

Směnná smlouva

(uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
na straně jedné (dále jen „Město Litoměřice“)

a

Biskupství litoměřické

IČO: 00445126

se sídlem: Dómské náměstí 1/1, Za nemocnicí, 412 01 Litoměřice

zastoupené: Mons. ICLic. Mgr. Martinem Davidkem, generálním vikářem
na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věci-pozemku parc.č. 657/57 o výměře 534 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaná na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Pokratice, obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2. Geometrickým rozdělením shora uvedené nemovité věci-pozemku parc.č. 657/57 na základě geometrického plánu ze dne 7.1.2020, vedeného pod číslem 1462-318/2019, vyhotoveného spol. GEOS Litoměřice, s.r.o., Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice a odsouhlaseném katastrálním úřadem dne 9.1.2020, pod č.j. 27/2020-506, vznikl pozemek dosud neevidovaný v katastru nemovitostí **parc.č. 657/94 o výměře 228 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Pokratice.** Geometrický plán č. 1462-318/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje pozemku uvedeného v Článku 1 odst. 1.2. této smlouvy svým usnesením č. 184/5/2019 ze dne 5.12.2019; záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 3.1.2020 do 20.1.2020. Směnu pozemků schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 23.4.2020 usnesením č. 63/2/2020.

1.4. Cena za pozemek parc.č. 657/94 je sjednána dle znaleckého posudku ve výši **273 600,- Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátitřítisícšestset korun českých).

Článek 2

2.1. Nabyvatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci-pozemku parc.č. **325/2 o výměře 16434 m², druh pozemku: orná půda,** zapsané na listu vlastnictví č. 80 pro katastrální území Třeboutice, obec Křešice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2.2. Cena za pozemek parc.č. 325/2 je sjednána ve výši **266 066,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátšesttisícšedesátšest korun českých).

Článek 3

3.1. Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí uvedených v Článku 1 odst. 1.2. a Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy tak, že nemovitou věc-pozemek **parc.č. 657/94 o výměře 228 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Pokratice**, s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví "Nabyvatel" a nemovitou věc uvedenou v Článku 2 odst.2.1.pozemek **parc.č. 325/2 o výměře 16434 m², druh pozemku: orná půda, v k.ú. Třeboutice**, s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví „Město Litoměřice“.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších podmínek přijímají.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude provedena bez vzájemného finančního vyrovnání a prohlašují, že splněním podmínek uvedených v této smlouvě jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti se směnou nemovitostí žádné další nároky.

3.4. Nabyvatel se zavazuje Městu Litoměřice uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **6 050,-Kč** (slovy: šesttisíc padesát korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXX/XXXX, pod VS 42015169**

3.5. Nabyvatel se zavazuje Městu Litoměřice uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 2/755/20 ve výši **4 598,- Kč** (slovy: čtyřtisíc pětsetdevadesát osm korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXX/XXXX , pod VS 42015166.**

Článek 4

4.1. Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.

4.2. Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že se na směňovaných pozemcích mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

4.3. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 01.11.2016.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se stanou vlastníky směňovaných nemovitostí vkladem práv do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice zápis vkladu vlastnického práva takto:

1) na LV pro obec Křešice a katastrální území Třeboutice:

V části A: *Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice*

V části B: *parc.č. 325/2 o výměře 16434 m²*

V části E: *tato směnná smlouva*

2) na LV pro obec Litoměřice a katastrální území Pokratice:

V části A: *Biskupství litoměřické, IČO: 00445126, Dómské náměstí 1/1, 412 01 Litoměřice*

V části B: *parc.č. 657/94 o výměře 228 m²*

V části E: *tato směnná smlouva*

5. 3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice. Návrh na vklad práva bude podán Městem Litoměřice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (správní poplatek), na základě této smlouvy uhradí 1/2 Nabyvatel a 1/2 Město Litoměřice.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato směnná smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne .2020

**Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou**

**Biskupství litoměřické
Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek
generální vikář**