



Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí čp. 57, IČO 00267449, zastoupeným starostou města panem Mgr. Janem Teclem, MBA,

jako dárcem, na straně jedné

a

spolkem Spolek pro lůžkový hospic Mezi stromy, z. s., se sídlem U Šlapanky 1387, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 04273176, zapsaným ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vl. č. 11423, zastoupeným předsedkyní výboru PhDr. Ludmilou Novotnou,

jako obdarovaným, na straně druhé

tato

D A R O V A C Í S M L O U V A

č. EK 123/2020/Pet



I.

Město Havlíčkův Brod prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku **č. parc. 785/1** o výměře 5747 m², kterážto nemovitost je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsaná na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Havlíčkův Brod.

II.

Geometrickým plánem společnosti Geonova s.r.o., vyhotoveným pod č. plánu 7990-1314/2018 dne 7.12.2018 a touto smlouvou se od pozemku v článku prvním uvedeném č.parc. 785/1 – orná půda odděluje díl o výměře 84 m², který se označuje jako **č. parc. 785/42** ostatní plocha/ostatní komunikace. Pozemek č.parc. 785/1 je tak nadále veden o výměře 5663 m² orná půda.

Výše uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Město Havlíčkův Brod daruje touto smlouvou svůj v článku druhém uvedený pozemek **č. parc. 785/1 o výměře 5663 m²**, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména trvalými porosty (převážně náletové dřeviny), jakož i se všemi právy a povinnostmi, spolku Spolek pro lůžkový hospic Mezi stromy, z. s., a Spolek pro lůžkový hospic Mezi stromy, z. s., výše uvedenou nemovitost, včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností, do svého výlučného vlastnictví darem přijímá.

IV.

Účelem darování dle této smlouvy je výstavba lůžkového hospice na pozemku uvedeném v článku třetím této smlouvy (dále jen hospic). Z toho důvodu se obdarovaný zavazuje k povinnostem dále uvedeným v této smlouvě.



V.

Vzhledem k účelu darování se obdarovaný zavazuje:

- dokončit výstavbu hospice o kapacitě minimálně 20 lůžek do 4 let od data uzavření této smlouvy. Ukončením výstavby se rozumí okamžik, kdy na stavbu bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo okamžik, který bude podle předpisů stavebního práva postaven na roveň vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud by, dle případné změny předpisů stavebního práva, nebylo kolaudační rozhodnutí vydáváno,
- do 3 měsíců od ukončení výstavby zadat vyhotovení geometrického plánu na zaměření budovy hospice a nechat zaměřit skutečný stav dokončené stavby, který bude mimo jiné podkladem pro vyhotovení darovací smlouvy na převod stavbou nezastavěné části darovaného pozemku zpět do vlastnictví Města Havlíčkův Brod, za podmínky, že v případě potřeby budou převáděné pozemky zatíženy příslušným věcným právem zajišťujícím řádné užívání hospice (např. věcné břemeno cesty, přístupu, vedení apod.) a převést bezúplatně zpět do vlastnictví města Havlíčkův Brod stavbou nevyužitou část darovaného pozemku.

V případě prodlení se splněním kterékoliv z povinností uvedených v tomto článku má dárce právo od této darovací smlouvy odstoupit.

VI.

Obdarovaný zahájí stavební práce na výstavbě hospice nejpozději do 12 měsíců poté, kdy nabude právní moci příslušné stavební povolení nebo jiné opatření na výstavbu hospice. Obdarovaný nejméně jednou za měsíc zabezpečí při výstavbě hospice konání kontrolního dne za účasti dárce, o jehož termínu uvědomí dárce prokazatelně nejméně 5 pracovních dnů předem. O průběhu kontrolního dne bude vyhotoven zápis, jehož jeden exemplář doručí obdarovaný dárce.



Porušení těchto povinností zakládá právo dárce na odstoupení od této smlouvy.

VII.

Dárce je dále oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit v těchto případech:

- obdarovaný neobdrží ve lhůtě do 24 měsíců od data uzavření této smlouvy dotaci na výstavbu hospice, popř. neprokáže jiným způsobem zajištění financování výstavby a provozu hospice,
- dojde k jakékoliv změně v právním postavení obdarovaného (sloučení s jiným subjektem, rozdělení spolku, zániku, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení apod.) bez předchozího souhlasu dárce,
- nebude-li po dobu 20 let od data pravomocného vydání kolaudačního rozhodnutí darovaný pozemek využíván a provozován výhradně k účelu provozu Hospice, popř. k účelu odsouhlasenému dárce.

Z těchto důvodů je obdarovaný povinen dárce informovat neprodleně o všech rozhodných skutečnostech, na požádání dárce je obdarovaný povinen mu předložit ke kontrole potřebné podklady. Porušení těchto povinností zakládá právo dárce na odstoupení od této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany tímto sjednávají vzhledem k účelu bezúplatného převodu vlastnictví pozemku zákaz zatížení a zcizení pozemku v čl. III. uvedeného ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku, a to jako věčné právo. Zákaz zatížení a zcizení je sjednán na dobu určitou 25 let od data uzavření této darovací smlouvy.



IX.

Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku v článku III. uvedeném, ať již úplatně či bezúplatně, a dále nesmí bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem zatížit tento pozemek žádným věcným právem. Obdarovaný zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, služebností, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob.

X.

Veškeré listiny zasílané dle této smlouvy dárce budou doručované vedoucímu ekonomického odboru.

XI.

Pokud se v důsledku oprávněného odstoupení od této smlouvy vlastníkem pozemku v článku III. uvedeného stane opět dárce, nemá obdarovaný nárok na vydání bezdůvodného obohacení spočívající v tom, že obdarovaný pozemek zhodnotil nebo že se součástí pozemku stala stavba či její část.

XII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že poplatek za zápis práv do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, k převodu vlastnického práva však dojde až vkladem práv do katastru nemovitostí.



XIV.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle bodu III. a VIII. této smlouvy.

XV.

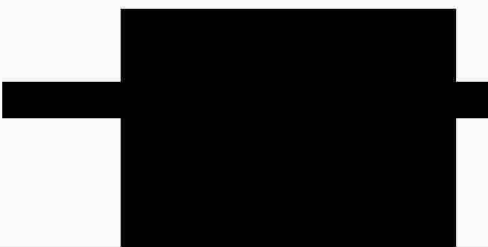
Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

XVI.

Město Havlíčkův Brod je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že zastupitelstvo města na svém nejbližším jednání neschválí uzavření dodatku ze dne 22.5.2020 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací, která byla mezi stranami uzavřena a na základě které je uzavírána tato darovací smlouva.

XVII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V 

Město Havlíčkův Brod

V 

Spolek pro lůžkový hospic
Mezi stromy, z. s.



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr Města darovat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 27.11.2018 a z úřední desky sejmut dne 13.12.2018.

Uzavření této darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 11.2.2019 usnesením číslo 14/19.



Mgr. Jan Tecl, MBA

Starosta města