

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Objednatel: Město Votice, se sídlem Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
zastoupené starostou panem Jiřím Slavíkem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 00232963
DIČ: CZ00232963

Zhotovitel: EKO-VAK s. r. o., se sídlem náměstí Komenského 412, 263 01 Dobříš
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Davidem Kunickým
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 24728756
DIČ: CZ24728756
Společnost je zapsána v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169376

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení přímé inženýrské činnosti a odborné technické pomoci, tj. obstarání prací a záležitostí k zabezpečení odborné přípravy a realizace technologické části stavby pod názvem „Votice-rekonstrukce ČOV, rozšíření kanalizace“.

A) Rozsah činnosti:

- a) Realizace stavby
- b) Odborná technická pomoc objednateli

ad b) Realizace stavby

- Výkon inženýrského dozoru investora pro technologickou část
- Konzultační činnost v oblasti uzavřených smluv a závazků ve fázi realizace stavby technologické části
- Kontrolní činnost na stavbě technologické části a podkladů k fakturaci
- Organizační zajištění předání a převzetí staveniště pro technologickou část
- Účast na zkouškách včetně komplexního vyzkoušení technologické části
- Organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dokončeného díla
- Spolupráce s objednatelem a smluvním TDI při obstarání kolaudace stavby
- Uplatňovat u dodavatele odstraňování vad a nedodělků z přejímky
- Spolupráce s objednatelem a smluvním TDI při uplatňování reklamací z odpovědnosti za vady u dodavatele

ad c) Odborná a technická pomoc

- Účast na kontrolních dnech stavby podle požadavků objednatele a smluvního TDI
- Součinnost s objednatelem při kontrolách poskytovatele dotace
- Další činnosti podle požadavků objednatele související s realizací stavby, které nejsou uvedeny v odst. a), b) a o kterých se smluvní strany dohodnou

B) Inženýrskou činnost ve smyslu bodu I/A této smlouvy bude zhotovitel vykonávat při realizaci stavby:

Votice – rekonstrukce ČOV, rozšíření kanalizace

II. Čas plnění

Termín zahájení činnosti: bude upřesněno objednatelem
Termín ukončení činnosti: Inženýrská činnost podle této smlouvy končí splněním poslední z dohodnutých činností dle čl. I A) smlouvy (předpoklad 3/2019)

Orientační termíny realizace stavby: zahájení 6/2020
dokončení 7/2021

III. Cena

- 1) Cena za provedené práce a výkony je sjednána jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., v platném znění.
- 2) Cena se sjednává ve výši 199.800,- Kč bez DPH, tato cena je konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel je plátcem DPH. Pokud by nároky na technologický dozor nebyly v celém průběhu stavby v předpokládaném rozsahu dle výše uvedeného textu – bude skutečná cena za provádění díla poměrně ponížena dohodou smluvních stran. Měsíční náklad dle maximální nabídkové ceny po dobu 12 měsíců stavby vychází na 16.650 Kč bez DPH.
- 3) V případě vzniku nepředvídaných okolností, které vyvolají změnu rozsahu smluvní činnosti a výkonů, může být cena po dohodě smluvních stran přiměřeně upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případně méně práce, které budou vyžádány objednatelem, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. Fakturace

- 1) Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a smluvní činnost 1 x za 2 měsíce podílem ze smluvní ceny ve výši 33.300,- Kč bez DPH. Zálohové platby nebudou požadovány. Zhotovitel je plátcem DPH. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu nebo bude mít jiné závady v obsahu, bude objednatel oprávněn jí ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel bude povinen vystavit objednateli fakturu opravenou nebo doplněnou. V případě vrácení dle předcházející věty se dnem jejího doručení zhotoviteli její lhůta splatnosti přerušuje a znovu začíná běžet až dnem následujícím pro dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura, splňující všechny náležitosti daňového doklady doručena objednateli.
- 2) Doba splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V. Zařizování záležitostí

- A. Práce a výkony bude zhotovitel vykonávat v rozsahu čl. I/A této smlouvy s odbornou péčí.
- B. Zhotovitel je povinen řídit se stanoviskem objednatele:
 1. Při jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby, přičemž zápis podepisují oba účastníci této smlouvy.
 2. Při záměně hmot a výrobků či konstrukcí nebo strojních zařízení oproti projektu nebo jiné změně vyvolávající změnu kvality a ceny. K takovým změnám se objednatel vyjádří do 5 dnů.
 3. Při uzavírání a změnách smluv a jiných závazků.
 4. Zhotovitel není oprávněn bez zvláštní plné moci uzavírat smlouvy.
 5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele dávat souhlas ke zvýšení ceny zhotovitele stavby nad smluvní výši.

VI. Další ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrské činnosti na technologické části při akci: **Votice-rekonstrukce ČOV, rozšíření kanalizace.**
- 2) Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty i cestovní a režijní náklady zhotovitele.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že záležitosti objednatele smlouvené touto smlouvou jsou zabezpečené podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 5) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky zhotovitele.
- 6) Objednatel souhlasí s tím, aby výdaje spojené s přípravou a prováděním stavby technologické části byly hrazeny z jeho účtu po odsouhlasení faktur a jiných dokladů zhotovitelem.
- 7) Pokud nebude dohodnuto jinak, nebude objednatel sám bez účasti zhotovitele provádět žádné zásahy na stavbě.
- 8) Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní všech důležitých jednání, týkajících se přípravy a realizace stavby a bude spolupracovat se smluvním TDI objednatele.
- 9) Po uplynutí platnosti této smlouvy předá zhotovitel objednateli všechny potřebné doklady technologické části stavby.
- 10) Výpovědní lhůta z této smlouvy se pro obě strany stanovuje na 1 měsíc, přičemž její počátek je dnem následujícím po dni obdržení písemné výpovědi.
- 11) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny.
- 12) Veškeré související výdaje se stavbou technologické části stavby hradí objednatel.
- 13) Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veř. finanční kontroly.
- 14) K zahájení investorsko-inženýrské činnosti předá objednatel zhotoviteli schválený projekt stavby s doklady o projednání, stavební povolení a smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem díla včetně rozpočtu.
- 15) Smlouvu lze upravovat dodatky.
- 16) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, která je vypracovaná ve 2 vyhotoveních.

Ve Voticích dne: 25. 5.2020

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Uzavření smlouvy schváleno Radou města Votice dne 11. 5. 2020, usnesením č. 37/19.

Příloha č. 1

Činnosti při výkonu inženýrského dozoru investora technologické části, zahrnuté v ceně inženýrské činnosti:

V rámci výkonu inženýrského dozoru investora technologické části jsou v ceně zahrnuty dále uvedené činnosti:

- Účast na odevzdání staveniště zhotoviteli a učinit o tom zápis do stavebního nebo montážního deníku pro technologickou část ve spolupráci s TDI
- Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a o evidenci dokumentace dokončených částí stavby
- Kontrola čerpání rozpočtu (smluvní ceny) stavby technologické části
- Schvalování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu díla a nevedou k prodloužení lhůty výstavby ani nezhoršují parametry stavby technologické části, ostatní změny a doplňky předkládat s vlastním stanoviskem k posouzení investorovi (objednateli)
- O všech závažných okolnostech informovat bez odkladu investora (objednatele)
- Kontrola věcné a cenové správnosti faktur a jejich soulad s rozpočtem nebo smluvní cenou a jejich předkládání k likvidaci objednateli
- Kontrola těch částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou nepřístupné
- Spolupráce s projektantem, provádějícím autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných prací a dodávek s projektem, spolupráce s TDI objednatel
- Ve spolupráci s projektantem a zhotovitelem řešit nebo navrhnout opatření k odstranění závad zjištěných v projektu
- Sledovat, zda dodavatel vykonává předepsané zkoušky technologické části, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revize, osvědčení, prohlášení o shodě apod.)
- Sledování řádného vedení stavebního nebo montážního deníku pro technologickou část stavby
- Uplatňování námětů směřujících ke zhuštění výstavby nebo budoucího provozu a užívání dokončeného díla nebo podporovat jejich uplatnění
- Spolupráce k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby technologické části živelnými událostmi s pracovníky zhotovitele
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby technologické části a smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele na případné nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- Kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- Účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí, spolupráce s objednatel při zkušebním provozu
- Účast na kolaudačním jednání a závěrečné prohlídce stavby před vydáním souhlasu s užíváním stavby
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí dokončeného díla v dohodnutých termínech
- Kontrola vyklizení staveniště technologické části zhotovitelem