



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Číslo smlouvy Objednatele: 5618054558.03  
Číslo smlouvy Zhotovitele: H352/18/52002

### Dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: **„Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“**

#### I. Smluvní strany

##### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem dodatku č.3:

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 60200 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

technický ředitel

vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

## II. „Společnost pro školu Horníkova (dle smlouvy o společnosti ze dne 28.6.2018)

Se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společníci:

1. Vedoucí společník:

**SYNER, s.r.o.**

Zastoupený: [REDACTED] jednatelem a Ing. Daliborem Koblrem, jednatelem

Se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

IČO: 48292516

DIČ: CZ 48292516

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, Rg C 5153

2. Společník:

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**

Zastoupený: [REDACTED] místopředsedou představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ 03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, RG B 7272

(dále jen „*Zhotovitel*“)

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2018 smlouvu o provedení stavby č. 5618054558 u Objednatele a č.H352/18/52002 u Zhotovitele (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“. Následně dne 16.5.2019 uzavřely dodatek č.1 k této smlouvě (dále jen „dodatek č.1“) a dne 24.1.2020 dodatek č.2 k této smlouvě (dále jen „dodatek č.2“).

2. Předmětem dodatku č. 3 smlouvy je změna čl. II. Předmět smlouvy:

- a) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“). Rozšíření sjednaného předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) v objemu 660.023,10 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 10 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 11 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 18 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 19 ze dne 21.4.2020 a ve změnovém listu č. 20 ze dne 21.4.2020, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Zúžení sjednaného předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“) v objemu 1.008.144,41 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 10 ze dne 16.4.2020, ve změnovém listu č. 11 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 18 ze dne 21.4.2020 a ve změnovém listu č. 22 ze dne 21.4.2020 který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- b) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 7 zákona, kdy hodnota nových položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná. Záměna položek soupisu stavebních prací je blíže popsána ve změnovém listu č. 21 ze dne 21.4.2020, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále je předmětem dodatku č.3 smlouvy změna čl. V. a XVI. v souvislosti se změnou předmětu smlouvy.

### **III. Změna ustanovení smlouvy o provedení stavby**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) čl. II. **Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.11. tohoto znění:

II.11. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 10 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 11 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 18 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 19 ze dne 21.4.2020 a ve změnovém listu č. 20 ze dne 21.4.2020.

Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 10 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 11 ze dne 21.4.2020, ve změnovém listu č. 18 ze dne 21.4.2020 a ve změnovém listu č. 22 ze dne 21.4.2020.

Současně dochází k záměně položek soupisu stavebních prací specifikovaných ve změnovém listu č.21 ze dne 21.4.2020.

- 2) čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy** - text odst. V.1. a V.3 a V.4 smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH **177.490.973,29 Kč**

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení stavby dle smlouvy vč. dodatku č.1 a dodatku č.2 bez DPH	177.749.094,60 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	660.023,10 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	-1.008.144,41 Kč
<b>Cena za zhotovení Stavby celkem bez DPH</b>	<b>177.400.973,29 Kč</b>

V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a dále změnového listu č.1 ze dne 26.3.2019, změnového listu č.3 ze dne 26.3.2019, změnového listu č.4 ze dne 26.3.2019, změnového listu č.5 ze dne 26.3.2019, změnového listu č.6 ze dne 26.3.2019, změnového listu č.7 ze dne 26.3.2019, změnového listu č.8 ze dne 26.3.2019, změnového listu č.9 ze dne 26.3.2019, změnového listu č.10 ze dne 21.4.2020, změnového listu č.11 ze dne 21.4.2020, změnového listu č.12 ze dne 15.11.2019, změnového listu č.13 ze dne 15.11.2019, změnového listu č.14 ze dne 15.11.2019, změnového listu č.15 ze dne 15.11.2019, změnového listu č.16 ze dne 15.11.2019, změnového listu č.17 ze dne 15.11.2019, změnového listu č.18 ze dne 21.4.2020, změnového listu č.19 ze dne 21.4.2020, změnového listu č.20 ze dne 21.4.2020, změnového listu č.21 ze dne 21.4.2020 a změnového listu č.22 ze dne 21.4.2020.

- 3) čl. XVI. **Ostatní ujednání** - odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:

Příloha č.6:

Změnový list č. 10 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 11 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 18 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 19 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 20 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 21 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 22 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je uzavřen, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
10. Nedílnou součástí dodatku č.3 smlouvy jsou:

Změnový list č. 10 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 11 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 18 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 19 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 20 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 21 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 22 ze dne 21.4.2020 včetně položkového rozpočtu změn

**Doložka**

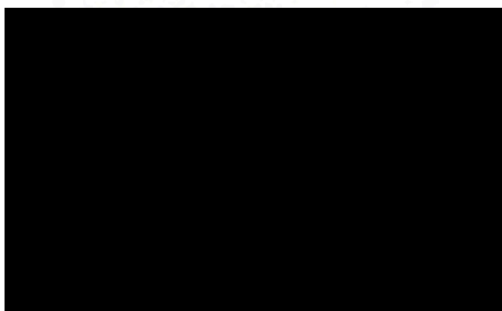
Tento dodatek č. 3 smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/082

dne 29.4.2020

V Brně dne 20.5.2020

V Liberci dne 06.05.2020

Za Objednatele:



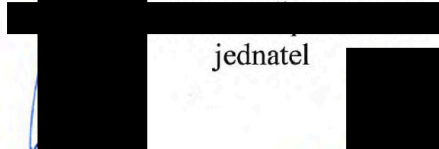
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za Zhotovitele:

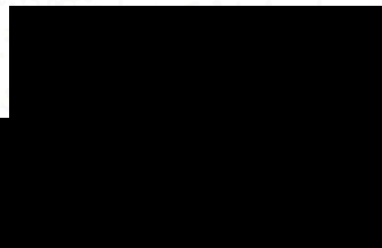
Společnosti „Společnosti pro školu Horníkova“



za SYNER, s.r.o.



jednatel



za SYNER, s.r.o.



jednatel



za UNISTAV CONSTRUCTION



místopředseda představenstva