

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

1. Objednatel : **Obec Předín**
se sídlem : Předín 243, 675 27
zastoupený : Arnošt Urbánek
IČO : 00290181
DIČ : CZ 00290181
bankovní ústav: Komerční banka a.s. – Pobočka Třebíč
číslo účtu : 2420711/0100

2. Zhotovitel : PELMONT s.r.o.
se sídlem : Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov
zastoupený : Karlem Pichlem, jednatel firmy
oprávnění k podnikatelské činnosti: Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7729
IČO : 25172786
DIČ : CZ25172786
bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.
číslo účtu : 621718349/0800

tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění zákonů pozdějších)

I. PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo pro akci „VO Předín - EFEKT 2020“ (dále i dílo).
2. Předmětem zakázky je výměna svítidel veřejného osvětlení na vybraných komunikacích, rekonstrukce a úprava vybavení rozvaděčů, výměna konstrukčních prvků.
Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy musí splnit veškeré podmínky dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, v rámci něhož objednatel žádal o dotaci.
3. Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
4. Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
5. Účelem realizace předmětu veřejné zakázky je optimalizace a zefektivnění nákladů na provoz soustavy veřejného osvětlení na území obce Předín a zvýšení bezpečnosti na komunikacích v nočních hodinách.
6. Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
7. Veškeré další dodávky a práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy znamenají změnu smlouvy a musí proto být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení tohoto plnění, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy.

III. CENA PLNĚNÍ

Účastníci smlouvy ujednali tento způsob určení ceny: dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy ve znění Přílohy č. 1, která je její nedílnou součástí.

REKAPITULACE CENY:

Celková cena díla bez DPH	1.754.609,49,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>368.467,01,- Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	2.123.077,50 Kč

IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje plnit řádně tuto smlouvu v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění v termínu do **30. 11. 2020**.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Předmět plnění bude zhotovitelem realizován v katastru obce Předín.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází dohodou smluvních stran dnem splnění závazku, tj. prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla, že závazek zhotovitele byl splněn, a že objednatel toto plnění přijímá.
2. Pro přechod vlastnického práva platí, že předmět plnění je až doby předání majetkem zhotovitele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba za dílo bude provedena po předání díla zhotovitelem objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.
3. Fakturací dle čl. VII. odst.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
4. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady po podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků, se kterým bylo dílo převzato.
5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele).
6. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s technickou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Při provádění díla je zhotovitel povinen:

1. vést stavební deník dle platného stavebního zákona
2. spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autor-
ský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny
3. plnit pokyny vydané osobou pověřenou objednatelem v pozici technického dozoru stavebníka (též
TDS)
4. zajistit vytyčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zaháje-
ním prací na staveništi, jejich ochranu a zpětné protokolární předání vlastníkům-provozovatelům
nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu. V případě
potřeby také zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí popř. vydání nových vyjádření.
5. zajistit vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup
dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užívá-
ním stavby
6. zajistit souhlasy se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhra-
dy příslušných poplatků popř. nájemného
7. zajistit zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
8. všechny povrchy dotčených stavbou uvést do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pří-
kopy, propustky, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovi-
tel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce) dotčených pozemků nebo prostorů s rozs-
hem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním
způsobem všem vlastníkům (nájemcům)
9. provádět veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majet-
ku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
10. zajistit projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány,
zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění
11. odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku vč. úhrady za uložení nebo
jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich li-
kvidaci
12. zajistit pojištění společnosti na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla

IX. SMLUVNÍ POKUTY

13. Při překročení doby plnění vinou zhotovitele, uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000
Kč za každý den prodlení.
14. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve
výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
15. V případě nesplnění závazného termínu vyhotovení zakázky stanoveného poskytovatelem dotace
nebo nesplnění nabídnutých energetických parametrů majících za následek krácení či vrácení po-
skytuté dotace, včetně případných dalších finančních škod, hradí způsobenou škodu zhotovitel
v plné výši.
16. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad),
je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na
jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu za každý den prodlení.

17. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení za každý den prodlení.
18. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Závažnost porušení BOZP definuje objednatel nominovaná Odborně způsobilá osoba v oblasti BOZP

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností zhotovitele.

X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho dokončením. Dílo je považováno za dokončené v případě, že nebudou shledány nedostatky bránící celkové funkčnosti díla a bude bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele k převzetí díla v místě plnění 3 dny před termínem plnění. O výsledku předávacího řízení sepíše obě strany předávací protokol, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smlouvy.
3. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
 - označení předmětu díla
 - údaje o zhotoviteli a objednateli
 - termín zahájení a dokončení prací na díle
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne
 - protokol o měření osvětlenosti komunikací na vybraných místech – 1 pare
 - protokol o provedených zkouškách vč. revizních zpráv na dodaná zařízení – 2 pare
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - doklady o ekologické likvidaci starých svítidel
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění
 - doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - 2 kopie stavebního deníku (případně deníků)

V případě, že se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví k převzetí díla, je za den protokolárního převzetí díla považován zhotovitelem navržený termín převzetí.

XI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Plnění zhotovitele je podmíněno předáním staveniště ve stavu odpovídajícím ke splnění předmětu plnění, a to bez faktických a právních vad, jež by znemožňovaly nebo ztěžovaly provedení plnění dle čl. II. této smlouvy.

2. Pro provedení prací dle předmětu plnění této smlouvy zajistí objednatel pracovníkům zhotovitele neomezený přístup do prostorů vyhrazených k provádění montáže, a to i o sobotách a nedělích. Eventuální kolize s pracemi třetí strany je povinen objednatel neprodleně odstranit.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel nebude moci splnit své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy z důvodů ležících na straně objednatele a spočívající v nesplnění jeho smluvních povinností, pak má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých mu v přímé souvislosti s tímto zaviněním objednatele.
2. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem v právních vztazích založených touto smlouvou:
 - ve věcech technických: Arnošt Urbánek, ou.predin@tiscali.cz, tel. 607 760 935
3. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem v právních vztazích založených touto smlouvou:
 - ve věcech uzavřené smlouvy o dílo: Karel Pichl, jednatel firmy, tel. 602 227 227
 - ve věcech technických: Václav Vránek, osoba stále přítomná na stavbě, tel. 602 557 227
4. Písemná komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem může probíhat i elektronickou formou. Pro průkazné dokázání odeslaných informací je platná komunikace písemná odeslaná na adresy obou smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Na předmět plnění je poskytována záruka za jakost po dobu 60 měsíců
2. Záruka je platná za předpokladu, že veškeré manipulace s produkty po celou dobu záruky jsou prováděny zhotovitelem nebo jeho autorizovaným partnerem.
3. Za započetí záruční doby je považován den protokolárního převzetí díla.
4. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nevhodným používáním předmětu plnění.
5. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad a nedodělků

XIV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvrácení hrozící škody.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

XV. REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen reklamované vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být

delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení oznámení reklamace pokud se s objednatelem nedohodne jinak).
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup pro odstranění vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

XVI. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

1. Na dílo se nevztahuje obchodní tajemství.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a Meta data dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Obce Předín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., udělují svolení s jejich užitím a zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

XVII. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) zdržení s nástupem na práce dle sjednaného termínu o více než 10 kalendářních dnů prodloužení předání díla v termínu stanoveném v čl. IV této smlouvy trvající déle než 10 dnů,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezačátek stavebních prací do 10 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) opakované porušování povinností dle čl. VIII. i přes písemné upozornění objednatelem
2. Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstoupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli
 - b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)

- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla
- d) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

XIX. PRÁVNÍ ÚČINKY Odstoupení od smlouvy

1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní poměr smluvních stran obchodním zákoníkem.

TATO SMLOUVA NABÝVÁ ÚČINNOSTI PODPÍSEM OBOU SMLUVNÍCH STRAN.

V Předíně dne 6. 5. 2020

V Pelhřimově dne

22. 05. 2020

za objednatele

za zhotovitele

Obec Předín

PELMONT s.r.o.

OBEC PŘEDÍN

Předín 243, 675 27

IČO: 00290181

tel./fax: 568 884 377

PELmont s.r.o.

Vlásenická 1111

393 01 Pelhřimov

DIC: CZ25172786, IČO: 251 72 786

Arnošt Urbánek
starosta

Karel Pichl
Jednatel firmy