Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
odbor majetkový

Smlouva

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva")

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100
VS: 8580400578

dále jen „pronajímatel"

a

CANIS SAFETY a.s.
Poděbradská 260/59, Hloubětín, 198 00 Praha 9
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20708
zastoupená předsedou představenstva **Jaromírem Ratajem**

IČO: 268 16 121
DIČ: CZ26816121

dále jen „nájemce"

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 3008 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Čujkovova. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání **část pozemku p.p.č. 3008 o výměře 111 m²** v k. ú. Zábřeh nad Odrou tak, jak je vyznačená na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá (dále také jen jako "pronajatý pozemek" nebo „předmět nájmu“).

čl. III. Účel nájmu

1. Nájem částí pozemku se sjednává za účelem **užívání parkovacích stání pro zaměstnance dílny**.

2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. IV. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

   a. **roční nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2025 je stanoveno ve výši 50 Kč/m²/rok + zákonná sazba DPH.** Roční nájemné za 111 m² x 50 Kč/m²/rok = **5 550 Kč** (slovy Pět tisíc pět set padesát korun českých) + **zákonná sazba DPH**

   b. **roční nájemné ode dne 01.01.2026 je stanoveno ve výši 252 Kč/m²/rok + zákonná sazba DPH.** Roční nájemné za 111 m² x 252 Kč/m²/rok = **27 972 Kč** (slovy Dvacet sedm tisíc devět set sedmdesát dva korun českých korun českých) + **zákonná sazba DPH.**

   Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1. 3. daného roku.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 31. březnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 15. 3. v běžném kalendářním roce.

3. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30 dnů od data uzavření smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je dnem podpisu smlouvy.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

5. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejblíže příště splatného nájemného.

čl. V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.

3. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.

4. Nájemce zajistí na své náklady zimní i letní údržbu předmětu nájmu.

5. Nájemce nese právní zodpovědnost za provozování a užívání předmětu nájmu.

6. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

7. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.

8. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.

9. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. VI. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

   Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě o nájmu pozemku nebo nájemci dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2131/RMOb-JIH/1822/36 ze dne 16.01.2020.

2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 28.01.2020 do 13.02.2020.

3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2635/RMOb-JIH/1822/47 ze dne 14.05.2020.

čl. IX. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

_____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

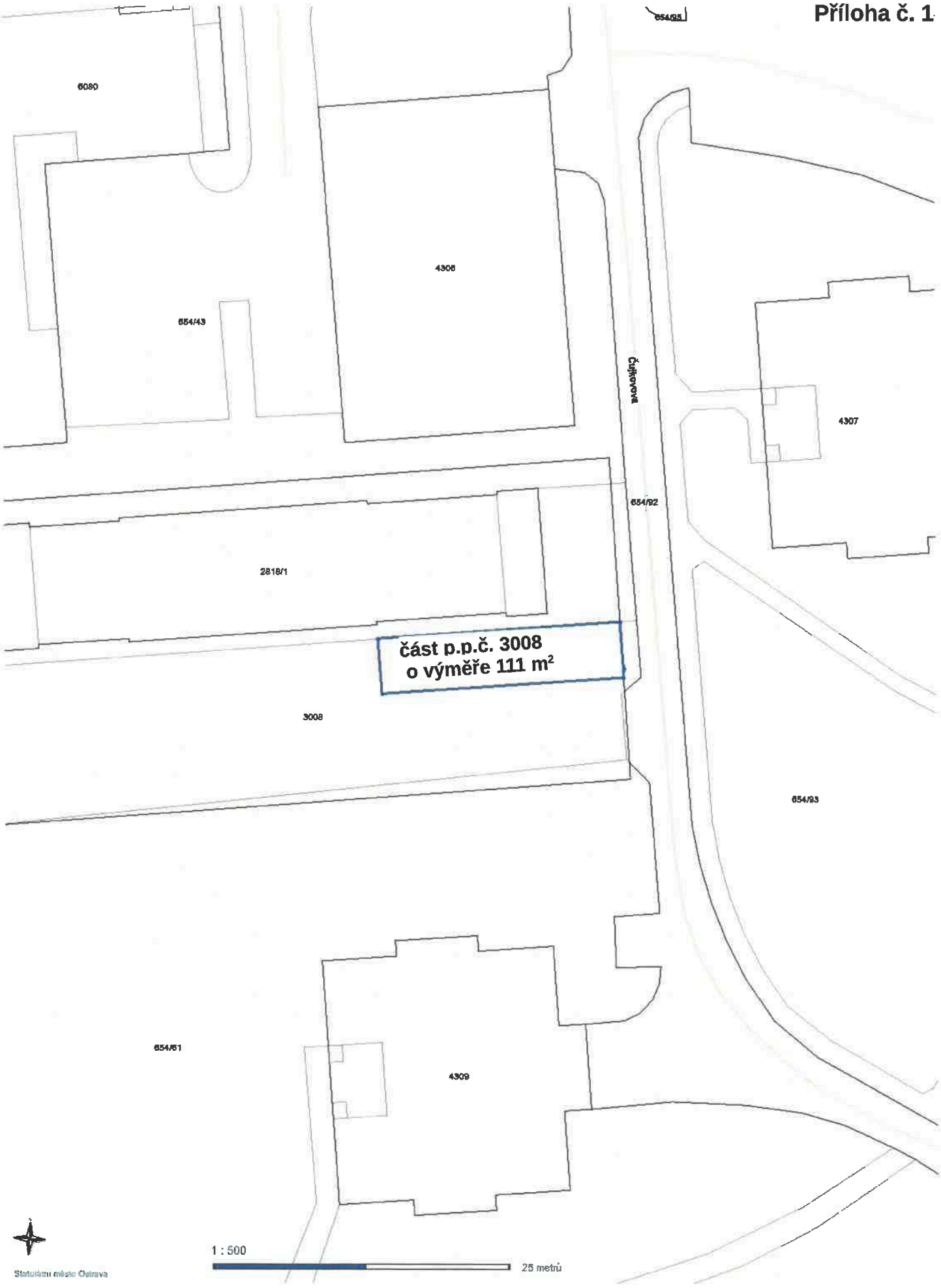
Datum: _____

Místo: Ostrava _____

_____

Jaromír Rataj
předseda představenstva

Příloha č. 1


6080
4306
654/43
Čujkovova
4307
654/92
2818/1
část p.p.č. 3008
o výměře 111 m²
3008
654/93
654/51
4309
1 : 500
25 metrů
Statutární město Ostrava