

Kupní smlouva

o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Bc. Robertem Stržínkem
IČO: 00 304 387

(dále jen **prodávající**)

a

Manželé: Tomáš Skýpala, [redacted] [redacted] [redacted] 1972
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Valašské Meziříčí

Eva Skýpalová, [redacted] [redacted] [redacted] 1977
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Valašské Meziříčí

(dále jen **kupující**)

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., § 1 odst. 1 a 2 vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1560/10 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

Uvedená nemovitá věc – pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Prodávající prohlašuje, že je s předmětnou nemovitou věcí oprávněn nakládat a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.

II.

1. Geometrickým plánem č. 3286-43/2020, ověřeným Ing. Ludkem Palátem dne 20. 02. 2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 24. 02. 2020 byl rozdělen pozemek p. č. 1560/10 o výměře 902 m² ostat. pl., ostat. komunikace a vzniká nový pozemek, označen jako p. č. 1560/32 o výměře 123 m² ostat. pl., ostat. komunikace, který je předmětem převodu dle této smlouvy, v k. ú. Valašské Meziříčí – město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.
2. Prodávající, na základě Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí, současně s vkladem této smlouvy dokládá změnu druhu pozemku, který je předmětem převodu, dle této smlouvy z druhu „ostatní plocha“ a způsobu využití „ostatní komunikace“ na druh „zahrada“. Tato změna pozemku je doložena Osvědčením silničního správního úřadu č.j. MěÚVM 028940/2020 ze dne 17. 03. 2020.

III.

1. Prodávající prodává a kupující kupují a do společného jmění manželů přijímají nemovitou věc - pozemek p. č. 1560/32 o výměře 123 m² v k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.
2. Dohodnutá kupní cena činí 550 Kč/m². Kupující za 123 m² převáděné nemovité věci - pozemku zaplatí celkem kupní cenu ve výši **67.650 Kč**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u [REDACTED]

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujících bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazují zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

IV.

1. Se stavem převáděné nemovité věci - pozemku se kupující před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že stav nemovité věci je jim znám a že jí kupují, jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, které by bránily k řádnému užívání předmětné nemovité věci kupujícím.
3. Prodávající dále prohlašuje, a kupující tímto berou na vědomí, že se na převáděné nemovité věci nachází ochranné pásmo inženýrských sítí – vodovodu a plynovodu. Vedení těchto sítí je zakresleno v jednotné digitální mapě Zlínského kraje, která byla kupujícím předána při podpisu této smlouvy.
4. K fyzickému předání převáděné nemovité věci nedojde. Za den předání převáděné nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedených nemovitých věcí – pozemků dne 12. 12. 2019 pod bodem Z 10/30. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 20. 12. 2019 do 06. 01. 2020. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 23. 01. 2020 pod bodem Z 11/16 schválilo prodej nemovité věci - pozemku.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí kupující a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající.
2. Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k nemovité věci – pozemku nabývají kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 18.05.2020

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Bc. Robertem Stržínkem
- prodávající -

.....
Tomáš Skýpala
- kupující -

.....
Eva Skýpalová
- kupující -