

Smlouva o dílo č. 45/2020

č. smlouvy objednatele:

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jičín**
se sídlem: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín 1
zastoupený: JUDr. Janem Malým, starostou města
IČ: 00271632
DIČ: CZ 00271632
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 19-524541/0100

Zhotovitel: **T-MAPY spol. s r.o.**
se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9307
zastoupený: Ing. Milanem Novotným, jednatelem firmy
IČ: 47451084
DIČ: CZ47451084
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění **5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jičín** v souladu § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Bližší popis předmětu plnění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.3. Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi dodávky až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatele. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změn požadavků objednatele musí být uzavřen dodatek této smlouvy, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit.

III. Místo plnění

3.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele.

IV. Doba trvání smlouvy

4.1. Předpokládaný harmonogram realizace díla:

Dotazníkové šetření obcí	31.7.2020
Jevy zapracované zhotovitelem	15.9.2020
Zpracování RURU	5.11.2020
Tvorba výstupů	15.11.2020

4.2. Zhotovitel předá celé dílo do 11. 12. 2020.

V. Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.3. Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho části. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

VI. Cena

- 6.1. Cena za dílo činí:

Položka	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. 21 % DPH
dotazníkové šetření obcí	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
jevy, jejichž aktualizaci zajistí zhotovitel	63 000 Kč	13 230 Kč	76 230 Kč
zpracování RURÚ	110 000 Kč	23 100 Kč	133 100 Kč
tvorba výstupů	49 000 Kč	10 290 Kč	59 290 Kč
CELKEM	247 000 Kč	51 870 Kč	298 870 Kč

- 6.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění.
- 6.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za plnění v rámci této smlouvy o dílo.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání celého díla objednateli.
- 7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 7.3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

- 8.1. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel.
- 8.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatel, a to bez zbytečného odkladu, v termínu dle dohody obou stran s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatel.

8.3. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:

- služby Helpdesk dodavatele na adrese [XXXXXXXXXXXXXXXX](#)
- v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: xxxxxxxxx (kontaktní osoba Ing. xxx),
- nebo faxem na č. xxxxxxxxxx,
- nebo e-mailem na adresu xxx
- nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové

8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Ukončení smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti objednatelům
- neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla

9.3. Zhotovitel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů a ani po písemném upozornění zhotovitele nebyla bezodkladně sjednána náprava.

9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

X. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Objednatel přijímá, že údaje o ceně jednotlivých položek dle odst. 6.1, nikoliv však údaj o celkové ceně, tvoří obchodní tajemství zhotovitele.

11.2. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel před odesláním přijme účinná opatření, aby nedošlo ke zveřejnění skutečností, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele, nebo skutečností, na které se povinnost uveřejnění podle zákona nevztahuje (ust. § 3 odst. 1. a 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění), pokud zhotovitel na takové skutečnosti objednatel upozornil. Objednatel však tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezašle, jestliže výše hodnoty jejího předmětu (celková cena dle odst. 6.1.) je 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší.

- 11.3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdržel po podpisu dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.10. Uzavření smlouvy schválila Rada města Jičína č. 47, konaná dne 13.5.2020.

Za dodavatele:

Za objednatele:

V Hradci Králové dne

V Jičíně dne

.....
Ing. Milan Novotný, jednatel

.....
JUDr. Jan Malý, starosta města

Příloha č. 1: Bližší popis předmětu plnění

-1- Základní vymezení

Správní území ORP Jičín zahrnuje 77 obcí (z toho 5 měst), celkem je tvoří 157 katastrálních území. Celková katastrální rozloha správního území je 597 km².

Úplná aktualizace ÚAP a rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) budou zpracovány dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

-2- Požadavky na obsah a členění předmětu zakázky

A. Předmět plnění je členěn do tří etap:

- 1) provedení dotazníkového šetření obcí** ve spolupráci se zadavatelem, s vyhodnocením stavu a vývoje území jako součást podkladů pro RURÚ dle § 4 vyhl. č. 500/2006 Sb., včetně aktualizace výkresu hodnot území, výkresu limitů využití území a výkresu záměrů na provedení změn v území.
- 2) aktualizace a zpracování údajů** z dotazníkového šetření do digitální geodatabáze pro vedení všech geografických podkladů RURÚ (datového skladu ÚAP) v datovém modelu ÚAP ORP Jičín, tj. datový model ÚAP&ÚPD verze 4.0 od společnosti T-MAPY, s.r.o. Hradec Králové (dále jen DM ÚAP ORP Jičín):

Jevy, jejichž aktualizaci zajistí zhotovitel:

<u>Jev číslo</u>	<u>Popis</u>
1	Zastavěné území
1a	Plochy s rozdílným způsobem využití
1b	Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
2	Zařízení výroby
3	Zařízení občanského vybavení
3a	Veřejná prostranství
11	Urbanistické a krajinné hodnoty
13a	Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
21	Územní systém ekologické stability
114	Jiná ochranná pásma
118	Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou
119	Další dostupné informace o území

V současné době je 13 obcí bez územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD):

Budčeves, Češov, Dílce, Cholenice, Kozojedy, Markvartice, Ohařice, Sedliště, Soběraz, Svatojánský Újezd, Tuř, Vitiněves, Zelenecká Lhota.

Údaje o území, obdržené podle §27, odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. od poskytovatelů, předá zadavatel zhotoviteli, a ten je zpracuje do DM ÚAP ORP Jičín.

3) zpracování RURÚ v následujícím rozsahu:

- Vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění na 13 oblastí dle §4, odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro pilíře udržitelného rozvoje území na podkladech stanovených indikátorů dílčích oblastí - pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území za ORP Jičín

3. zpracování kartogramu výsledného hodnocení v souladu s metodickým sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP, části RURÚ ze dne 31. 5. 2010
4. vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD, zejména problémů urbanistických, dopravních, hygienických a ostatních závad, střety záměrů na provedení změn, specifikace významných identifikovaných problémů k řešení v ÚPD
5. výkres problémů k řešení v ÚPD – zpracování vyhodnocených problémů a střetů

Tato část bude zpracována v souladu s metodickými pokyny platnými v době zpracování nabídky.

Zhotovitel provede i aktualizaci textového dokumentu popisujícího stav a vývoj území v návaznosti na dokument z poslední úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín v členění na 13 oblastí dle §4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

B. Projednání návrhu 5. úplné aktualizace ÚAP 2020 s obcemi

Proběhne nejpozději do 30. 11. 2020, v součinnosti se zadavatelem. Na něm zhotovitel podá výklad k navrženým problémům k řešení a umožní dotazy a uplatnění připomínek. Na základě výsledků projednání:

1. zpracuje podklady pro doklad o projednání ÚAP, kde budou rovněž popsáno, jak byly připomínky obcí zohledněny (Obsah dokladu o projednání viz příloha č. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
2. výsledky projednání budou zpracovány do konečné podoby zakázky.

C. Zhotovitel předloží návrh aktualizace pro projednání s obcemi zadavateli

Nejpozději 10 dní před projednáním tak, aby bylo možno návrh zveřejnit - konkrétně všechny položky bodu **D** kromě těchto: a, e, g2, g3.

D. Úplná aktualizace ÚAP bude zpracována a předána dle následujících požadavků:

• v tištěné podobě

- a. zprávy a textové dokumenty budou dodány v jednom výtisku

• v digitální podobě:

- b. textové dokumenty budou předány ve formátu DOCX (nebo RTF) a PDF
- c. tabulková data budou navíc předána i ve formátu XLSX
- d. vektorová grafická data budou předána ve formátu ESRI geodatabáze, v DM ÚAP ORP Jičín. Součástí datového modelu ÚAP ORP Jičín je i vizualizace dat a výkresů, která musí být dodržena.
- e. vektorová grafická data budou zároveň předána i v datovém modelu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (DMG ÚAP) v aktuální verzi – formát ESRI SHP. Jednotlivé soubory musí být uloženy v adresářích tak, jak definuje DMG ÚAP. Do příslušných adresářů ukládejte pouze soubory, které obsahují nějaká data, prázdné SHP soubory neukládejte.
- f. rastrová grafická data (mimo výkresů) budou předána v nekomprimovaném formátu TIFF (+ osazení TFW)
- g. výkresy (výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území, problémový výkres) budou zpracovány a předány:
 - 1) ve formě MXD projektů firmy ESRI včetně použité symbologie (verze ArcGIS 10.4.x), s aktuální a propojenou legendou (tzn. nepřevedenou na grafiku), ve struktuře dat podle aktuálního datového modelu,
 - 2) v následujících formátech, které budou vytvořeny z MXD projektů v barevné hloubce 24 Bit a rozlišení 200 DPI: PDF (přiřazení všechny fonty dokumentu, kvalita JPEG 80%, bez exportu vrstev a atributů, s exportem informací o prostorovém umístění), PNG (+ osazení PGW) a TIFF (komprese LZW, + osazení TFW)
 - 3) pro projekt ÚAP mapového serveru města: exporty z datového okna ve formátu JPG, které budou vytvořeny z MXD projektů v barevné hloubce 24 Bit a rozlišení 150 DPI. Referenční měřítko 1:7500.

- h. ve formě jednoho MXD projektu bude předán i kompletní soubor jevů ÚAP, seskupený do skupin dle DM ÚAP ORP Jičín.

E. Požadavky na jednotný způsob zpracování předmětu plnění:

- zhotovitel obdrží data ve struktuře DM ÚAP ORP Jičín, při aktualizaci musí dodržet vyplňování požadovaných řídicích identifikátorů
- veškeré změny datové struktury musí být předem konzultovány se zadavatelem, a následně evidovány (nové jevy, nové atributy, vizualizace)
- veškerá rastrová i vektorová geodata budou usazena do absolutních souřadnic systému S-JTSK (v systému ArcGIS je to souřadnicový systém „S-JTSK Krovak EastNorth“)
- grafická část bude vypracována v měřítku 1:1000, exporty v měřítku 1:10000

-3- Podklady pro vypracování předmětu zakázky

Zadavatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné podklady, zejména:

- data ve struktuře DM ÚAP ORP Jičín
- MXD projekty výkresů jako základ pro aktualizaci

Podklady v elektronické podobě budou zhotoviteli předány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.