

## ***Smlouva o dílo***

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

### ***I. Smluvní strany***

**Objednatel:** **Město Velké Meziříčí**, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,  
IČ: 00295671,  
zastoupený starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem  
ve věcech technických Ing. Antonínem Kozinou, Jiřím Oulehlou a Antonínem  
Šilhavým

**Zhotovitel:** **JANSPORT PROJEKT, s.r.o.**,  
se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice  
IČ: 060 27 504  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
99629,  
zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Janským

### ***II. Předmět smlouvy***

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko, odpovědnost,  
dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

## **„Projektová dokumentace opravy a rekonstrukce kurtů v Areálu zdraví ve Velkém Meziříčí,“**

tj. vypracování studie a následně projektové dokumentace pro provádění stavby, které budou řešit  
zejména:

- opravu povrchu tenisových kurtů a volejbalového hřiště v Areálu zdraví (parc. č. 3910  
v obci a k. ú. Velké Meziříčí),
- nové opěrné zídky, tenisovou zeď a podezdívky,
- zavlažování kurtů – varianty dle možného zdroje vody pro zavlažování - vrtaná studna  
(případný projekt hydrologických prací zajistí objednatel), akumulční nádrž na dešťovou  
vodu, popř. jiné řešení,
- nové oplocení kolem jednotlivých hřišť,
- opravu schodů a zpevněných ploch,
- opravu kamenných a betonových ochozů,
- opravu tribuny u centr kurtů,
- osvětlení,
- nový mobiliář (lavičky, odpadkové koše – tříděný odpad).

Plnění zahrnuje:

### **II.A Vypracování studie řešení**

Zhotovitel zpracuje studii možného řešení oprav a rekonstrukce kurtů v Areálu zdraví včetně  
odhadu nákladů. Studie bude rovněž řešit možný zdroj vody pro zavlažování kurtů, tj. vhodnost  
realizace vrtané studny, akumulční nádrže či jiného řešení nádrže či jiného řešení (jednotlivé  
varianty budou vypracovány s odhadem nákladů). Následně bude studie projednána s  
objednatel a zhotovitel zpracuje připomínky objednatele. Součástí plnění je geodetické  
zaměření lokality – výškopis a polohopis.

Studii zhotovitel předá objednateli ve dvou písemných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve  
formátu \*.pdf.

## **II.B Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací (dále jen „PDPS“)**

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb. a bude vycházet ze schválené studie.

PDPS bude obsahovat objednatel zvolenou variantu zdroje vody pro zavlažování kurtů.

PDPS bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu:

- 6 x v písemné podobě, 1 x v digitální podobě ve formátu \*. pdf (CD) a \*.dwg otevřený formát – nezaheslovaný.

Soupis prací:

- 2 x oceněný rozpočet v tištěné podobě + 1 x digitální - EXCEL a pdf (CD)
- 6 x neoceněný soupis prací v tištěné podobě + 1x digitální \*. xls, pdf (CD)

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby.

(2) Zhotovitel je povinen rozčlenit položky soupisu dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a Pokynu GFR č. D-6 (kódy CZ – CC, CZ – CPA).

(3) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a výslovně prohlašuje, že je schopen dílo za níže uvedenou cenu provést.

(4) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(5) Zhotovitel výslovně bere podpisem této smlouvy na vědomí, že výše uvedená PDPS bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen zpracovat PDPS tak, aby PDPS poskytovala dostatečné podklady pro provedení díla (např. včetně směrového, výškového a polohového vytyčení stavebních objektů).

(6) Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude obsahovat technické odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Výjimku stanoví § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(7) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

### **III. Termín a místo plnění**

(1) Zhotovitel je povinen provést jednotlivé části díla v těchto termínech:

Termín předání studie: nejpozději do dvou měsíců ode dne podpisu smlouvy  
Termín předání PDPS: nejpozději do dvou měsíců ode dne zaslání písemné výzvy  
objednatel

(2) Neprodleně po podpisu smlouvy jsou smluvní strany povinny zorganizovat a dostavit se do sídla objednatele na koordinační schůzku, na níž budou vypracovány formou zápisu bližší podrobnosti rozsahu díla. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání díla svolávat výrobní výbory (předpoklad 1 x měsíčně). Výrobní výbor se bude konat v sídle objednatele, tj. v budově Městského úřadu Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí.

(3) Zhotovitel předá objednateli jednotlivé části díla vždy v sídle objednatele.

#### **IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

Cena studie bez DPH	40.000,- Kč
Cena PDPS bez DPH	100.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	140.000,- Kč
DPH	29.400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	169.400,- Kč

(2) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

(3) Uhrazením ceny za provedení díla objednatel vypořádá zhotovitelova autorská práva vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Platební podmínky**

(1) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení dané části díla vždy po jejím předání objednateli.

(2) Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeném na fakturách. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(3) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

(4) Objednatel prohlašuje, že se na výše uvedený předmět plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

(5) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwhm), příp. ve formátu PDF na email: [faktury@velkemezirici.cz](mailto:faktury@velkemezirici.cz). Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(6) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

(7) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči pohledávce zhotovitele.

#### **VI. Ostatní ujednání**

(1) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání dokumentace poskytne zhotoviteli na základě jeho žádosti potřebnou spolupráci, spočívající v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí podle této smlouvy a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů objednatele.

(3) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpověď na dodatečný dotaz k PDPS ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

#### ***VII. Smluvní pokuty***

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním dané části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané části díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(3) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané části díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(4) Při prodlení s odpovědí na dodatečný dotaz dle čl. VI odst. 3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané části díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(5) Nebude-li předaný soupis prací, dodávek a služeb, jenž bude součástí PDPS, správný a úplný, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny každé chybějící položky; smluvní pokuta se vypočte z ceny položky v místě a čase obvyklé.

(6) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

#### ***VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady***

(1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedené PDPS, zejména za její správnost a úplnost do dne, kdy bude stavba dle PDPS dokončena a zkolaudována.

(2) Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 5 dnů po uplatnění reklamace, a to bezplatně.

(3) O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

#### ***IX. Odstoupení od smlouvy***

(1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo nekvalitně, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání části díla delší než 30 dnů.

(2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vstoupila-li druhá strana smlouvy do likvidace.

#### ***X. Závěrečná ustanovení***

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

(3) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(4) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy musí mít formu písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dva.

(7) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

(8) Je-li součástí plnění nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) vzniklým v průběhu realizace smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

(9) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí dne 11. května 2020

V ..... dne.....

.....  
Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta  
Město Velké Meziříčí  
objednatel

.....  
Ing. Tomáš Janský, jednatel  
JANSPORT PROJEKT, s.r.o.  
zhotovitel