

Dodatek č. 1

K Nájemní smlouvě č. 2018/13/03/0725 ze dne 31. 5. 2018

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Asociace TOM ČR, TOM 4327 Sedmička

sídlo: V Zahradách 2160/73, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený Ing. Ivanou Černíkovou, vedoucí oddílu
IČO: 70883441

Pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L,
vložka 41405

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

se jako smluvní strany dohodly na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba
č. 1169/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020 změnit Nájemní smlouvu č. 2018/13/03/0725 ze dne
31. 5. 2018 (dále jen „smlouva“) tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1 Ustanovení čl. 4, odst. 4.3 – 4.8 smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním odst. 4.3 – 4.7:

4.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.

- 4.4 O zvýšení nájemného dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bude nájemce vyzooměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyzoomění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyzoomět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4.4 tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]. Vyzoomění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
- 4.6 K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyzoomění o zvýšení nájemného dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy nájemci.
- 4.7 V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu.

1.2 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 2

- 2.1 Tento dodatek obsahuje dvě strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 2.4 O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě
dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Ing. Ivana Černíková
vedoucí oddílu
za nájemce