

Dodatek č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění a ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Smluvní strany

Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace

sídlo: Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00883573

DIČ: CZ00883573

zastoupena: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Základní škola a mateřská škola při Léčebných lázních Lázně Kynžvart

sídlo: Lázeňská 153, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 70846553

zastoupena: Mgr. Danou Vondráškovou, ředitelkou

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen „Smluvní strany“)

V souladu s čl. 7.7 nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) č. 44/2016 uzavřené dne 24. 10. 2016, se smluvní strany dohodly na změně smlouvy a to v čl. 2,3 a 6.:

Článek 2 Předmět nájmu se mění a doplňuje takto:

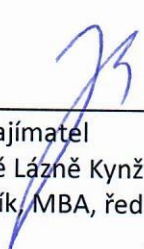
2. 1. Pronajímatel přenechává Nájemci za účelem provozování základní školy, tedy provozování výuky na základní škole, do užívání nebytové prostory o výměře 204 m² v budově č. p. 153 (dále jen „předmět nájmu“) - a to za podmínek ve Smlouvě dále sjednaných.
2. 2. Nebytové prostory v budově č. p. 153 o výměře 204 m² představují pronájem celé budovy.

Článek 6 Služby poskytované s nájmem

- 6.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli služby spojené s nájmem částkou dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku.

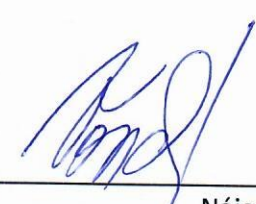
Ostatní ustanovení smlouvy včetně výše nájmu se nemění.
Účinnost tohoto dodatku je od 1. 6. 2020.

V Lázních Kynžvartu dne **25-05-2020**



Pronajímatel

Léčebné lázně Lázně Kynžvart
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel



Nájemce

Základní škola a mateřská škola při LLLK
Mgr. Dana Vondrášková



LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART

Lázeňská 295 | Lázně Kynžvart | PSČ 354 91
www.lazne-kynzvart.cz

Příloha Dodatku č. 3 Nájemní smlouvy č. 44/2016

Propočet nákladů na provoz ZŠ a MŠ při LL Lázně Kynžvart

1/ Budova ZŠ

Spotřeba vody	4 000,00 Kč
Spotřeba plynu průměr	65 000,00 Kč
Topič a údržba kotle - 300 hod. x 145,-	45 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	15 300,00 Kč
El. Energie - výpočet z ročního vyúčtování	22 429,00 Kč
Odvoz odpadu -1 kontejner - 2x týdně - %	7 045,00 Kč
Úklid - 2 hodiny denně x 200 dní = 400 x 115	46 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	15 640,00 Kč
Čistící prostředky - paušál	2 500,00 Kč
Provozní náklady - budova ZŠ	222 914,00 Kč

Celkové provozní náklady	222 914,00 Kč
Náklady vycházejí ze skutečné spotřeby a průměrných platů za rok	
Provozní náklady za služby a energie za 1 měsíc	18 576,17 Kč
Nájemné	13 174,52 Kč

Úhrada nákladů za energie a služby bude hrazena paušální platbou. V případě výraznějších změn bude proveden přepočet.

Nový výměr **31 750,69 Kč**

Platnost od 1.6.2020

Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel Léčebných lázní Lázně Kynžvart

Mgr. Dana Vondrášková - ředitelka ZŠ a MŠ při LL LK