

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

<b>Název</b>	:	<b>BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným</b>
<b>Zastoupen</b>	:	Ing. arch. Jiří Boudník a Ing. Filip Uhlík, jednatele
<b>Sídlo</b>	:	Riegrova 206/1, 306 25 Plzeň
<b>IČO</b>	:	45354774
<b>Zapsaný v</b>	:	OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, č. vl. 1678

(dále jen „**Objednatel**“)

a

<b>Obchodní firma / název / jméno</b>	:	Metrostav a.s.
<b>Zastoupena</b>	:	Ing Jaroslav Heran, ředitel divize 1 Metrostav a.s.; zmocněný na základě plné moci ze dne 22.1.2020
<b>Sídlo, místo podnikání či bydliště</b>	:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>IČO / datum narození</b>	:	00014915
<b>Zapsaná v</b>	:	OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto

**SMLOUVU O DÍLO**  
**podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**1. Základní ustanovení**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo specifikované v článku 2. Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle Smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané Objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že Objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a Zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách, provozu Objednatele včetně veškerých specifik a rizik tohoto provozu, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy vyjasnil s Objednatelem.

- 1.4 Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou Smlouvou.
- 1.5 Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí:
  - (a) zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Díla a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění,
  - (b) zkontroloval Objednatelem předané podklady, zejména pak dokumentaci vymezující Dílo a ostatní prvky této dokumentace a shledal je úplnými, bez vad a/nebo rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění,
  - (c) navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující včetně prověření výsledků provedených průzkumů,
  - (d) veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že celková cena Díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná,
  - (e) se seznámil podrobně s obsahem dokumentace vymezující Dílo.
- 1.7 Realizace předmětu díla dle této Smlouvy je závislá na poskytnutí dotace Objednateli.
- 1.8 Nebude-li dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky poskytnuta, nemusí být dílo realizováno, tj. nemusí být vydán písemný pokyn k zahájení plnění.
- 1.9 Pokud nevydá Objednatel Zhotoviteli písemný pokyn k zahájení plnění do 6 měsíců od data podpisu této Smlouvy, obě strany mají právo od této Smlouvy odstoupit. Objednatel má přitom právo odstoupit v tomto případě od Smlouvy bez odstupného a bez odškodnění, ledaže by se prokázalo, že neposkytnutí dotace způsobil sám Objednatel v úmyslu nerealizovat zakázku.
- 1.10 V případě, že Objednatel vydá Zhotoviteli písemný pokyn k zahájení plnění před podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace, ustanovení odst. 1.7. a 1.8. této Smlouvy neplatí.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje k dodržování podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace, kterou Objednatel Zhotoviteli neprodleně předloží.

## 2. Vymezení díla

- 2.1 Dílem se rozumí rekonstrukce budovy Teslova 1120/1, na pozemkové parcele č. parc. 1538/27, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1818, pro k.ú. 722596 Skvrňany (dále jen „Dílo“), jak je toto Dílo vymezené mj. v projektové dokumentaci zpracované v úrovni prováděcí dokumentace stavby vyhotovené dotegg architekti s.r.o.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze / přílohách této Smlouvy, když k tomuto obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.3 Předmět plnění Zhotovitele vymezený touto Smlouvou zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání Díla v souladu s touto Smlouvou, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny práce, služby, výrobky, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení Díla do jeho přejímky Objednatelem, resp. kolaudace stavebním úřadem, včetně odstranění všech vad a nedodělků Zhotovitelem.
- 2.4 V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.
- 2.5 Zhotovitel je při předání a v převzetí předmětu Díla rovněž povinen předat Objednateli v českém jazyce, v závislosti na charakteru Díla, zejména:
  - (a) návody na používání, provoz, obsluhu a údržbu ve dvou vyhotoveních;
  - (b) doporučený postup v případě poruchy Díla, včetně seznamu doporučených náhradních dílů (s uvedením typového označení a výrobce);
  - (c) seznam bezpečnostních prvků, dokumentaci obsahující vyhodnocení rizik, hlučnosti použitých zařízení i celého Díla;
  - (d) potvrzené záruční listy výrobků a zařízení;
  - (e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
  - (f) protokol o komplexním vyzkoušení, revizích, a zaškolení obsluhy;
  - (g) projekt skutečného provedení Díla (v listinné i el. podobě);
  - (h) protokoly o zkouškách použitého materiálu;
  - (i) ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla za podmínky, že tyto doklady jsou dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru dle předmětu Díla obvykle vyžadovány.
- 2.6 Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou

založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny Objednatelům ve stavebním deníku, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen předat Objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět Díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

2.7 Zhotovitel je povinen obstarat veškerá veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k:

- (a) povolení předčasného užívání části a/nebo celku Díla, včetně rozhodnutí o povolení předčasného užívání části a/nebo celku Díla, a současně k
- (b) vydání kolaudačního souhlasu k dokončené části a/nebo celku Díla, včetně vydání vlastního kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání části a/nebo celku Díla

s tím, že úplata za jejich získání je obsažena v Ceně Díla.

2.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla musí být zajištěn prostor pro fungování nájemce v objektu, tzn. že stavební práce musí být s nájemcem koordinované tak, aby tento mohl fungovat. Objednatel stanoví, které místnosti a jak vybavené (elektrina, ostatní přípojky) nájemce potřebuje při působení v konkrétní části budovy, kolik času potřebuje k přestěhování a kdy nejpozději musí být o stěhování informován. Případné přesuny nájemce by měly být pokud možno minimalizovány. Zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku nepřerušovaného užívání budovy v průběhu provádění Díla nebude možné provádět některé činnosti najednou (v celku) – tyto stavební práce budou muset být rozetapizovány.

### 3. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena Díla se sjednává ve výši **47.653.963 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

3.2 Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Zhotovitel právo na cenu odpovídajícím

způsobem sníženou, když ke snížení ceny Díla dochází bez dalšího, zejména bez jakéhokoliv jednání ze strany Objednatele.

- 3.3 Cena Díla zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění Díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání Díla, jsou zahrnuty v ceně.
- 3.4 Cena Díla bude za podmínek níže stanovených hrazena na základě měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), přičemž datem zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání Díla.
- 3.5 Zhotovitel je povinen vypracovat měsíčně nejpozději do desátého (10.) dne měsíce soupis prací provedených v přechozím měsíci a tento soupis v téže lhůtě předložit Objednateli (v elektronické i listinné podobě) k odsouhlasení. Na základě Objednatelem podepsaného soupisu provedených prací vystaví Zhotovitel ve vztahu k Objednatelem odsouhlaseným pracím daňový doklad – fakturu.
- 3.6 Daňový doklad – faktura se doručuje (v elektronické i listinné podobě) doporučeně na adresu pro doručování Objednatele nebo mohou být předány osobně v místě plnění a zároveň e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, jiné předání faktur nebude Objednatelem akceptováno a takto doručené faktury nebudou zařazeny do účetní evidence Objednatele a neběží jejich splatnost.
- 3.7 Cena bude průběžnými dílčími měsíčními fakturami hrazena nejvýše do 90% Ceny Díla, když Objednatel je oprávněn zadržet 10% podíl z každé fakturované částky včetně DPH jako pozastávku. Zhotovitel je oprávněn Objednateli vystavit v průběhu plnění Díla dílčí faktury na úhradu části Díla, a to dle skutečně provedených prací oceněných dle položkového rozpočtu, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude Objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis provedených prací. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) až do výše 90 % Ceny Díla (bez DPH). Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané Ceny Díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka.
- 3.8 Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí 5 % pozastávky po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla, a to bez vad a nedodělků, popř. po odstranění a vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 3.9 Objednatel Zhotoviteli dále bez zbytečného odkladu uhradí zbylých 5 % pozastávky po vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas).

- 3.10 Splatnost pohledávek Zhotovitele činí třicet (30) dní ode dne řádného doručení daňového dokladu – faktury. Tato musí být Objednateli doručena v listinné i elektronické podobě, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení poslední z požadovaných forem faktury.
- 3.11 Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
- 3.12 Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a dále:
- (a) pořadové číslo dokladu;
  - (b) číslo projektu – dle dotace, bude-li přidělena, název stavby/projektu, období, kdy byly práce prováděny;
  - (c) podpis oprávněného zástupce Zhotovitele;
  - (d) přílohou daňového dokladu – faktury musí být oboustranně podepsaný soupis provedených prací včetně jejich ocenění.
- 3.13 Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti či přílohu, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je Objednatel oprávněn vrátit takový doklad k přepracování. Při vrácení daňového dokladu – faktury uvede Objednatel důvod vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3.14 Souhlas Objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí účtovaných prací Objednatelem.
- 3.15 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny Díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této Smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení Díla podstatně ztěžují.
- 3.16 Na cenu Díla nebude poskytováno žádné zálohové plnění, aplikace ust. § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
- 3.17 Jestliže:
- (a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla,
  - (b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla,
  - (c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu Díla,
  - (d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

bude dodatkem ke Smlouvě upraven rozsah a cena Díla. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u

prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena maximálně ve výši jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (Cenová soustava ÚRS).

- 3.18 Dojde-li v průběhu provádění Díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu Ceny Díla, je Zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. Nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené Ceny Díla a dalších nákladů vzniká Zhotoviteli pouze na základě změnového listu, který je opatřen podpisy obou smluvních stran. Veškeré změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být uzavřeny pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Bez podepsání změnového listu Objednatelem nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené Ceny Díla ani jiných nákladů.
- 3.19 Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci stavby byla podána žádost o poskytnutí dotace z prostředků Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky. V případě přiznání dotace je Zhotovitel povinen respektovat a dodržovat veškeré podmínky poskytnutí dotace a dále Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí, a to zejména s následujícím:
- (a) Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle výdajů, na které je poskytnuta dotace.
  - (b) Faktura bude podepsána Zhotovitelem, příjemcem dotace a schváleným technickým dozorem investora, včetně soupisu (položkového rozpočtu) provedených stavebních prací a fotodokumentace fakturovaných prací. Na faktuře bude uvedená textace o použití prostředků z dotačního programu.
  - (c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek dotace, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy.
  - (d) Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od zaplacení dotace.
  - (e) Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel může požadovat rozdělení financování Díla dle různých zdrojů. V takovém případě je Zhotovitel povinen vystavit na vyžádání Objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel

je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.

- 3.20 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

#### **4. Termín provedení díla a místo plnění**

- 4.1 Místem plnění je Teslova 1120/1, na pozemkové parcele č. parc. 1538/27, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1818, pro k.ú. 722596 Skvrňany, není-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v níže uvedených lhůtách:
- (a) zahájení provádění Díla: do 5 dnů ode dne udělení pokynu k zahájení prací dle čl. 1 této Smlouvy;
  - (b) dokončení a předání části předmětu Díla označené jako část A Objednateli: do 31.10.2020 (v případě udělení pokynu k zahájení prací dle čl. 1 této Smlouvy po 1. 6. 2020 se tato doba prodlužuje o dobu, která uplyne mezi tímto datem a datem udělení pokynu).
  - (c) dokončení a předání předmětu Díla Objednateli vč. veškerých podkladů a činností nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí: do 14 měsíců ode dne udělení pokynu k zahájení prací dle čl. 1 této Smlouvy.
- 4.3 Dílo se považuje za provedené okamžikem protokolárního předání řádně dokončeného Díla Objednateli. Objednatel je oprávněn před převzetím Díla požadovat předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu. Povinností Zhotovitele je při předání Díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost Díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto Smlouvou, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.4 O předání Díla bude pořízen předávací protokol, okamžikem jeho podpisu je Dílo předáno.
- 4.5 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ani je neztěžují. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami, náleží Objednateli právo volby práva z těchto vad, když



Objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončením nedokončených částí Díla, odstranění vad opravou, či slevu z ceny Díla.

- 4.6 Události, které byly smluvním stranám známy před podpisem této Smlouvy či nepříznivé klimatické podmínky, byť déle trvající, znemožňující dodržení technologických postupů, jakož ani jiné důvody mající svůj původ u Zhotovitele či v místě provádění Díla, nejsou důvodem pro prodloužení termínů dle této Smlouvy.

## **5. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu Smlouvy. V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout na základě písemné výzvy, v níž bude požadovaná součinnost specifikována.
- 5.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění Díla, zejména provádí Dílo vadným způsobem, může požadovat Objednatel, aby Zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené Objednatelem stanovené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 5.3 Objednatel je oprávněn v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je tak zejména oprávněn v případě prodlení Zhotovitele s prováděním Díla či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení Díla či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Tímto postupem není dotčena záruka Zhotovitele za jakost Díla. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení Zhotovitele a/nebo jiná újma na straně Objednatele hrozit.
- 5.4 Objednatel je oprávněn též v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy od Smlouvy odstoupit.
- 5.5 Má-li být část Díla realizována prostřednictvím subdodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění Díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 5.6 Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele a že s nahrazením Objednatel písemně souhlasí.
- 5.7 Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně

činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

- 5.8 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a zajistí vyklizení staveniště do 10 dnů po předání a převzetí Díla.
- 5.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
- 5.10 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem objednatel), nejméně dva pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se zato, že se způsobem jejich provedení souhlasí. Nesplní-li Zhotovitel povinnost písemně vyzvat Objednatele k prověření prací výše uvedeným způsobem, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.11 Zhotovitel je povinen svolat mimořádný kontrolní den, pokud o to Objednatel požádá. Pravidelné kontrolní dny se sjednávají 1x týdně. Přesný čas a den bude určen při předání staveniště.
- 5.12 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029, není-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 5.13 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly.

## **6. Příkazy objednatel**

- 6.1 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče, když v takovém případě nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 6.2 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel provádění Díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu.
- 6.3 Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

## **7. Náhrada újmy**

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobené újmy, a to do výše 20.000.000 Kč pro každou pojistnou událost.
- 7.2 V souladu s ust. § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li Zhotovitel Objednateli škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 7.3 Smluvní strany dále ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost Zhotovitele odčinit Objednateli nemajetkovou újmu, kterou Objednateli způsobil, a to v penězích.

## 8. Smluvní pokuta

- 8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení a předání dílčí části předmětu Díla dle této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % Kč ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení a předání předmětu Díla dle této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % Kč ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady opravou dle této Smlouvy, a to ve výši 20.000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení a za každou vadu samostatně.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná do pěti (5) dní ode dne, kdy byla Zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 8.5 Právo Objednatele na náhradu újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností Zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v plné výši a Objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

## 9. Záruka za jakost

- 9.1 Zhotovitel poskytuje tímto záruku za jakost Díla, tedy že Dílo bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro Dílo jako celek se sjednává záruční doba záruky za jakost v délce pěti **(5) let** ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla podle této Smlouvy.
- 9.2 Záruční doba dle předchozího odstavce počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, v případě existence vad Díla v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv Objednatele z těchto vad. Záruční doba se bez dalšího prodlužuje o dobu jdoucí od okamžiku výskytu vad Díla do doby jejich odstranění.
- 9.3 V případě, že bude právo Objednatele z vad Díla vypořádáno odstraněním vad dodáním nové věci bez vad (Díla či jeho části) nebo dodáním chybějící věci, běží k takto nově dodané věci opět celá záruční doba od okamžiku jejího dodání.

- 9.4 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností Dílo řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.

## 10. Vady Díla

- 10.1 Vady Díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 10.2 V případě uplatnění nároku na odstranění vad opravou provede Zhotovitel opravu na svůj náklad, a to nejpozději do **třiceti (30)** dní ode dne oznámení vad, je-li to technicky možné. Před zahájením opravy je Zhotovitel povinen písemně sdělit způsob a předpokládaný termín provedení opravy. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli určit způsob provedení opravy, a to včetně technologie i použitého materiálu, odlišně. Vady se považují za odstraněné okamžikem provedení řádné opravy vad a podpisem protokolu o jejich odstranění, obě tyto podmínky musí být splněny kumulativně.
- 10.3 Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad Díla měnit až do doby zahájení prací Zhotovitele na jejich odstranění. Povinnost k odstranění oznámených vad má Zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vady uzná či nikoli. V případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuznává, bude otázka případných nároků Zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 10.4 Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vady i vady, které existovaly v době předání Díla, a uplatnit práva z takových vad, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel tyto vady zjistil nebo kdy vady měly či mohly být Objednatel zjištěny při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel oznámil Zhotoviteli vady v průběhu záruční doby, jsou tyto vady oznámeny včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, zejména ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.

## 11. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 11.1 Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel. Aplikace ust. § 2609 občanského zákoníku se vylučuje.
- 11.2 Nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, včetně zhotovovaného Díla nebo jeho části, nese Zhotovitel až do:
- (a) převzetí dokončeného Díla Objednatel
  - (b) odstranění vad a nedodělků
  - (c) vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání Stavby jako celku
- podle toho, co nastane nejpozději.
- 11.3 V případě odstraňování vad a/nebo nedodělků po převzetí Díla Objednatel nese Zhotovitel nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem plnění podle

této Smlouvy, včetně části Díla, v rozsahu vadných a/nebo nedokončených částí Díla.

## **12. Informační doložka**

- 12.1 Smluvní strany výslovně označují obsah této Smlouvy, jakož i informace poskytnuté vzájemně v průběhu trvání za důvěrné.
- 12.2 Je ujednáno, že každá smluvní strana se zavazuje udržet v tajnosti a neprozradit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obsahu či předmětu této Smlouvy, ať už přímo či odvozeně.
- 12.3 Kdo poruší tuto povinnost, je povinen nahradit druhé smluvní straně jí vzniklou škodu.
- 12.4 Za porušení této povinnosti se nepovažuje plnění povinnosti uložené právním předpisem.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 13.3 V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.4 V případě pochybností o obsahu závazků ze Smlouvy budou tyto vykládány v souladu s předmluvním jednáním stran, kdy podkladem pro uzavření Smlouvy byla zejména příloha č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace, příloha č. 2 Smlouvy – Zadávací dokumentace a příloha č. 3 Smlouvy – Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení. V případě rozporu mezi Smlouvou a přílohami, má přednost Smlouva. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami Smlouvy, je vždy závazný text té přílohy, která je v rámci ustanovení tohoto bodu Smlouvy uvedena dříve (s nižším pořadovým číslem).
- 13.5 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 13.6 Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn žádnou pohledávku za Objednatelem plynoucí z této Smlouvy a/nebo s touto Smlouvou související postoupit třetí osobě, ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

- 13.7 Zhotovitel není oprávněn provést vzájemné zápočty případných svých pohledávek plynoucích z této Smlouvy a/nebo s touto Smlouvou souvisejících vůči pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.8 Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 13.9 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 13.11 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Projektová dokumentace dotegg architekti s.r.o. vč. položkového rozpočtu  
Příloha č. 2: Zadávací dokumentace  
Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení
- 13.12 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
- 13.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne 24.4.2020

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

**Metrostav a.s.**

---

Ing. arch. Jiří Boudník, jednatel

---

Ing. Jaroslav Heran  
Ředitel divize 1  
zmocněný na základě plné moci

---

Ing. Filip Uhlík, jednatel

**Objednatel**

**Zhotovitel**