



MHMPXPD78GY6

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/09/006675/2020

č. prodávajícího: SAP 10000145406

stavba č. 9276 Chaby, stavba 50 - komunikace

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*), smluvní strany:

Skanska a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín

zastoupená: **Ing. Michalem Jurkou**, statutárním ředitelem

IČO: 26271303

DIČ: CZ699004845, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: ING Bank, N.V., pobočka Praha

číslo účtu: 1000570315/3500

(*dále jen „prodávající“*)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené: **Ing. Ivo Freimannem**, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

(*dále jen „kupující“*)

na straně druhé

(společně *dále jen „smluvní strany“*)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci
(*dále jen „smlouva“*)

I. Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1538/245 v k.ú. Řeporyje o celkové výměře 34 m². Tento pozemek vznikl - na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1957 – 33/2015 ze dne 5. 6. 2015 - oddělením z pozemků parc. č. 1538/12 a 1538/148, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1302 pro obec Praha a katastrální území Řeporyje. Tento geometrický plán je nedílnou částí této kupní smlouvy (*dále jen „nemovitá věc“ nebo „předmětná nemovitá věc“*).
2. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Pavel Šafařík dne 3. 1. 2020 pod číslem znaleckého deníku č. 1647 - 1/2020 (*dále jen „znalecký posudek“*).
3. Nemovitá věc je vykupována za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků souvisejících se stavbou č. 9276 „Chaby, stavba 50 – komunikace“.

II. Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1. této smlouvy.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, která činí 43 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicettřítisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Kupující předmětnou nemovitou věc se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena včetně DPH bude uhrazena kupujícím prodávajícímu převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u ING Bank N.V., číslo účtu 1000570315/3500, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení listiny s vyznačením právních účinků vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány a nemohou od smlouvy odstoupit.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

IV.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z převodu nemovitosti

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od této daně osvobozen.

V.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. V odst. 1. této kupní smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
3. Prodávající bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
6. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/21 ze dne 16. 4. 2020.
8. Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a výslovně prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14.5.2020

V Praze dne 25-05-2020

prodávající:

kupující:

.....
Ing. Michal Jurka
statutární ředitel
Skanska a.s.

.....
Ing. Ivo Freimann
pověřovaný zastupitel
Magis ního
..... y

Příloha: geometrický plán č. 1957 – 33/2015 ze dne 5. 6. 2015


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
1538/12	1	47	81	orná půda	1538/12	1	47	47	orná půda	0	1538/12	1302	1	47	47	
					1538/245											
											1538/148	1302			34	b
1538/148	1	11	84	orná půda	1538/148	1	11	84	orná půda	2	1538/148	1302	1	11	84	
	1	59	85			1	59	85								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1538/12		20100	1 : 47 : 47		1538/245		20100	34		
1538/148		20100	11 : 84							

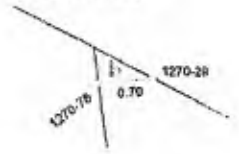
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis
1270-29	752594.45	1047314.16	3	plastový mezník
1270-78	752595.16	1047314.24	3	plastový mezník
1270-77	752609.67	1047315.91	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stůjopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
pro rozdělení pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Jan Čehák	Jméno, příjmení: Ing. Jan Čehák	Jméno, příjmení: Ing. Jan Čehák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1631/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1631/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1631/96
	Dne: 5.6.2015 Číslo: 67/2015	Dne: 5.6.2015 Číslo: 67/2015	Dne: 5.6.2015 Číslo: 73/2015
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.
Výslovnětel: JC PLAN, S.R.O. BUBNOVA 14 169 00 PRAHA 6 IČ: 64.652.386	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.	Tento stůjopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 1957-33/2015	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-1765/2015-101 2015.06.05 10:03:14 CEST	Ověření stůjopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: -			
Obec: Praha			
Kat. území: Řeporyje			
Mapový list: Beroun 1-3/42			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost osznění se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny mazníky			

Detail:



Detail

1538/240

14.80

1270-77

1270-78

0.70

B

1270-29