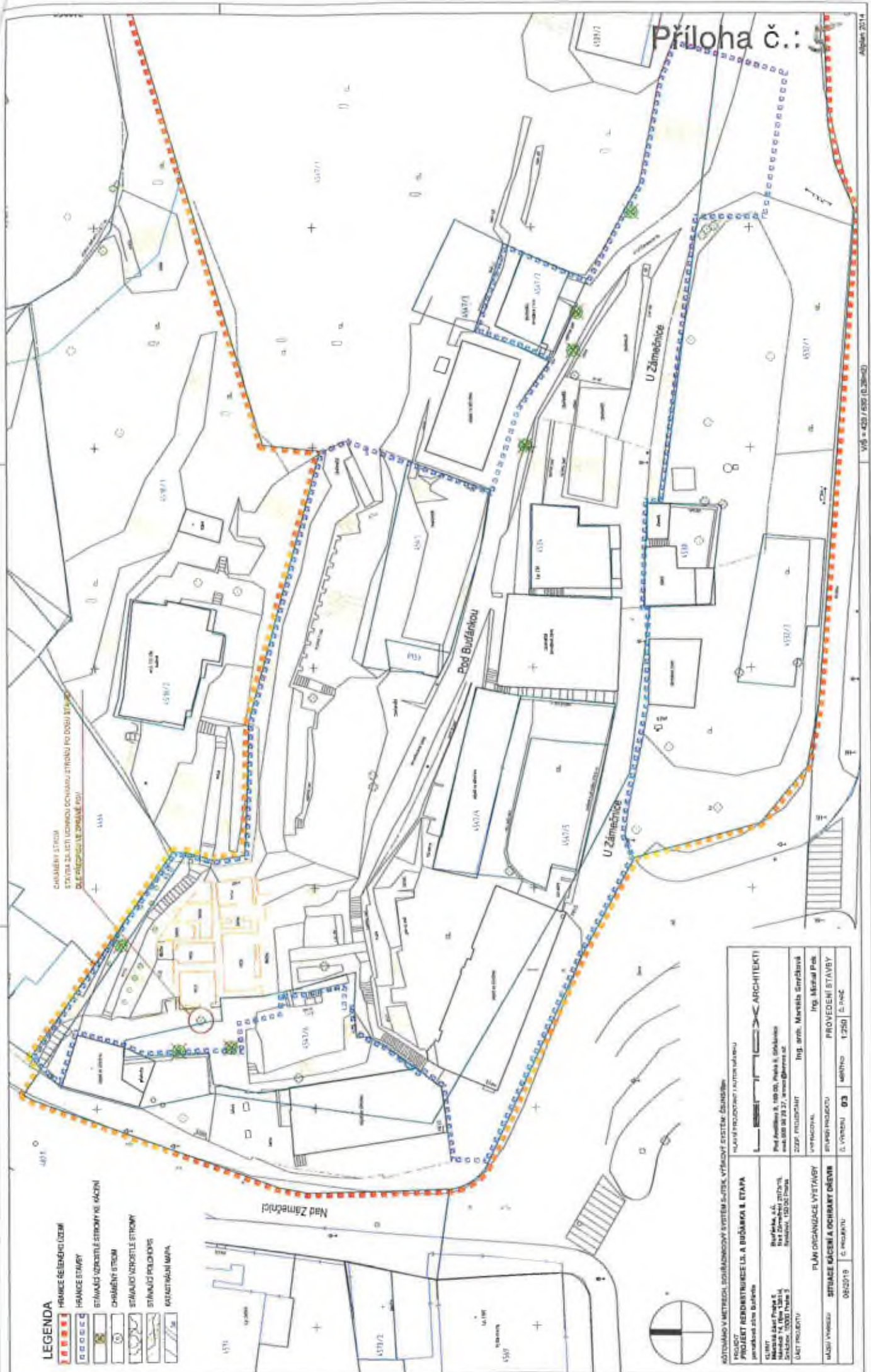
září 8, 2016

- Hranice Prahy
- Katastrální území
- Parcely
- Adresy - popis
- Stavební objekty - budovy
- Středočeský kraj
- Městské části
- Názvy ulic
- Parcely - popis
- Správní obvody
- Uliční úseky

Příloha č. 2

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- vymáhat na vypůjčiteli (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu, na nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností vypůjčitele.



LEGENDA

-  HRANICE BEŽIACHO LOŽISKA
-  HRANICE STAVBY
-  STAVBA ÚZEMNÉHO STRUKTÚRY VE KÁČENÍ
-  CHODNÍKY A TRASY
-  STAVBA ÚZEMNÉ STRUKTÚRY
-  STAVBA ÚZEMNÉ STRUKTÚRY
-  KAPKOVACÍ SYSTÉM

KOTVA V METREZII SOBRANÝCH SYSTÉMOV VÝŠKOVÝ SYSTÉM: SOBRANÉ PRÁVA PRECHODNÉJ FUNKCIE	
PROJEKT REKONŠTRUKČIE I. A. BUDÁRKA B. ETAPA projektová spoločnosť	ARCHITEKTI Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš
Miesto: Bratislava, s.r.o. Nad Zámečnickou 17, 821 09 Bratislava IČO: 47523232, DIČ: SK2023232323 IČO: 47523232, DIČ: SK2023232323	Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš
Miesto: Bratislava, s.r.o. Nad Zámečnickou 17, 821 09 Bratislava IČO: 47523232, DIČ: SK2023232323	Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš
Miesto: Bratislava, s.r.o. Nad Zámečnickou 17, 821 09 Bratislava IČO: 47523232, DIČ: SK2023232323	Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš
Miesto: Bratislava, s.r.o. Nad Zámečnickou 17, 821 09 Bratislava IČO: 47523232, DIČ: SK2023232323	Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš Ing. arch. Mareš

NÁZEV STAVBY			
Projekt pro rekonstrukci inženýrských sítí v památkové zóně Budáňka, Praha 5			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	AUTOR		
DOMY architektonický a projektový ateliér Polišických věžů 19 - 110 00 Praha 1 - ČR tel. 224 233 730, 222 241 334 fax 222 245 348 gem 853 910 604 - e-mail: domy@domycz.com			
INVESTOR	HIP	VYPRACOVAL	STUPEŇ
Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381/4 150 02 Praha 5 zástupci:			DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
	HLAVNÍ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	
NÁZEV ČÁSTI		ČÍSLO PARÉ	DATUM
B. Souhrnná technická zpráva			08/2017
ZAK. Č. - ARCHIV. ČÍSLO			

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky, na kterých jsou navrženy jednotlivé sítě technického vybavení se nacházejí na území hlavního města Prahy v městské části Smíchov. Jedná se o území památkové zóny Osada Bud'ánka, která je omezená na jihu ulicí Plzeňskou, na západě ulicí Nad Zámečnicí, na východě zasahuje k ulici U Dvou srpů a na severu na úroveň ulice Na Bud'ánkách III. Řešené území a navrhované sítě technického vybavení zasahují na pozemky uvedené v následujících tabulkách:

Katastrální území: Smíchov (729051)

pozemek p.č.	druh pozemku	majitel	objekt na pozemku č.p.
4517	ostatní plocha	hl. m. Praha	-
4532/1	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5	-
4547/1	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5	-
4821	ostatní plocha	hl. m. Praha	-
4830/7	ostatní plocha	hl. m. Praha	-

Řešené území se nachází ve svahu zdvihajícího se od ulice Plzeňská a od Motolského potoka (nyní zatrubněný v podzemním objektu). Na pozemku se nacházejí zbytky původních neudržovaných komunikací, neobydlené i obydlené objekty bývalých nebo stávajících rodinných domů, zbořeníště dříve zrušených objektů, zbytky opěrných stěn, terénních schodišť a nevyužívaných sítí technického vybavení (kanalizace, silnoproud). Z terénu místy vystupují úseky skalnatého podloží. Území je pokryté náletovou zelení.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Inženýrsko-geologický průzkum – K+K průzkum, spol. s r. o., RNDr. David Štorek, 12/2014

Morfologicky je zájmové území v detailu značně členité, což je výsledkem jednak primárních přírodních faktorů a jednak i antropogenních zásahů souvisejících s historickou urbanizací území od počátku první poloviny 19. století. Území památkové zóny je obecně výrazně svažité s jižní expozicí spádu terénu do plochého terénu mezi ulicemi U Zámečnice a ulicí Plzeňské. Boční svah tu přechází do relativně úzkého erozního údolí „bývalého“ Motolského potoka, který je v současné době zatrubněn a veden až v prostoru Plzeňské třídy. Původní koryto před zatrubněním bylo jen několik metrů jižně od ulice U Zámečnice.

Výškový rozdíl mezi nejnižší jižní a nejvyšší severní částí námi posuzovaného pásu území činí zhruba 15 metrů v rozsahu mezi 232 a 247 metrů nad mořem. Primárním faktorem, který podmiňoval detailní morfologii zájmové oblasti, je erozní činnost povrchových vodotečí (Motolský potok a jeho bezejmenný drobný levostranný přítok v místě dnešní ulice Nad Zámečnicí), a to v terénu se zásadně odlišnou odolností

hornin v podloží (křemence x břidlice). Dno hlavního erozního údolí prakticky východo-západního směru prochází pásem měkkých břidlic mezi dvěma pruhy kompetentních litotypů - na levém břehu (námi sledované území) křemenců a na pravém břehu písčitých břidlic s vložkami křemitých pískovců, které oboje podmiňují pozitivní reliéf terénu. V námi posuzované lokalitě lze tedy předpokládat, že zde byl původně na severu velmi ostrý a strmý nárazový svah (ten již v podstatě nebyl zastavěn), který se zhruba v polovině lámal přece jen do pozvolnějšího úpadu k patě vlastního údolí a zde již k urbanizaci došlo. Svah byl rozčleněn do dílčích stavebních parcel většinou nevelkých plošných rozměrů a terasovitě zde pak byly dílčí domy osazovány. Zpravidla se jednalo o vytvoření nepřiliš hlubokých odřezů do svahu tak, jak rozpojitelnost podloží dovolila (limitováno naražením na pevné křemence).

Z hlediska původní historické výstavby jsou v zájmovém území zachovány dvě místní komunikace resp. cesty, a to na jihu část původní ulice U Zámečnice a „středová“ ulička Pod Bud'ánkou – obě generelně V-Z směru.

Původní průjezdná ulice U Zámečnice je na západním křídle po demolici původních objektů nahrazena stávajícím zákrutem ulice Nad Zámečnicí, ústící do Plzeňské. Na východním křídle je ulička přehrazena v místě obývané nemovitosti č.134. V úseku „původního“ charakteru uličky proti domu č.135 jsme provedli kopanou sondu K135, která kromě ověření založení zmíněného domu směřovala svou protilehlou hlavní stěnou do ulice. Sonda o hloubce 1,5 metru v uliční části ověřila skladbu „konstrukčních“ vrstev a prokázala, že skutečně se jedná (alespoň v její severní polovině, kde nevedou inženýrské sítě) o prakticky přirozený geologický profil. Zpevněný kryt tvořila cca 4 cm tlustá vrstva živice položená na „běžnou“ navážku charakteru písčité hlíny pevné konzistence s četnými úlomky křemenců a kusy cihel – tedy žádné specifické konstrukční vrstvy. Mocnost navážky byla zhruba 0,5 metru, směrem k jihu lze očekávat zvýšení mocnosti násypu tak, jak byl vyrovnáván původní svažitý terén směrem k Motolskému potoce. Pod navážkou byly pak zjištěny deluviální uloženiny, svrchu méně štěrkovitá poloha GT2 (šedohnědý písčité jílu tuhé/pevné konzistence s příměsí ostrohranného křemencového štěrku), k bázi pak ulehle křemencové suti GT3.

V uličce Pod Bud'ánkou jsme konstrukci cesty ověřovali ve dvou sondách (K4, K9 – viz dokumentace v Příloze 3). Ulička historicky zpřístupňovala domy 132, 145, 196, 144 a 237 ale bývala velmi úzká, takže její průjezdnost je diskutabilní. Historicky se jednalo o „hliněnou“ cestu bez zpevněného povrchu, pouze lokálně byla později částečně položena dlažba pro podélné povrchové odvodnění. Patrně ve druhé polovině 20.století byl povrch cesty „zpevněn“ tenkým živičným krytem, který jsme ověřili v mocnosti 4-6 cm (živici obalovaný drobný ostrohranný štěrk). Tento kryt je položen na původní ulehlý povrch cesty, který je charakteru hlinitokamenitého násypu (sporadicky obsahuje úlomky cihel, jinak má v podstatě charakter místních svahových hlín s četnými drobnějšími úlomky křemenců a střepy břidlic). V aktivní zóně pak jsou již vlastní svahové suti GT3.

Z pohledu případných rekonstrukcí cest lze konstatovat, že podloží komunikace z hlediska stávajících platných norem tj. především ČSN 73 6133 „Návrh a provádění tělesa pozemních komunikací“ můžeme hodnotit následovně:

zeminy GT1 tj. lokální výskyty převážně charakteru písčité hlíny s četnými úlomky křemenců a s příměsí úlomků cihel – podmíněčně vhodné, nutno ale provést případnou plošnou vizuální prohlídku (potenciální heterogenita navážek)

zeminy GT2 – slabě jemně písčité jíly (třída F6) s příměsí křemencového štěrku – podmienečně vhodné, v případě tuhé konzistence nutná sanace v aktivní zóně
zeminy GT3 – zahliněný štěrk až štěrkovitá hlína (třída G4 až F1) – obecně dle znění normy rovněž hodnoceny jako podmienečně vhodné, ale pro daný charakter cest podle našeho názoru plně vyhovující podloží přímo využitelné v aktivní zóně

Stavebně technický průzkum – MURUS, spol. s r. o., Ing. Jan Vinař, 12/2014

Pro posouzení stavu ohradních a opěrných zdí má zásadní důležitost konfigurace terénu a jeho geologický podklad. Rámcový názor na dané území, které je zarostlé neregulovanou vegetací, bylo možno získat až po vykácení vzrostlých stromů, opadání listů a částečném vyklizení sutí.

Osada Budánka vznikla při patě kopce, který se strmě zvedá z údolí Motolského potoka. Podle předběžných výsledků geologického průzkumu jsou domy při ulici U Zámečnice založeny na náplavech nebo na svahových sutích, kdežto domy při horním okraji ulice Pod Budánkou patrně na skalním podkladu nebo na zvětralínách. Ulice Pod Budánkou ve své nejvyšší části sleduje vrstevnici, spodní okraj ulice tvoří poměrně vysoká skalní stěna, která snad vznikla umělým odlámaním. Skalní výchozy se pravděpodobně vyskytují i ve svahu nad ulicí Pod Budánkou

Všechny ohradní a opěrné zdi mají stejný charakter daný použitím cihel. Zdi byly pravděpodobně zčásti omítané.

Z hlediska statiky byly původní konstrukce zřejmě navrženy dobře a neměly vážnější poruchy. Přispělo k tomu jistě založení na únosných zeminách, případně na skále, takže ani malá hloubka založení nezpůsobila poruchy. Opěrné zdi zřejmě nebyly namáhány zemním tlakem, předpokládáme, že měly z větší části charakter zdí zárubních. Problémy nečinilo ani pronikání vody z rubu zdí, přestože v žádné zdi nejsou odvodňovací otvory.

Předpokládáme, že bude možno všechny zdi obnovit v původní podobě, ovšem s tím, že budou posouzeny z hlediska působení zemního tlaku. V každém případě je třeba věnovat velkou pozornost odvodnění svahu a odvodnění rubu zdí.

Dendrologický průzkum – [REDAKCE] 12/2014

Revidovaná lokalita je z hlediska zeleně dlouhodobě bez údržby. Vzrostlá zeleň je zde tvořena převážně náletem ze starých dřevin, které se roztroušeně nachází na revidované lokalitě či z okolních pozemků. Souvislá plocha zeleně je v severovýchodní části lokality, kde byl s největší pravděpodobností v minulosti ovocný sad.

Celkem bylo vylišeno 58 samostatně rostoucích dřevin, či dřevin ve skupinách s obvodem kmene v 1,3 m přesahujícím 80 cm a 19 vegetačních či keřových skupin.

Na základě žádosti objednatele bylo provedeno terénní šetření na pozemcích areálu památkové zóny Budánka Praha 5 (pozemky p. č. 4540, 4541, 4547/1, 4547/2, 4547/3, 4547/4, 4547/5, 4547/6, 4532/1, 4532/2, 4509/2, k. ú. Smíchov). Účelem šetření bylo zmapování a vyhodnocení stavu, kvality a ocenění stávající zeleně v rámci vymezené památkové zóny. Cílem bylo posouzení současného růstového a zdravotního stavu vzrostlé zeleně, především pak vlivu a možného obecného ohrožení bezprostředního okolí růstu s návrhem odpovídajícího preventivního opatření.

Revidovanou lokalitou je památková zóna Budánka, soubor bývalých dělnických domků v různém stádiu rozpadu. Tomu odpovídá věková struktura a stav vzrostlé

zeleně, kterou tvoří zejména ruderální porosty s absencí údržby a pěstebních opatření, které porůstají opěrné zdi a rozvaliny či zbořeníště původních objektů. Jedná se převážně o mladé nálety *Prunus cerasifera*, *Acer platanoides* a *pseudoplatanus*, *Crataegus* sp., *Fraxinus excelsior*, *Ligustrum vulgare*, *Mahonia aquifolia*, *Prunus spinosa*, *Lycium halimifolium*, *Pyracantha coccinea*, *Robinia pseudoacacia*, *Sambucus nigra*, *Rosa* sp. *Salix caprea* a *Syringa vulgaris*. Z původních dřevin (myšleno dřevin starých v senescentním stádiu) byla nalezena pouze suchá torza. Na celé ploše revidované lokality byl zaznamenán hojný výskyt invazních *Robinia pseudoacacia* a *Ailanthus altissima*. Celkem bylo vylišeno 58 samostatně rostoucích dřevin či dřevin ve vegetačních skupinách s obvodem kmene v 1,3 m větším než 80 cm a 21 vegetačních skupin. Z toho 3 vegetační skupiny stromové (VS 1, 3 a 4), 12 keřových (VS 4a, 5, 6, 8 – 12, 17, 18 a 19) a 6 smíšených (VS 2, 7 a 13 – 16). U všech dřevin byl vyhodnocen aktuální stavu k datu revize. Další dlouhodobější absencí pěstebních opatření dojde k výraznému snížení perspektivy vegetačních skupin či jednotlivých dřevin.

Návrh opatření.

Součástí revize je návrh opatření, který vychází z požadavku o zachování (byť dočasné) vzrostlé zeleně v co největší míře. K odstranění dřeviny či vegetační skupiny z provozně bezpečnostních důvodů, z pěstebních důvodů a z důvodů kolize dřeviny se stavebním záměrem. Pěstebním důvodem je odstranění invazních akátů a pajasanů či uvolnění dřeviny perspektivní na úkor neperspektivní.

Jednotlivé dřeviny:

Z důvodu kolize se stávajícími budovami či opěrnými zdmi byly k odstranění navrženy dřeviny č. 4 - 11, 16, 17, 23, 24, 29, 43, 48 a 54 (viz. Dendrologický průzkum). Tyto dřeviny by měly být odstraněny dle požadavků na rekonstrukce či sanace objektů. Z provozně bezpečnostních důvodů jsou k odstranění navrženy dřeviny č. 1, 2, 10, 15, 25 - 29, 31 - 33, 35 - 37 a 52 (viz. Dendrologický průzkum). Tyto dřeviny by měly být odstraněny bezodkladně. Prodlením může dojít k ohrožení života a zdraví osob v dopadové vzdálenosti. Dřeviny č. 20 a 21 jsou v prostoru plánované obnovy komunikační sítě. Tyto by měly být po vydání stavebního povolení odstraněny. U dřevin č. 3, 12 - 14, 18, 21, 38 - 40, 42, 44, 46, 47, 49 - 51, 55, 56 a 58 byl navržen komplex stabilizačních či pěstebně rozvojových opatření (viz Přílohu 2 - Dendrologický průzkum).

Vegetační skupiny:

U jednotlivých vegetačních skupin jsou navržena pěstební opatření odpovídající jejich stavu. Pro celou plochu revidované lokality platí nutnost odstranění *Robinia pseudoacacia* a *Ailanthus altissima* ze všech vegetačních skupin ve kterých se nachází. Dále jsou 9, 10, 10a a část VS 8 (viz. Dendrologický průzkum), v prostoru plánované obnovy komunikační sítě. Tyto by měly být po vydání stavebního povolení odstraněny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (SÚ HMP) na pozemek zasahují následující omezení a regulativy:

- Území se zákazem výškových staveb
- Současně zastavěné území dle Úpn SÚ HMP 1999

- Řešené pozemky se nacházejí v ochranném pásmu pražské památkové rezervace
- Některé řešené pozemky se nacházejí nebo na ně zasahuje památková zóna Osada Bud'ánka (vesnická památková zóna).
- Na některých řešených pozemcích zasahuje zóna Historické jádro obce Bud'ánka.
- Některé řešené pozemky mají dle kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP II. třídu ochrany ZPF.

Na pozemku se nacházejí nebo na něj zasahují:

- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
- Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely
- Ochranné pásmo místní komunikace I. třídy (ulice Plzeňská)
- Ochranné pásmo místní komunikace III. třídy (ulice Nad Zámečnicí)
- Ochranné pásmo podzemních vedení VN
- Podzemní vedení NN
- Ochranné pásmo STL plynovodů
- Ochranné pásmo NTL plynovodů
- Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem
- Ochranná pásma vodovodních řadů
- Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů
- Vodní toky včetně pásma pro správu toku

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Pozemek není v záplavovém území a nejsou na něm zařízení protipovodňové ochrany.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území (viz. SÚ HMP).

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací navrhovaných sítí technického vybavení v řešeném území nedojde k ovlivnění okolních staveb a pozemků, navržené objekty nemají vliv na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizací navrhovaných sítí technického vybavení nevzniknou žádné požadavky na asanace a demolice. V trasách sítí navržených v komunikaci Pod Bud'ánkou a v prostoru mezi objekty č. 143 a 1329 budou provedeny kopané sondy k určení původní pochozí úrovně komunikace a případně bude provedeno částečné odtěžení materiálu na tuto úroveň.

Kácení dřevin je vyznačeno v koordinační situaci a vychází ze závěrů a doporučení dendrologického průzkumu zpracovaného Ing. Hamerníkem, 12/2014. Ke kácení jsou navrženy poškozené, neperspektivní a nebezpečné dřeviny, případně dřeviny, které jsou náletové v místech, kde jsou v kolizi s navrženými sítěmi technického vybavení a budoucími komunikacemi.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací navrhovaných sítí technického vybavení nevzniknou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Předmětem projektu jsou návrhy nových nebo návrhy úprav stávajících sítí technického vybavení. Konkrétně se jedná o návrh nového napojení na silnoproud, slaboproud a řešení veřejného osvětlení.

Podrobnosti jednotlivých sítí jsou uvedeny v částech textu věnovaných jejich podrobnějšímu popisu.

Napojovací body a kapacity jednotlivých vedení byly konzultovány s jednotlivými správci příslušných sítí.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení výstavby je 05/2018.

Předpokládaná lhůta výstavby je 5 měsíců. Jednoznačně bude lhůta výstavby stanovena ve vazbě na nabídku vybraného zhotovitele stavby.

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

Pro realizaci návrhu je třeba zohlednit závěry inženýrsko-geologického průzkumu a statického posouzení okolních stávajících objektů. Vzhledem ke stávajícímu technickému stavu některých objektů bude před realizací nutné stanovit a při realizaci nutné dodržet zvýšená bezpečnostní opatření, případně i realizovat bezpečnostní konstrukce navržené k zajištění bezpečnosti a stability stávajících poškozených konstrukcí.

V některých úsecích vedení mohou být předepsány speciální postupy prováděná, např. pouze ruční provádění výkopů.

Výkopy budou zajištěny boxy a ve špatně dostupných částech je nutné počítat s omezeným příjezdem mechanismů a z toho důvodu bude větší podíl ruční práce pro výkopy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem této dokumentace ke stavebnímu řízení je návrh řešení nového připojení objektů na silnoproud, slaboproud a nové řešení venkovního osvětlení v řešeném území. V rámci dokumentace nejsou navrženy žádné stavební objekty.

Sítě technické infrastruktury jsou navrženy do území podle zadání investora (Městská část Praha 5) do stop původních komunikací U Zámečnice a Pod Bud'ánkou. Do budoucna se v území předpokládá obnova stávajících objektů zachovaných ve formě poškozených staveb, stop v terénu po zrušených stavbách a staveb plně

odstraněných. Umístění objektů a jejich hmotové a rozměrové řešení by mělo přibližně odpovídat původním objektům.

Podle tohoto zadání byly zpracovány bilanční výpočty potřeby energií v území a také dimenzovány jednotlivé sítě technické infrastruktury.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení území není předmětem této projektové dokumentace, trasy navržených sítí technické infrastruktury respektují původní urbanistické řešení území a zadání investora (Městská část Praha 5).

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení není předmětem této projektové dokumentace, protože její součástí nejsou návrhy stavebních objektů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou pouze sítě technické infrastruktury, na které se nevztahují žádné požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené sítě technické infrastruktury jsou projektované a budou realizované v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy pro tento typ staveb a jejich provoz musí být podmíněn pravidelnými revizemi v souladu s platnými předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Předmětem návrhu jsou pouze nové nebo upravované stávající sítě technické infrastruktury, a to připojení objektů na silnoproud, slaboproud a řešení venkovního osvětlení, které budou sloužit i pro budoucí rozvoj území. V rámci této projektové dokumentace nejsou navrženy žádné stavební objekty.

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Návrh sítí technické infrastruktury byl proveden podle zadání investora (Městská část Praha 5). Bilanční výpočty jednotlivých energií byly provedeny na základě odborného odhadu využití území a objektové skladby, které byly konzultovány s investorem.

Napojovací místa a trasy vedení sítí technické infrastruktury byly stanoveny na základě jednání s příslušnými správci sítí technické infrastruktury.

a.1. Silnoproud

Popis napojení na elektro rozvody nn

Projekt řeší napojení lokality v památkové zóně Bud'ánka, Praha 5. V lokalitě se uvažuje o nové napojení stávajících objektů a nově obnovených stávajících objektů zachovaných ve formě poškozených staveb nebo úplně zrušených. Umístění objektů a jejich hmotové a rozměrové řešení by mělo přibližně odpovídat původním objektům. Napojení objektů na nové přípojky nn. Projekt hlavní napájecí trasy a napojení jednotlivých objektů a úpravy napojovacích bodů rozvodů PREdi a.s. na úrovni napětí nn (0,4kV).

Údaje o provozních podmínkách:

Napěťová soustava

3+PEN, 400/230 V, 50 Hz , TN-C

Celá lokalita rozvodů bude napojena z rozvodů PREdi a.s.. Napojení bude z přípojných bodů volného pojistkového odpínače ve stávající trafostanici TS5284, úpravy napájecího bodu RIS 133/136 (rušená), RIS 133/2103 (SR402) a napájecího bodu RIS 133/2777 (RIS402).

Ze stávající trafostanice jsou napojeny pro směr RIS 133/136 a RIS 133/2777 dva stávající silové kabely AYKY 3x240+120mm². Z tohoto stávajícího vedení budou napojeny objekty v ulici „U Zámečnice“ (133, 134.1, 134.2, 135.1, 135.2, 136, 137.2+143, 137.1 (beze změny), 126+1329, 115).

V této trase budou stávající kabely nově uloženy do betonových žlabů, u stávající RIS 133/136 bude smyčka ze skříňe odpojena a spojena typovou spojkou s druhým kabelem ze směru RIS 133/2777, vývod z RIS pro napojení stávajícího objektu 134.2 bude zrušen včetně sloupu a objekt přepojen na upravené vedení. Celá skříň 133/136 bude zrušena.

Napojení objektů je řešeno dvě způsoby.

První řešení je napojení ze stávajících rozvodů do nově vyzdřeného sloupku z cihel pro osazení nové rozvodnice SS102/KVF4W-M (standard PRE), stávající kabel se na vhodném místě „řízne“ a přepojí do rozvodnice, novým kabelem v délce cca 5m se pomocí certifikované spojky dle standardu PRE kabel napojí na pokračující směr. Rozvod proveden kabelem AYKY 3Jx240+120+ FeZn pásek 30x4.

Druhé řešení je stávajících přívod do objektu, kde bude provedena kontrola/revize přípojky. Bude ve stávající pozici provedena výměna přípojkové rozvodnice za novou SS102/KVF4W-M (standard PRE). Pro stávající funkční objekty se provede přepojení odchozích kabelů do elektroměrových rozváděčů a osadí se nožové pojistky. Rozvod proveden kabelem AYKY 3Jx240+120+ FeZn pásek 30x4.

V rámci rozvodů bude upraveno a přepojeno kabelové vedení mezi RIS 133/2103 a 133/2777. Směr z TS5284 do RIS 133/2777 bude přepojen na stávající vedení RIS (kabel ze směru RIS 133/2103) na fasádě objektu 138. Pokračující kabelové vedení do RIS 133/2777 bude zrušeno a odpojeno. Původní kabel (smyčka) do RIS na fasádě domu 138 ze směru RIS 133/2103 bude naspojován na nové kabelové

vedení z TS 5284 (z nového pojistkového odpínače), které je pro napojení objektů v ulici „Pod Bud'ánkou“ vedené novým kabelem AYKY 3x240+120mm². Odbočky z tohoto vedení budou napájet objekty (131, 195, 132, 145, 196, 220, 144). Nové kabelové vedení bude z TS 5384 vedené částečně ve společné kabelové trase stávajících kabelů, dále bude pokračovat v nové komunikaci určené pro pěší, ukončeno bude spojkou na stávající přepojený kabel z RIS 133/2103. U objektu 145 bude v době realizace osazena pojistková skříň s 6ks pojistkových spodků (SS201) pro napojení zapínacího bodu areálového osvětlení (rozdávěč VOS/RE). Vlastní ukončení nových rozvodů pro výše popsané objekty je z důvodů zabezpečení proti odcizení/zničení realizováno bez vývodní rozvodnic. Jednotlivé připojované objekty budou řešeny kabelovou rezervou před prostorem vlastního objektu (stočený kabel cca 5 m rezerva) zasypaný pískem s krytím cca 0,5m a označeným identifikačním markerem (ozačovačem). Pozice kabelů bude definitivně upřesněna při realizaci a budou provedeny tak, aby byla co nejjednodušší možnost budoucího napojení připojovaného objektu.

V rámci rozvodů budou provedeny ještě lokální přepojení dle výkresové přílohy a požadavků PRE di a.s. Jedná se o přeložky a nové spojování vedení v ulicích Ke Klimentce a v ulici Nad Zámečnicí.

V místech vjezdů do garáží a venkovního stání, bude kabel uložen do chrániček 160 mm. Elektrická přípojka a umístění měřicího zařízení odběrného místa bude v souladu s platnými ČSN a s „Podmínkami provozování distribuční soustavy“ a s „Podmínkami distribuce elektřiny“. Typy přípojných rozvodnic a měřicího zařízení v RE budou navržena v dalším stupni projektové dokumentace, dle vyjádření PRE di, a.s. Hlavní jističe jednotlivých odběrů budou osazeny před elektroměry v provedení (viz níže) s vypínací charakteristikou B podle technické normy (ČSN EN 60898) s nezáměnným označením jmenovité hodnoty proudu.

a.2. Slaboproud

Popis napojení slaboproudých rozvodů CETINu

Předmětem je určení napojovacího bodu pro akci „památková zóna Bud'ánka“ na tlf. síť společnosti O2 Czech Republic, a.s.. Dle konzultace se zástupci investora bylo vybráno zasíťování objektů 136, 137/2, 145 s požadavkem napojení cca 15 tel.linkami. Napojení lokality na síť spol. CETIN bude navrženo přivedením nového úložného kabelu ze dvou určených napojovacích bodů. První napojovací bod bude pro objekty 136 a 137.2, ze stávajícího podzemního kabelového vedení ukončené rezervou u č.p.220/8_(503), SMNR80. Zde se kabel naspojkuje na nový kabel 5XN0,6 s příloží 2xHDPE trubky 40 a bude veden k fasádě objektu 136, kde bude vytvořen nový UR. Z tohoto UR bude napojena vedlejší budova č.p. 137.2, kabelem 3XN0,6. V každém objektu bude vyvedeno po 4 linkách. Napojení objektu č.p. 145 bude z druhého napojovacího bodu, kde bude na vhodném místě osazena odbočná spojka ze stávajícího vedení do SR75_(503), SMNV84. Ve spojce se „vypíchnou“ volné páry pro napojení lokality, je uvažováno s 6*ti páry, odbočka kabelem 3XN0,6, ukončeno na fasádě objektu č.p. 145.

Společně s metalickými kabely budou do lokality přivedeny 2 trubky HDPE 40. Projekt detailního napojení a ukončení v objektech bude realizován na základě

smlouvy a požadavků investora ze společnosti CETIN. Společnost CETIN zpracuje vlastní projekt. Celá infrastruktura je v jejich majetku.

Ukončení HDPE trubek v zemi:

V této fázi rozvoje území, budou HDPE trubky ukončeny víčky pod zemí a označeny markery pro pozdější vyhledání, pozice u paty metalického rozváděče.

Ukončení metalických kabelů v rozváděči:

Rozváděč sloupkový SIS 1 – je určen k distribuci 100 (200) párů při výstavbě rozvodných sítí s podzemním vedením. Rozváděč se instaluje ve volném prostoru do výkopu. Plastový korpus sloupku je osazen jedním rozváděčem MIS 1b. Přidržovače kabelů, ranžirovací oka, pryžová průchodka, plastové kotvící patky. Uzamykatelné dveře. Vstupy a výstupy: 4× otvor o průměru 21 mm, 10× otvor o průměru 12 mm a 1× otvor o průměru 32 mm.

Parametr	Popis
Zemnění	Zemní sloupek a svorka
Stupeň krytí	IP 54
Stupeň samozhášivosti	V0
Stupeň ochrany proti nárazu	IK 10
Barva	Světle šedá RAL 7035
Rozměry (mm)	1747x290x209
Hmotnost (kg)	11
Materiál	Plast PC/ABS
Materiál	Korozivzdorná ocel
Materiál	Syntetická pryž

Použité kabelové spojky metalických kabelů budou standardu Raychem. Teplem smršťitelná zesílená spojka kompozitní konstrukce se zvýšenou odolností proti mechanickému namáhání a působení okolního prostředí. Jedná se o univerzální spojku vhodnou pro většinu aplikací. Je určena pro natlakované telekomunikační kabely, samonosné, uložené i závlačné, plněné, suché, s plastovým, olověným, ocelovým i hliníkovým pláštěm. Použití kompozitního materiálu zesílené manžety Rayfort zajišťuje vysokou odolnost vůči mechanickému poškození během montáže i po jejím ukončení. Proti vlhkostní bariéře, která je součástí manžety, plně nahradí kabelový plášť v celé délce spojení. Tavné lepidlo vytvoří vodě odolné utěsnění na kabelovém plášti. Ochranná kostra izoluje, tvaruje a zpevňuje svazek spojených žil. Na každé straně spojky mohou být vyvedeny až tři kabely pomocí tříprsté spony s tavným lepidlem. Kontrolní prvky správné montáže: termoindikační barva, bílé linky ve spoji a tečení roztaveného lepidla. Zvětšený rozsah velikosti umožňuje pokrytí spojení do 800 párů. Dlouhodobá životnost.

Potřeby linek napojení objektů

136, 137/2, 145 s požadavkem napojení cca 15 tel. linkami.

a.3. Venkovní osvětlení

Popis napojení veřejného osvětlení

Návrh osvětlení bude vytvořeno jako areálové osvětlení bez napojení na rozvody ELTODO Citelum. V rámci projednání byl stanoven napojovací bod v území „Budřánka“ pro napojení veřejného areálového osvětlení. Osvětlení bude napojeno z nově vytvořeného napojovacího rozváděče VOS/RE. Tento nový rozváděč, osazený na fasádě objektu č.p. 145, bude nově napojen ze smyčky nových rozvodů společnosti PREDI, a.s. Rozvodnice bude napojena z pojistkové přípojkové skříně do rozvodnice vybavené hlavním jističem před elektroměrem, přímým elektroměrem, jisticími a spínacími prvky a ovládacími časovými hodinami. Ačkoli je rozvod uveden jako areálové osvětlení, bude nový zapínací bod vybaven ve standardu fa ELTODO Citelum (zapínací bod ZB-FE-2D do 3+0) pro možnost případného pozdějšího předání do jejich správy. Výstupy z rozváděče bude napojen do dvou směrů ulici Pod Budřánkou a ulici „U Zámečnice“. Dále bude provedena příprava dvou napojovacích bodů pro napojení osvětlení provizorních dřevěných chodníků. Připojovací body budou připraveny s kabelovou rezervou v zemi a označeny markery pro pozdější identifikaci.

Jako uvažované kabelové vedení jsou kabely typu CYKY 4Jx10 + přiložený FeZn drát 10 mm.

Celá kabelová trasa bude uložena v korugované trubce Kopodur KD09050.

V přechodech a vjezdech bude navíc uloženo vedení v přibetonované chrániče AROT 110.

Ve všech stožárech bude nová výzbroj SCHMACHTL 2,5-2,5 s pojistkou 1x6A. Svítidlo bude od pojistky napojeno kabelem 1-CYKY 3Jx1,5qmm.

Napojení osvětlení a podmínky napojení VOS

Realizovaný návrh připojení památkové zóny je uvažováno v projektové dokumentaci s 13-ti kusy svítidel v technologii LED nebo výbojkové s výkonem 40 W a dále přípravou napojovacích bodů pro napojení uvažovaných dřevěných chodníků (rezerva u objektů č.p. 137.1 a druhý napojovací bod u č.p. 132). Rezervy nevyvedeny, označeny markerem. Celkový uvažovaný příkon VOS je 1,3kW/ 400 V. Do výpočtu (viz příloha) jsou použity svítidla svítidlo Zumtobel AVN D2 FR 18L70 R-S BPSW CL2 N4M L730 RS (96270669) uložena na stožárech 5m (kooperativa (černé).

Způsob uložení:

- Nové kabely nesmí být spojovány, musí být vždy ukončeny ve svorkovnici stožáru označeny štítkem. Očíslování stožárů postupné, popřípadě bude doplněno pracovníkem správy VO (obce) po dokončení a předání stavby.
- Uložení kabelů v zemi v PVC trubce KD09050 v celé délce, do pískového lože, shora jsou kabely zakryty deskami, krytí kabelu dle ČSN.
- V přechodech pod komunikacemi, vjezdy do objektů, stánkami a pojižděnými plochami budou kabely uloženy do trubek AROT 110 na betonovou podkladní

desku 10 cm, trubka je obetonována 20 cm nad trubku, krytí kabelů 1 m.
Trubky musí přesahovat 0,5m do chodníků.

- Montáž a stavba veřejného osvětlení musí být provedena v souladu s ČSN normami a předpisy.

Při souběhu s podzemními sítěmi nutno dodržet tyto vzdálenosti:

Od sdělovacích kabelů: nechráněných 30 cm

chráněných 10 cm

Od plynovodů 40 cm

Od vodovodů 40 cm.

Rozmístění stožárů se svítidly v rozteči 35÷40m dle výkresové přílohy a výpočtu osvětlení.

Rozváděč zapínacího bodu ZB-FE-2D do 3+0:

Oceloplechová skříň tvoří dvě samostatně uzamykatelné části: „Měřicí“ a „Ovládací-jističí“. V : „Měřicí“ části skříně je umístěn elektroměr s hlavním jističem. V druhé části jsou namontovány řídicí a jističí prvky a přípojný svorky podle průřezu připojovaného vodiče. Ovládání rozváděče je možno provádět ručně, spínacími hodinami, ročními programovatelnými elektronickými hodinami nebo fotočidlem podle přání zákazníka a stavu sítě veřejného osvětlení. Standardní provedení je pro 1 až maximálně 3 směry, s možností připojení jedné další ovládané větve. Rozváděč je možno dále vybavit dle přání zákazníka. Konstrukce umožňuje umístit rozváděč samostatně, případně zapustit do obvodového zdiva objektu či do pilíře vyzděného z cihel. Pro samostatné umístění lze instalovat na nerezový podstavec.

Typ:	ZB-FE-2D do 3+0
Jmenovitý proud:	max. 80A
Dimenze jištění:	Přívod standard 40A/C, Ik 10kA
Počet vývodů	1+0 až 3+0 respektive až 2+1
Krytí:	IP54/20
Rozměry (dxšxh)	870x785x335mm
Barva:	RAL7032

Tento malý dvoudveřový rozváděč v oceloplechové skříni je určen pro napájení maximálně tří větví veřejného osvětlení a umožňuje širokou variabilnost pro další napojení jištěných vývodů, např. světelných dopravních značek, dopravní signalizace, trvale osvětlených podchodů, osvětlení přechodů pro chodce apod. Ovládání rozváděče je ukončeno svorkovnicí s konektorem, kam je možné připojit libovolný ovládací prvek. Rozváděč je možné zapnout také ručně.

Svítilo:

Thorn – Zumtobel, AVN D2 FR 18L70 R-S BPSW CL2 N4M L730 RS (96270669)

Avenue D² LED

Elegantní LED slavnostní svítidlo. Předřadník elektronický, ovládací předřadník LED.

Vyzařovací charakteristika: symetrický. Elektrická Třída ochrany II, IP66, IK08.

Základna a ramena: tlakově odlévaný hliník, práškově nanášený v barvě tmavá písková šedá 900.

Vrchní kryt: vytlačovaný hliník, práškově nanášený v barvě tmavá písková šedá 900.

Kryt světelného zdroje: metalizovaný polykarbonát s nerezová ocel.

Difuzor: matný stabilizovaný vůči UV polykarbonát s ochranou proti oslňování prizma.

Vybaveno redukcí výkonu, pro období 3 hodiny před a 5 hodin po půlnoci, která může být deaktivována při instalaci, díky snadno přístupnému spínači.

Prodrátováno 4m dlouhým kabelem H05-RNF

Dodáváno s LED zdroji v barvě 3000 K

Rozměry: Ø596 x 732 mm

Celkový výkon: 40 W

Hmotnost: 9 kg

Scx: 0.134 m²

Stožár:

KL - sadový dvoustupňový - KL-5,0 - 133/60 – zinkovaný, černý nástřík

Úprava veřejného osvětlení ELTODO Citelum

V rámci rekonstrukce výše popsané stavby bude nutné provést úpravy rozvodů veřejného osvětlení firmy ELTODO CITELU v ulici U Zámečnice. Jedná se o zrušení stožárového svítidla č. 503794 včetně kabelové přípojky ze směru stožáru 503793, kde bude kabelové vedení odpojeno. Zrušené svítidlo bude nahrazeno novým areálovým osvětlením v ulici U Zámečnice. Demontované zařízení bude za přítomnosti pracovníků ELTODA odborně demontováno a odvezeno do jejich skladu.

B.3 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Návrh sítí technické infrastruktury byl proveden podle zadání investora (Městská část Praha 5). Bilanční výpočty jednotlivých energií byly provedeny na základě odborného odhadu využití území a objektové skladby, které byly konzultovány s investorem.

Siln proud

Energetická bilanční tabulka pro napojení jednotlivých uvažovaných objektů na elektro rozvody:

objekt	kategorie	soudobý příkon (kW)	soudobý el. proud (A)	uvažované jištění před elektroměrem (A)
115	SOUKROMÝ			
126+1329	OBNOVA	44,8	65	3x80A
131	OBNOVA	13,0	19	3x25A
132	STÁVAJÍCÍ	14,0	20	3x25A
133	OBNOVA	20,0	30	3x40A
134.1	SOUKROMÝ			
134.2	SOUKROMÝ			

135.1	STÁVAJÍCÍ	34,8	50	3x63A
135.2	STÁVAJÍCÍ	9,0	13	3x25A
136	STÁVAJÍCÍ	66,5	100	3x100A
137.1	SAMOSTAT.	0,0	0	
137.2+143	STÁVAJÍCÍ	64	100	3x100A
138	SOUKROMÝ			
144	OBNOVA	25,2	36	3x40A
145	STÁVAJÍCÍ	40,0	60	3x80A
195	OBNOVA	16,0	24	3x32A
196	OBNOVA	26,4	38	3x40A
220	STÁVAJÍCÍ	26,4	38	3x40A

dílčí součet	400,1	586
soudobost mezi objekty	0,6	0,6
CELKEM	240,1	352

Slaboproud

V návrhu připojení objektů č.p. 136, 137/2, 145 je uvažováno s požadavkem napojení cca 15 tel. linkami

Veřejné osvětlení

V návrhu připojení památkové zóny je uvažováno v tomto stupni projektové dokumentace s cca 13-ti kusy svítidel v technologii LED nebo výbojkové s výkonem 35÷70W a dále přípravou napojovacích bodů pro napojení uvažovaných dřevěných chodníků (rezerva u objektů č.p. 137.1 a druhý napojovací bod u č.p. 132). Rezervy nevyvedeny, označeny markerem.

Celkový uvažovaný příkon VOS je 1,3 kW/ 400V.

B.4 Dopravní řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou pouze sítě technické infrastruktury, jejichž návrh a realizace nemají žádný vliv na dopravní řešení v území, ani nevyžadují zřízení parkovacích stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci návrhu nejsou navrženy nové prvky zeleně, požadavky na kácení dřevin jsou řešeny dendrologickým průzkumem. Realizací návrhu nedojde ke změně terénních úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizací návrhu nedojde ke zhoršení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, vodu, odpady a půdu.

Během výstavby dojde k přechodnému zhoršení ovzduší a zvýšení hluku v bezprostředním okolí stavby, ale toto zhoršení bude omezeno jen na krátkodobé úseky a nebude překračovat přípustné hodnoty. Dodavatel stavby zajistí minimalizaci dopadů provádění stavby na kvalitu ovzduší, vodu, odpady a půdu v okolí stavby.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Realizací projektu nedojde ke změně.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Realizací projektu nedojde ke změně.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro navržený projekt nebyly stanoveny žádné podmínky, návrh nepodléhá systému EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací projektu dojde ke změně stávajících a ke vzniku nových ochranných a bezpečnostních pásem:

Stávající ochranná pásma – v území dojde k ukládání nových sítí technické infrastruktury do prostor původních komunikací (ulice U zámečnice a ulice Pod Budánkou), ve kterých se nyní nacházejí stávající sítě s ochrannými pásmy:

- vodovod do DN 500 – ochranné pásmo 1,5 m od osy vedení;
- kanalizace do DN 500 – ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího obrysu vedení;
- silnoproud – ochranné pásmo 1,0 m od osy krajního vodiče;
- slaboproud – ochranné pásmo 1,5 m od osy vedení, 2,0 m od obrysu kabelovodu.

Veškeré práce v ochranném pásmu stávajících vedení budou podléhat podmínkám, které stanoví správci jednotlivých sítí. Nové sítě budou ukládány v souladu s ČSN 73 6005 o prostorovém upořádání sítí.

Realizací projektu dojde ke vzniku nových ochranných pásem sítí technické infrastruktury:

- vodovod do DN 500 – ochranné pásmo 1,5 m od osy vedení;
- kanalizace do DN 500 – ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího obrysu vedení;
- silnoproud – ochranné pásmo 1,0 m od osy krajního vodiče;
- slaboproud – ochranné pásmo 1,5 m od osy vedení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude realizována v souladu s platnou legislativou tak, aby byly splněny všechny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště pro realizaci navržených sítí technického vybavení bude omezeno na prostory budoucích rekonstruovaných komunikací Pod Bud'ánkou a U Zámečnice. Některé části vedení v návaznosti na připojovací body budou zasahovat do přilehlých prostorů stávajících komunikací Nad Zámečnicí a Musílkova.

Vzhledem k tomu, že všechny navržené části se nacházejí v prostoru stávajících nebo budoucích komunikací, bude dopravní napojení stavby navazovat na tyto komunikace. Při realizaci sítí zasahujících na stávající funkční komunikace musí být dodrženy podmínky stanovené správcem komunikace (ukládání materiálu, řešení rozsahu a provedení záborů, bezpečnostní opatření, etapizace realizace apod.).

Realizace navržených sítí technického vybavení nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu pro účely stavby.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci navržených sítí technické infrastruktury musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené správcem stávajících sítí a stávajících komunikací. Podrobné řešení bezpečnostních a ochranných zařízení v okolí staveniště bude řešeno v dalším stupni PD.

Realizací navrhovaných sítí technického vybavení nevzniknou žádné požadavky na asanace a demolice. V trasách sítí navržených v komunikaci Pod Bud'ánkou a v prostoru mezi objekty č. 143 a 1329 budou provedeny kopané sondy k určení původní pochozí úrovně komunikace a případně bude provedeno částečné odtěžení materiálu na tuto úroveň.

Kácení dřevin je vyznačeno v koordinační situaci a vychází ze závěrů a doporučení dendrologického průzkumu zpracovaného [REDAKCE]. Ke kácení jsou navrženy poškozené, neperspektivní a nebezpečné dřeviny, případně dřeviny, které jsou náletové v místech, kde jsou v kolizi s navrženými sítěmi technického vybavení a budoucími komunikacemi.

c) Maximální zábory pro staveniště

V době realizace navržených sítí technického vybavení nebude prostor ulic Pod Bud'ánkou a U Zámečnice přístupný veřejnosti. Výjimkou bude jen trvalé zajištění přístupu stávajících obyvatel k jejich nemovitostem – objekt č.p. 134 v ulici U Zámečnice a objekt č.p. 115 nad ulicí Nad Zámečnicí. Staveniště bude chráněno oplocením ve stávajícím rozsahu znepřístupnění území.

Části navržených sítí zasahující na stávající komunikace Myslíkova a Nad Zámečnicí budou řešeny v etapách tak, aby k záborům a případnému omezení dopravy docházelo jen na nezbytně nutnou dobu. Bude postupováno v souladu s požadavky správců dotčených sítí a komunikací. Zábory budou řešeny v souladu platnými předpisy (pevné oplocení, světlené označení, související úprava dopravního značení apod.).

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci realizace navržených sítí technické infrastruktury budou provedeny výkopy pro uložení nových nebo rekonstruovaných inženýrských sítí. Vytěžená zemina bude krátkodobě skladována podél výkopů, v místech zúženého profilu na mezideponii určenou investorem, a bezprostředně po položení sítí a provedení příslušných zkoušek opět vrácena do výkopu a hutněna. Případné zbytky vytěžené zeminy budou odváženy ze stavby a odborně uloženy. Odhad množství odvezené zeminy – cca do 20 m³.

NÁZEV STAVBY			
Projekt pro rekonstrukci inženýrských sítí v památkové zóně Bud'ánka, Praha 5			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	AUTOR		
DOMY architektonický a projektový atelier Poříčkových vlnů 19 · 110 00 Praha 1 · ČR tel: 224 233 730, 222 241 334 fax: 222 245 346 gam: 803 810 604 · e-mail: domy@domy.cz.com	[REDACTED]		
INVESTOR	HIP	VYPRACOVAL	STUPEŇ
Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381/4 150 02 Praha 5 zástupci: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
	HLAVNÍ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	
NÁZEV ČÁSTI		ČÍSLO PARÉ	DATUM
A. Průvodní zpráva			08/2017
ZAK. Č. - ARCHIV. ČÍSLO			

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Projekt pro rekonstrukci inženýrských sítí v památkové zóně Budčanka, Praha

b) Místo stavby:

Adresa: památková zóna Budčanka, Praha 5 – Smíchov
Obec: Praha (554782)
Katastrální území: Smíchov (729051)
Pozemky: 4517, 4532/1, 4547/1, 4821, 4830/7, (viz. tabulka dotčených pozemků v kapitole A.3.j.)

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro realizaci silnoproudu, slaboproudu a venkovního osvětlení v podrobnosti dokumentace k realizaci (DSP, DPS)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 5
nám. 14. října 1381/4
150 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Autorský tým a koordinace:

DOMY, spol. s r. o., architektonický a projektový ateliér
Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
Živnostenský list, vydaný OÚ v Praze 7, č. j. ŽO/2239/92
416 92 870

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967

Autor:

Hlavní inženýr projektu:

Hlavní projektant:

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Elektro (silnoproud, slaboproud, veřejné osvětlení):

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu – situace – polohopis výškopis, situace inženýrských sítí (předané investorem)
- Změna rozhodnutí o umístění stavby vydaná 3.4.2017 stavebním úřadem Městské části Praha 5, nám. 14. Října 2017 pod č.j. MC0520746/2017
- Vyjádření správců sítí ke stávajícím vedením inženýrských sítí v území (předány investorem)
- Orientační výpisy z katastru nemovitostí a obchodního rejstříku
- Požadavky investora
- Platná legislativa ČR

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší zasíťování části území stávající památkové zóny Bud'ánka v Praze 5, na území městské čtvrti Smíchov. Území památkové zóny Bud'ánka se nachází severně od ulice Plzeňska a východně od ulice Nad Zámečnicí. V projektové dokumentaci jsou řešeny základní sítě technického vybavení území, tj. rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu, rekonstrukce stávajícího řadu dešťové kanalizace, návrh nového řadu splaškové kanalizace, nový plynovodní řad, nové rozvody silnoproudu, slaboproudu a veřejného osvětlení v trasách ulic Pod Bud'ánkou a U Zámečnice. Součástí této dokumentace jsou pouze objekty týkající se silnoproudu, slaboproudu a venkovního osvětlení.

Veškeré navržené objekty a trasy se nacházejí na pozemku investora, části vedení a napojovací body jsou na pozemcích hlavního města Prahy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Ve stávajícím stavu jde o zastavěné území, které ale po dříve proběhlé částečné demolici některých objektů je z převážné části neobydlené a i dosud nedemolované objekty jsou ve špatném technickém stavu – bez střech, s poruchami zásadních stavebních konstrukcí, některé v havarijním stavu. Kolem řešených ulic U Zámečnice a Pod Bud'ánkou je v současném stavu zachováno celkem 7 objektů, z nichž jeden je užívaný jako rodinný dům, ostatní jsou neobydlené.

Navržené sítě jsou umístěny podle zadání investora do půdorysných stop původních komunikací.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (SÚ HMP) na pozemek zasahují následující omezení a regulativy:

- Území se zákazem výškových staveb
- Současně zastavěné území dle Úpn SÚ HMP 1999
- Řešené pozemky se nacházejí v ochranném pásmu pražské památkové rezervace

- Některé řešené pozemky se nacházejí nebo na ně zasahuje památková zóna Osada Bud'ánka (vesnická památková zóna).
- Na některých řešených pozemcích zasahuje zóna Historické jádro obce Bud'ánka.
- Některé řešené pozemky mají dle kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP II. třídu ochrany ZPF.

Na pozemku se nacházejí nebo na něj zasahují:

- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
- Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely
- Ochranné pásmo místní komunikace I. třídy (ulice Plzeňská)
- Ochranné pásmo místní komunikace III. třídy (ulice Nad Zámečnicí)
- Ochranné pásmo podzemních vedení VN
- Podzemní vedení NN
- Ochranné pásmo STL plynovodů
- Ochranné pásmo NTL plynovodů
- Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem
- Ochranná pásma vodovodních řadů
- Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů
- Vodní toky včetně pásma pro správu toku

d) Údaje o odtokových poměrech

Řešené území nemá ve stávajícím stavu řešen odvod dešťové vody. V území ve stopě původní komunikace Pod Bud'ánkou se nachází původní dešťová kanalizace zaústěná do zatrubněné trasy Motolského potoka. Ulice U Zámečnice je odvodněna stávajícími vpustmi.

Objekty řešené v této PD nemění odtokové poměry v území.

e) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s dokumentací k územnímu řízení

Regulativy funkčního využití území platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (SÚ HMP):

SV - všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba 1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a

opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zelen, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m²

prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a s platným územním rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh je plně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, resp. realizací návrhu nedojde ke změně podmínek ve vztahu k uvedenému předpisu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace pro stavební řízení je v souladu s vyjádřeními jednotlivých orgánů státní správy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci návrhu není potřeba výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících podmiňujících investic

Pro realizaci návrhu je třeba zohlednit závěry inženýrsko-geologického průzkumu a statického posouzení okolních stávajících objektů. Vzhledem ke stávajícímu technickému stavu některých objektů bude před realizací nutné stanovit a při realizaci nutné dodržet zvýšená bezpečnostní opatření, případně i realizovat bezpečnostní konstrukce navržené k zajištění bezpečnosti a stability stávajících poškozených konstrukcí.

Výkopy budou zajištěny boxy a ve špatně dostupných částech je nutné počítat s omezeným příjezdem mechanismů a z toho důvodu bude větší podíl ruční práce pro výkopy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky – viz. následující tabulky:

Katastrální území: Smíchov (729051)

Pozemky: viz. tabulka dotčených pozemků (uvedeny jsou jen pozemky na kterých jsou navrženy umísťované objekty):

pozemek p.č.	druh pozemku	majitel	objekt na pozemku č.p.
4517	ostatní plocha	hl. m. Praha	-
4532/1	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5	-
4547/1	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5	-
4821	ostatní plocha	hl. m. Praha	-
4830/7	ostatní plocha	hl. m. Praha	-

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

V dokumentaci je řešena rekonstrukce některých stávajících a uložení nových sítí technického vybavení území: tato dokumentace řeší rozvody silnoproudu, slaboproudu a venkovního osvětlení v půdorysných stopách ulic U Zámečnice a Pod Bud'ánkou.

Součástí projektu nejsou žádné stavební objekty.

b) Účel užívání stavby

Navržené rekonstruované nebo nové sítě technického vybavení budou sloužit k budoucímu napojení stávajících a obnovovaných objektů v území.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Pokud dojde k budování dočasných staveb, bude se jednat pouze o zařízení staveniště v návaznosti na vybraného zhotovitele stavby.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navržené sítě nezasahují do staveb se stanovenou ochranou. Jediným zásahem je umístění nových koncových prvků přípojek k jednotlivým objektům do míst původních zakončení přípojek.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené součásti projektu jsou v souladu s ustanoveními vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb se na navržené síti nevztahují.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s platným územním rozhodnutím.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci návrhu není potřeba výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Předmětem návrhu jsou nové sítě technického vybavení:

Vodovodní řád z trub litinových dl. 249,30 m

Vodovodní přípojky k objektům ukončené zaslepením nebo ve vodoměrné šachtě.

1 ks PE 50 dl. 8,41 m

15 ks PE 40 v celkové délce 65,0m

Splašková kanalizace z trub kameninových DN 300 dl. 193,31 m

16 x Kanalizační přípojka z trub kameninových DN 200 celkové délky 91,88 m

Dešťová kanalizace z trub kameninových DN 300 – 18,70m

Přípojky k horským vpustem DN 200 KT – 9,09 m

i) Základní bilance stavby

Silnoproud:

Celková bilance je uvedena v technické zprávě části D.4. Silnoproud.

Celkový soudobý příkon řešeného území je 240,1 kW, soudobý el. proud je 352 A.

Slaboproud:

Dle konzultace se zástupci investora bylo vybráno zasíťování objektů 136, 137/2, 145 s požadavkem napojení cca 15 tel.linkami.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení výstavby je 05/2018.

Předpokládaná lhůta výstavby je 5 měsíců. Jednoznačně bude lhůta výstavby stanovena ve vazbě na nabídku vybraného zhotovitele stavby.

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Investiční náklady byly odhadnuty ze staveb podobného rozsahu a činí cca 3 miliony Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude provedena v rámci jednoho stavebního objektu.

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	2
1. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
a) informace o rozsahu a stavu staveniště předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalá felonie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.....	2
b) významné sítě technické infrastruktury.....	4
c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.....	4
d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob.....	5
e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	5
f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.....	6
g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.....	6
h) stanovení podmínek pro provádění stavby.....	7
i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.....	11
j) Orientační lhůty výstavby a předpokládané dílčí termíny (harmonogram stavby).....	11
k) předpoklad četnosti staveništní dopravy a návrh přepravních tras.....	11
l) soulad projektu organizace výstavby se „zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů pro inženýrské sítě schválené RHMP č. 95 ze dne 31.1. 2012, ve znění přílohy 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 1.2.2014.....	12
2. VÝKRESOVÁ ČÁST.....	12

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) informace o rozsahu a stavu staveniště předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalá felonie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Rozsah staveniště bude dán smlouvou mezi investorem a zhotovitelem stavby. Stavební pozemky, na kterých jsou navrženy jednotlivé sítě technického vybavení a páce dle projektu Buďánka II etapa se nacházejí na území hlavního města Prahy v městské části Smíchov. Jedná se o území památkové zóny Osada Buďánka, která je omezená na jihu ulicí Plzeňskou, na západě ulicí Nad Zámečnicí, na východě zasahuje k ulici U Dvou srpů a na severu na úroveň ulice Na Buďánkách III. Řešené území a navržené sítě technického vybavení zasahují na pozemky uvedené v následujících tabulkách:

Katastrální území: Smíchov (729051)

Pozemky: viz. tabulka dotčených pozemků (uvedeny jsou jen pozemky na kterých jsou navrženy umísťované objekty):

pozemek p.p.č.	druh pozemku	vlastník
4517	ostatní plocha	hl. m. Praha
4532/1	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5
4547/1	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5
4547/2	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5
4547/4	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5
4547/5	zahrada	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5
4547/6	ostatní plocha	hl. m. Praha, správa MČ Praha 5



te

4821	ostatní plocha	hl. m. Praha
4830/1	ostatní plocha	hl. m. Praha
4830/6	ostatní plocha	hl. m. Praha
4830/7	ostatní plocha	hl. m. Praha
4830/8	ostatní plocha	hl. m. Praha

Katastrální území: Košíře (728764)

Pozemky: viz. tabulka dotčených pozemků (uvedeny jsou jen pozemky na kterých jsou navrženy umísťované objekty):

pozemek p.p.č.	druh pozemku	vlastník
1992/1	ostatní plocha	hl. m. Praha
2062/1	ostatní plocha	hl. m. Praha
2062/5	ostatní plocha	Česká Republika, správa Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Řešené území se nachází ve svahu zdvihajícího se od ulice Plzeňská a od Motolského potoka (nyní zatrubněný v podzemním objektu). Na pozemku se nacházejí zbytky původních neudržovaných komunikací, neobydlené i obydlené objekty bývalých nebo stávajících rodinných domů, zbořeníště dříve zrušených objektů, zbytky opěrných stěn, terénních schodišť a nevyužívaných sítí technického vybavení (kanalizace, silnoproud). Z terénu místy vystupují úseky skalnatého podloží. Území je pokryté náletovou zelení. Výše zmíněné objekty jsou předmětem revitalizace památkové zóny Buďánka.

Nepředpokládají se významné úpravy staveniště. Pozemek není v současné době oplocen. Před zahájením stavby bude provedeno mobilní oplocení včetně zřízení vjezdových bran z ulice Plzeňská a z ulice Nad zámečnicí. Příjezdy na staveniště jsou vedeny po stávajících komunikačních trasách.

V rámci realizace navržených sítí technické infrastruktury budou provedeny výkopy pro uložení nových nebo rekonstruovaných inženýrských sítí. Vytěžená zemina bude krátkodobě skladována podél výkopů, v místech zúženého profilu na mezideponii určenou investorem, a bezprostředně po položení sítí a provedení příslušných zkoušek opět vrácena do výkopu a hutněna. Případné zbytky vytěžené zeminy budou odváženy ze stavby a odborně uloženy. Odhad množství odvezené zeminy – cca do 350 m³.

Pro stávající prvky nebo části konstrukcí, které jsou projektem přímo určeny k opětovnému použití a navrácení do konstrukce (kamenné stupně schodišť, historické fragmenty apod) jsou vyčleněny skladové plochy v blízkosti řešené stavby.

Staveniště pro realizaci navržených sítí technického vybavení bude omezeno na prostory budoucích rekonstruovaných komunikací Pod Buďánkou a U Zámečnice. Některé části vedení v návaznosti na připojovací body budou zasahovat do přilehlých prostorů stávajících komunikací Nad Zámečnicí a Musilkova.

Rozsah staveniště je doložen na situačních výkresech stavby a situaci POV.

b) významné sítě technické infrastruktury

- STL plynovod vč. ochranného pásma
- NTL plynovod vč. ochranného pásma
- Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem
- Vodovodních řad vč. ochranného pásma
- Kanalizačních stoka a sběrače vč. ochranného pásma
- Vodní toky včetně pásma pro správu toku
- Sítě elektronických komunikací

Při sanaci budou vyměněny některé I.S.

c) nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Bude dáno smlouvou mezi investorem a zhotovitelem.



- hlavní staveništní rozvaděč s měřícími hodinami bude napojen ze stávajícího rozvodu – místo určí provozovatel areálu
- pro staveništní vodovod bude zřízena odbočka na stávajícím rozvodu– místo určí provozovatel areálu
- ostatní energie nejsou na stavbě zajištěny

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Staveniště nebude ohrožovat bezpečnost osob ani chod okolních sousedních objektů. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením, tím bude zamezeno nekontrolovatelnému přístupu třetích osob. Neuvažuje se s přístupem osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby na staveniště. Vyjímkou je přístup k obydlí budově ev.č. 115/10a v ulici Nad Zámečnicí, kde bude umožněn přístup invalidní osobě, která bude v doprovodu druhé osoby.

Staveniště je na oploceném pozemku – postačí dodržovat při provádění stavebních prací ustanovení zákona č. 309/2006Sb. , nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci stavby budou na stavbu chodit branami v oplocení, ne přes stávající objekty. Po dobu stavby je nutno zabezpečit prostor staveniště před vstupem nepovolaných osob na staveniště.

Výkopy, které budou mimo staveniště budou mimo pracovní dobu řádně označeny a překryty ocelovým plechem.

Při realizaci navržených sítí technické infrastruktury musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené správcí stávajících sítí a stávajících komunikací.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Veřejné zájmy nebudou dotčeny – staveniště bude na oploceném pozemku stavebníka.

V době realizace navržených sítí technického vybavení A realizace prací dle projektu Buďánka II. etapa nebude prostor ulic Pod Buďánkou a U Zámečnice přístupný veřejnosti. Během stavby bude zaručena dopravní obslužnost na stávající místní obslužné komunikaci. Veřejné

komunikace budou průběžně čištěny. Stavbou nebude narušena MHD.

Během stavby bude zaručen trvalý a bezpečný pěší přístup k obydlené budově ev.č. 115/10a v ulici Nad Zámečnicí a na pozemku p.p.č 4518/2 a na parcelu p.p.č 4518/1 a č.p. 134 v ulici U Zámečnice.

Vzhledem k tomu, že všechny navržené části se nacházejí v prostoru stávajících nebo budoucích komunikací, bude dopravní napojení stavby navazovat na tyto komunikace. Při realizaci sítí zasahujících na stávající funkční komunikace musí být dodrženy podmínky stanovené správcem komunikace (ukládání materiálu, řešení rozsahu a provedení záborů, bezpečnostní opatření, etapizace realizace apod.). podrobně budou tyto podmínky realizace řešeny dodavatelem stavby.

Veškerá činnost související s realizací staveb zamezí:

- možnému zničení vrstvy ornici v prostoru staveb
- nekontrolovatelnému skládkování stavebního odpadu v místě
- možné kontaminaci spodních vod únikem ropných produktů ze stavebních strojů a zařízení.
- před započítím veškerých prací dojde k vytyčení a označení všech inženýrských sítí v místě staveb.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

V současné době se na vlastním stavebním pozemku nenalézají žádná zařízení, kterých by bylo možných využít pro účely šaten a sociálního zařízení. Předpokládá se využití mobilních zařízení za tímto účelem.

Počet a jejich rozmístění bude modifikováno v závislosti na rychlosti, počtu osob a průběhu výstavby.

Projekt předpokládá využití chráněné plochy dvora u objektu č.p. 136, parcela p.p.č 4547/5 jako skladové plochy pro ZS. Do přilehlých objektů nebude zasahováno.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Součástí stavby nejsou žádné stavby zařízení vyžadující ohlášení.



h) stanovení podmínek pro provádění stavby

Části navržených sítí zasahující na stávající komunikace Musílkova a Nad Zámečnicí budou řešeny v etapách tak, aby k záborům a případnému omezení dopravy docházelo jen na nezbytně nutnou dobu. Bude postupováno v souladu s požadavky správců dotčených sítí a komunikací. zábery budou řešeny v souladu platnými předpisy (pevné oplocení, světelné označení, související úprava dopravního značení apod.).

Inženýrské sítě NN ve správě PRE Distribuce a.s. a slaboproudé vedení ve správě Cetin a.s. budou doprojektovány uvedenými správci na základě uzavřené smlouvy mezi stavebníkem a příslušným správcem I.S. Konečná trasa vedení bude vyprojektována v koordinaci s ostatními I.S. a hlavně rekonstruovanými a obnovovanými objekty.

Koridor (rozsah území) pro uložení I.S. je doložen na koordinační situaci objektů k rekonstrukci a obnově. Stavba, projektant výše uvedených I.S. zaručí, že nedojde ke kolizi návrhu I.S. a plánovaných objektů v rámci rekonstrukce památkové zóny Buďánka.

Je předpoklad, že provedení navržených IS v ulici Pod Buďánkou a části ulici Pod Zámečnicí, kde není navržen živičný kryt, je možné i v zimním období. Musí být dodrženy požadavky správců sítí, zejména Technické správy komunikací HMP.

Stromy určené ke kácení a významné chráněné stromy jsou vyznačeny v situaci POV a situaci kácení dřevin. Stromy na staveništi, které nejsou předmětem kácení se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypočítat vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (prostředky k ošetření ran, růstovými stimulátory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

Po dobu stavby budou plněny podmínky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Je nutno zabezpečit veškeré výkopy proti pádu osob pomocí zábradlí a osvětlení.

Projektant upozorňuje na povinnost dodavatele provést průzkum překážek nadzemních, povrchových a podzemních a jejich vyznačení včetně hloubky. Na základě výsledků průzkumu se stanoví rozsah kolize a opatření pro zajištění těchto sítí.

Stavba nemá v zásadě negativní vliv na životní prostředí v místě. Stavbou nebudou dotčeny zvláštní zájmy. Při provádění stavebních prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost).

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště. Vzhledem k technologickým postupům navrženým pro výstavbu objektu, je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Režim vstupu na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách bude stavba pod uzamčením.

Při provádění stavebních prací v chráněném vnitřním prostoru staveb - v obytných místnostech stavebně sousedících se stavbou nebude překročen hygienický limit akustického tlaku $A L_{Aeq,9}$ 55dB v pracovních dnech v době od 7,00 – 21,00 hodin, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb tj. 2m před fasádou stávajících okolních obytných domů nebude překročen hygienický limit akustického tlaku $A L_{Aeq,9}$ 65dB v době od 7,00 – 21,00 hodin, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládaný termín výstavby je 3/2020 a dokončení prací 10/2020, organizaci práce na stavbě musí respektovat tyto požadavky, např. hlučné práce budou vykonávány 2 hod. denně,



o víkendech nebudou vykonávány hlučné stavební práce, obyvatelé přilehlých domů budou se záměrem předem seznámeni.

Bilance a likvidace odpadu je popsána v následující kapitole. Při bourání je nutné dodržovat zejména tyto vyhlášky a zákony:

- Vyhláška: 601/2006 – Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích:
- Zákon 361/2007 – nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon 185/2001 – novelizace zákona o odpadech
- Zákon 218/1992 – ochrana ovzduší
- Zákon 502/2000 – ochrana zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku a vibrací
- Všechny platné vyhlášky a ustanovení o požární ochraně.

Likvidace odpadů demolice bude v režii zhotovitele, který je povinen s odpady nakládat dle výše uvedeného zákona o odpadech. Zhotovitel zajistí v rámci díla úplnou likvidaci a uložení veškerých odpadů z provedených demolic jim navrženým způsobem v souladu se zákonem. Odborná firma, která bude určena při výběrovém řízení z pracuje plán likvidace odpadů dle platných ustanovení zákona, jejich uložení a likvidaci. Při kolaudaci bude zhotovitel dokladovat způsob naložení s odpady.

Zneškodnění, likvidaci odpadů třídy N doloží vážnými listy.

- a) Materiál recyklovatelný a použitelný do zpětných zásypů – tj. zemina upravená a drcená neznečištěná stavební suť, kamení apod.
- b) Recyklovatelný, jinak využitelný materiál kategorie O např. ocel, dřevo, sklo, okna apod.
- c) C materiál znečištěný a nebezpečný odpad např. živice, azbest, beton znečištěný živici apod. Tento materiál není zpětně použitelný.

Zejména se požaduje:

- Třídění vybouraných materiálů a suti dle jejich kategorizace.
-

- Recyklace neznečištěné stavební sutě cihelné a betonové na frakci 0-100 mm.
- Odvoz a uložení nerecyklovatelných materiálů a sutí na skládkách
- příslušných kategorií dle zákona 185/2001 Sb.
- Pro uložení přetříděné stavební suti je na staveništi dostatek místa mezi jednotlivými objekty. Volba je na zhotoviteli dle organizace postupu prací, kterou tato PD neřeší.
- Třídění odpadů dle katalogu odpadů:

Stavební odpad: 17 01 07 (případně 17 01 03) lze po setřídění a drcení považovat za interní materiál a znovu použít. Mezi tento materiál patří zdivo, omítky, beton, železobeton a panely. Budoucí zhotovitel zakalkuluje do nákladů spojených s likvidací odpadu třídění, naložení a odvoz drcené stavební suti na určené místo.

Zbýlý směsný odpad : 17 09 04 nelze považovat za interní a je nutno ho uložit na schválené skládce.

Další odpad : uvedený níže lze buď použít dále nebo předat subjektům, které mají zařízení k využití sběru nebo výkupu určeného odpadu. Jedná se o tyto materiály:

Dřevo, řezivo	-07 02 01
Plech, ocel	-17 04 02, 17 04 05
Sklo	-17 02 02
Plasty	-17 02 03
Další nespecifikovaný odpad kategorie O	
např. Kamenivo z podkladních vrstev	-17 05 04
Nebezpečné odpady kategorie N:	
Asfaltové směsi obsahující dehet	-17 03 01
Eternitová krytina a materiály obsahující azbest	-17 06 05



Jiný demoliční odpad obsahující nebezpečné látky -17 05 03

Tyto odpady nutno likvidovat na řízené skládce odpadů k tomu určené.

Při likvidaci odpadu kategorie N bude postupováno dle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, především dle § 21 odst. 2-6. a tab. 5 přílohy č.3. Před prováděním prací je nutno přesný postup konzultovat s hygienickou stanicí, popřípadě dohodnout provádění prací dle vyhlášky č. 394/2006 Sb. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

- stavba nebude obsahovat žádné provozy, které by ohrožovaly životní prostředí
- provozem nesmí být znečišťovány okolní komunikace
- provozem nesmí být překračována max. hladina hluku 60 dB
- Hladina hluku nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech viz. „Nařízení vlády č. 502/200 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- stavba nebude používat žádné materiály, které by ohrožovaly životní prostředí

j) orientační lhůty výstavby a předpokládané dílčí termíny (harmonogram stavby)

Vybraný dodavatel stavby předloží podrobný harmonogram provádění stavby, včetně harmonogramu provádění prací.

Po dohodě s investorem bude stavba probíhat v logických celcích a etapách, který si zvolí stavebník a odsouhlasí investor.

Zahájení prací: 3/2020

Ukončení prací: 10/2020

Harmonogram stavby musí umožnit pohotovostní příjezd a přístup ke stávajícím objektům.

k) předpoklad četnosti staveništní dopravy a návrh přepravních tras

Staveništní doprava uvnitř staveniště:

Horizontální doprava bude s ohledem na malý rozsah staveniště realizována především pomocí stavebních koleček, případně příručních nádob. Vertikální doprava bude realizována po dočasných schodištích popřípadě pomocí staveništního výtahu.

Staveništní doprava mimo staveniště:

Na staveništi se nepředpokládá ve větší míře žádná výroba stavebních materiálů hmot a dílců, materiály budou transportovány v již konečné nebo předpřipravené podobě. Transport bude zajištěn nákladní technikou malého a vyjímečně středního rozsahu. Přístup na staveniště je zajištěn stávajícími vjezdy na pozemek.

Předpoklad četnosti staveništní dopravy:

S ohledem na malý objem změny dokončené stavby a s tím spojených staveních prací a spotřebou stavebních hmot se předpokládá nízká průměrná četnost staveništní dopravy mimo staveniště. Doprava bude situována mimo dopravní špičku, aby nezhoršovala dopravní situaci v bezprostředním okolí.

- l) soulad projektu organizace výstavy se „zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů pro inženýrské sítě schválené rhmp č. 95 ze dne 31.1. 2012, ve znění přílohy 1 usnesení rhmp č. 127 ze dne 1.2.2014.

Projekt POV a dodavatel stavby se bude řídit a dodržovat zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů pro inženýrské sítě schválené RHMP č. 95 ze dne 31.1. 2012, ve znění přílohy 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 1.2.2014.

2. VÝKRESOVÁ ČÁST

01-SITUACE POV

02-KOORDINAČNÍ SITUACE SO A I.S.

03-SITUACE KÁCENÍ A OCHRANY DŘEVIN



