



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

Lékařská fakulta

zastoupená: doc. MUDr. Arnoštem Martínkem, děkanem Lékařské fakulty Ostravské univerzity

IČ: 619 88 987

DIČ: CZ61988987

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 931761/0710

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: Ing. Ivana Erbanová

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Architektonická kancelář ARKOS, s.r.o.

se sídlem: Hrabákova 1780/5, 702 00 Moravská Ostrava

zastoupena: Ing. Pavlem Obroučkou, jednatelem společnosti

IČ: 47678798

DIČ: CZ 47678798

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KSOS, oddíl C, vložka 4330

bankovní spojení: GE Money bank, a.s.

číslo účtu: 19308734/0600

(dále jen: „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:



Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Dílem se rozumí provedení komplexního stavebně technického průzkumu krovu a střechy budovy ZZ v areálu LF OU a zpracování dokumentace mající tuto níže uvedenou podobu (dílčí části):
 - 2.1. Realizace komplexního stavebně-technického průzkumu střechy a krovu budovy ZZ a zpracování zprávy o výsledcích průzkumu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (odstavec 1. fáze)
 - 2.2. Zpracování návrhu potřebných stavebně technických opatření dle výsledků průzkumu a v návaznosti na PD pro provedení stavby s názvem „Výměna oken a zateplení obvodového pláště budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU – objekty A,B,C,D,E“ zpracované zhotovitelem v r. 2017 dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (odstavec 2. fáze)
3. Zpracovaná dokumentace bude odevzdána ve 3 tištěných výtiscích a 1x v digitální formě.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I, provést a předat nejpozději v následujících lhůtách:
 - 1.1. Část díla dle odstavce 2.1 této smlouvy nejpozději do 4 týdnů od data podpisu této smlouvy.
 - 1.2. Část díla dle odstavce 2.2 této smlouvy nejpozději do 2 týdnů od data předání části díla uvedeného v odst. 2.1 článku I této smlouvy
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy, jeho písemným převzetím a následným odsouhlasením objednatelem.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k zajištění zpracování díla.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.



**OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA**

3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání prováděných prací.
4. Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokynu i přesto trvá.

Článek IV. Převzetí a předání díla

1. V případě zjištění zjevných vad díla je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. V případě, že objednatel nevytkne vady do 15 dnů od předání díla, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
2. Místem převzetí díla je děkanát Lékařské fakulty OU, Syllabova 19, Ostrava, Česká republika.

Článek V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu ve výši

bez DPH	120.000,- Kč
DPH	25.200,- Kč
s DPH	145.200,- Kč

- 1.1. z toho za část díla dle článku I, odstavec 2. 1. této smlouvy

bez DPH	95.000,- Kč
DPH	19.950,- Kč
s DPH	114.950,- Kč

- 1.2. z toho za část díla dle článku I, odstavec 2. 2. této smlouvy

bez DPH	25.000,- Kč
DPH	5.250,- Kč
s DPH	30.250,- Kč

2. Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně souvisejících nákladů. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.



3. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
4. Fakturace bude provedena následujícím způsobem :
 - 4.1. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu, za předmět díla uvedený v čl. I, odstavec 2.1 této smlouvy po řádném dokončení a předání díla., tj po souhlasném stanovisku objednatele ke zpracované dokumentaci, za cenu uvedenou v článku V., odstavec 1.1. této smlouvy
 - 4.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu, za předmět díla uvedený v čl. I, odstavec 2.2 této smlouvy po řádném dokončení a předání díla, tj. po souhlasném stanovisku objednatele ke zpracované dokumentaci, za cenu uvedenou v článku V., odstavec 1.2. této smlouvy
5. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.

Článek VI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců a začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí díla písemným protokolem. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra) s výjimkou těch ustanovení, která dle smluvních stran tvoří jejich obchodní tajemství. Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. O této skutečnosti je objednatel povinen uvědomit zhotovitele, a to formou zaslání výpisu z registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Ostravě dne 22. 5. 2020

V Ostravě dne 20. 5. 2020

Za

Ing. Pavel Obroučka,
jednatel společnosti

Za Objednatele:

doc. MUDr. Arnošt Martínek,
děkan Lékařské fakulty OU



2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VI. této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody nepřesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí



Dne : 05.05. 2020

Zn. :

Věc : **Cenová nabídka na realizaci komplexního stavebně-technického průzkumu střechy a krovy budovy ZZ**

1.fáze - Prohlídka zdravotního stavu se zprávou, kde bude definován rozsah úprav krovy z hlediska potřeby sanace a výměn napadených prvků nebo jejich částí.

Cena : 95.000,- Kč bez DPH

2.fáze - Stanovení rozsahu potřebných stavebně-technických opatření dle zjištěného stavu i v návaznosti na projekt zateplení.

Cena : 25.000,- Kč bez DPH

Celkem projekční práce 120.000,- Kč bez DPH

Termíny: 1.fáze – 4-5 týdnů od podpisu smlouvy

2.fáze – 2 týdny po předání průzkumu

Ing. Pavel Obroučka



Architektonická kancelář ARKOS s.r.o.
Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava
IČ: 47678798, DIČ: CZ47678798
tel. 735 171 233, e-mail: arkos@arkos-ova.cz