

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany:

### 1.a) město Kralovice

IČ: 00257966, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupeno starostou města, Ing. Karlem Popelem

a

### b) Stavební a nájemní družstvo Kralovice – Na Palcátech, družstvo,

IČ: 26347032, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené předsedou družstva, paní Janou Kůsovou

jako strana **prodávající** (dále jen „prodávající“)

### 2. Paní Štěpánka Škodroňová xxxxxxxx

xxxxxx Kralovice

jako strana **kupující** (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**kupní smlouvu**  
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Proávající prohlašují, že společně vlastní, podílem **71/100** město Kralovice a podílem **29/100** Stavební a nájemní družstvo Kralovice – Na Palcátech, jednotku č. 904/7 vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., Prohlášením vlastníka nemovitosti ze dne 30. 11. 2017(vklad práva proveden řízením V-2565/2017-5435), kterou tvoří:

a) **byt** o velikosti 3+1, situovaný ve III. NP budovy **čp. 904** v ulici Na Palcátech, Kralovice, nacházející se na pozemku **st.p.č. 1802** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, zapsaný na LV 10001.

b) **spoluvlastnický podíl o velikosti 926/8470 na společných částech nemovité věci**

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro katastrální území Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice. Výše uvedená jednotka je dále pro účely této Smlouvy označována jako „**předmět převodu**“.

### 2. **Prodávající** dále prohlašují, že:

2.1.na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, které by straně kupující jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva;

2.2.po uzavření této smlouvy předmět převodu nijak nepředvedou ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu. Vlastnické právo prodávajících k předmětu převodu a způsob jeho užívání prodávajícími je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu;

2.3.neběží žádné spory, zejména soudní, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani

řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem a předmět převodu není v katastru nemovitostí předmětem poznámky spornosti;

2.4. jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. **Kupující strana** prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující straně bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že jí není známa jiná překážka, která by převedení předmětu převodu bránila.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupující předmět převodu, a to město Kralovice celý svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 71/100, a Stavební a nájemní družstvo Kralovice – Na Palcátech celý svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 29/100, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy, a kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím, od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena za předmět převodu činí  
**952.483 Kč (slovy: devětsetpadesát dva tisíc čtyřistaosmdesát tři korun českých).**  
Kupující straně zbývá po započtení složené zálohy a pravidelných splátek uhradit **224.000 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíce korun českých).**
2. Částka **224.000 Kč** bude kupující stranou uhrazena na účet u České spořitelny č.ú. xxxxxx do 14 dnů od data podpisu této kupní smlouvy.
3. Jestliže kupující strana nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10-ti pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajících smluvní pokutu ve výši 5% (slovy: pět procent) z kupní ceny a prodávající mají právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení smluvních podmínek.

## Článek IV.

### Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující strana prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem jeho vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá.
2. Předmět převodu bude kupující straně předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2. K předmětu převodu náleží kuchyňská linka a vestavné skříně. Dále se za součást předmětu převodu považují veškeré interiérové dveře, podlahové krytiny pevně spojené s povrchem, včetně plovoucích podlah a parket (jsou-li takové), technická svítidla v koupelně, na WC a na chodbách a sanitární keramika a vana včetně baterií v koupelně a na WC.

## Článek V.

### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající, město Kralovice, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne splnění čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí **kupující**.
3. **Kupující** strana je povinna uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

#### Článek VI.

#### Závěrečná ustanovení

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na touto smlouvou převáděný předmět převodu zápis vlastnického práva bytu pro:

**paní Štěpánku Škodroňovou, xxxxxxx, jako její výlučné vlastnictví**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Informačním systému registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem v souladu s čl. V. odst. 2. této smlouvy.

V Kralovicích dne 5. května 2020

.....  
prodávající město Kralovice  
starosta města, Ing. Karel P o p e l

.....  
kupující Štěpánka Škodroňová

.....  
prodávající Stavební a nájemní družstvo Kralovice  
předseda družstva paní Jana Kůsová

***Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:***

*Město Kralovice potvrzuje, že prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 71/100 na jednotce číslo 904/7 umístěné v I. NP budovy čp. 904 v ulici Na Palcátech, Kralovice, která je součástí st.p.č. 1802 v k.ú. Kralovice u Rakovníka, byl schválen dne 15. dubna 2020 pod číslem usnesení 117 Zastupitelstvem města Kralovice, po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu. Předmětná jednotka se skládá z bytu o velikosti 3+1, a ze spoluvlastnického podílu o velikosti 926/8470 na společných částech budovy čp. 904, pozemku st.p.č. 1802 a příslušenství.*

*město Kralovice  
Ing. Karel Popel, starosta města*