

## DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19N08/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### Zemědělské družstvo “ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

sídlo: Trstěnice 13, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČO: 001 16 084

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoby oprávněné jednat za družstvo: Ing. Göran Wohlrab, předseda představenstva

Jaroslav Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 19N08/02 ze dne 15. 2. 2008, ve znění dodatku č. 23 ze dne 16. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 847,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícosmsetčtyřicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na žádost nájemce na částku **49 599,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisíc pětsetdevadesátdevět korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o níže uvedenou nemovitou věc k **31. 5. 2020 včetně**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN/poszemkové	4235	474 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **49 984,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25-05-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chabovská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Zemědělské družstvo "ROZVOJ"  
se sídlem v Trstěnicích  
Ing. Göran Wohrab  
předseda představenstva

Jarosiav Zeman  
místopředseda představenstva

nájemce

Zemědělské družstvo  
"ROZVOJ" (2)  
se sídlem v Trstěnicích  
353 01 Mariánské Lázně  
IČO: 00116084 DIČ: CZ00116084

Za správu ..... Boorová

.....  
po

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 19N08/02**

Datum tisku: 12.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní</b>									
	50			1	834	31.1.2011	1.1.2020	92	219,39
Celkem za katastr					834				219,39
<b>Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní</b>									
	4235			2	474	1.9.2012	1.6.2020	244	165,35
Celkem za katastr					474				165,35
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1308</b>				<b>384,74</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Drmoul</b>									
	919		4	2	4261	16.11.2016		365	407,13
	985		7	2	5773	16.11.2016		365	551,60
	1037		2	2	12199	1.3.2008		365	1 013,92
	1073		23	2	3393	1.3.2008		365	282,01
Celkem za katastr					25626				2 254,66
<b>Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní</b>									
	51			1	692	31.1.2011		365	724,20
	1026			2	1165	1.10.2011		365	79,66
	1030			2	36458	1.10.2011		365	19 077,10
Celkem za katastr					38315				19 880,96
<b>Katastr: Skelné Hutě</b>									
	43		2	2	522	1.3.2008		365	31,61
Celkem za katastr					522				31,61
<b>Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní</b>									
	107		10	2	134	1.3.2008		365	14,22
	183		6	2	22299	16.11.2016		365	2 715,90
	239			1	241	3.3.2015		365	252,21
	241		2	1	37	3.3.2015		365	38,72
	383		4	2	1881	3.3.2015		365	229,10
	462		1	2	20037	3.3.2015		365	2 440,40
	589		1	2	89107	1.3.2008		365	9 457,69
	589		5	2	570	1.3.2008		365	60,50

### Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 19N08/02

Datum tisku: 12.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

1520		2	1241	1.3.2008	365	131,72
1613	5	2	27	1.3.2008	365	2,87
1926	4	2	26605	16.11.2016	365	3 240,34
3059	1	2	55028	1.3.2008	365	5 840,59
3254	2	2	1895	1.3.2008	365	201,13
3274	5	2	550	1.3.2008	365	58,38
3425	3	2	5645	1.3.2008	365	599,15
3567	3	2	1314	1.3.2008	365	139,47
3567	4	2	2542	1.3.2008	365	269,80
3567	6	2	1974	1.3.2008	365	209,52
3567	7	2	852	1.3.2008	365	90,43
3630		2	1502	1.3.2008	365	159,42
3887	3	2	1582	1.3.2008	365	167,91
4081	1	2	5603	3.3.2015	365	682,42
4081	3	2	265	3.3.2015	365	32,28
4128		2	2647	3.3.2015	365	322,39
4182		2	481	1.3.2008	365	51,05
4253		2	23	1.10.2015	365	24,07
<b>Celkem za katastr</b>			<b>244082</b>			<b>27 431,67</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>308545</b>			<b>49 598,89</b>
<b>Celkem</b>						<b>49 984</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02**

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.2.2008 Roční nájem: **49 599 Kč**  
Datum tisku: 12.5.2020 Účinná od: 1.3.2008

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Drmoul</b>											
	919		4	2	7	10002	pc/ha	41 500,00	4 261	2,3024	407,13
	985		7	2	7	10002	pc/ha	41 500,00	5 773	2,3024	551,60
	1037		2	2	7	10002	pc/ha	36 100,00	12 199	2,3024	1 013,92
	1073		23	2	2	10002	pc/ha	36 100,00	3 393	2,3024	282,01
Celkem za katastr									25 626		2 254,66
<b>Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní</b>											
	51			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	692	1,0465	724,20
	1026			2	14	10002	pc/ha	29 700,00	1 165	2,3024	79,66
	1030			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	36 458	1,0465	19 077,10
Celkem za katastr									38 315		19 880,96
<b>Katastr: Skelné Hutě</b>											
	43		2	2	7	10002	pc/ha	26 300,00	522	2,3024	31,61
Celkem za katastr									522		31,61
<b>Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní</b>											
	107		10	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	134	2,3024	14,22
	183		6	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	22 299	2,3024	2 715,90
	239			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	241	1,0465	252,21
	241		2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	37	1,0465	38,72
	383		4	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	1 881	2,3024	229,10
	462		1	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	20 037	2,3024	2 440,40
	589		1	2	2	10002	pc/ha	46 100,00	89 107	2,3024	9 457,69
	589		5	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	570	2,3024	60,50
	1520			2	7	10002	pc/ha	46 100,00	1 241	2,3024	131,72
	1613		5	2	2	10002	pc/ha	46 100,00	27	2,3024	2,87
	1926		4	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	26 605	2,3024	3 240,34
	3059		1	2	7	10002	pc/ha	46 100,00	55 028	2,3024	5 840,59
	3254		2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 895	2,3024	201,13
	3274		5	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	550	2,3024	58,38

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
 C. P. 48/73  
 360 06 Karlovy Vary

<b>Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02</b>					
Variabilní symbol:	1910802	Uzavřeno:	15.2.2008	Roční nájem:	49 599 Kč
Datum tisku:	12.5.2020	Účinná od:	1.3.2008		

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní</b>											
	3425		3		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	5 645	2,3024	599,15
	3567		3		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	1 314	2,3024	139,47
	3567		4		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	2 542	2,3024	269,80
	3567		6		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	1 974	2,3024	209,52
	3567		7		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	852	2,3024	90,43
	3630				2	11	10002 pc/ha	46 100,00	1 502	2,3024	159,42
	3887		3		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	1 582	2,3024	167,91
	4081		1		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	5 603	2,3024	682,42
	4081		3		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	265	2,3024	32,28
	4128				2	14	10002 pc/ha	52 900,00	2 647	2,3024	322,39
	4182				2	14	10002 pc/ha	46 100,00	481	2,3024	51,05
	4253				2	14	10002 pc/ha	1 000 000,00	23	1,0465	24,07
<b>Celkem za katastr</b>									<b>244 082</b>		<b>27 431,67</b>
<b>Celkem</b>									<b>308 545</b>		<b>49 599</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**  
 ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>