

SMLOUVA O ARCHITEKTONICKO-INVESTIČNÍ STUDII

Rekonstrukce střechy, stropu a půdní vestavby v bytovém domě Komenského nám. 145 v Tišnově

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Tišnov
Sídlo	náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov
IČ	002 82 707
DIČ	CZ002 82 707
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	██████████
Zastoupen:	Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
Osoby zmocněné k jednání:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Miroslava Vyhňáková, vedoucí Odboru investic a projektové podpory
- ve věcech technických:	Ing. Miroslava Vyhňáková
- odpovědný útvar:	Odbor investic a projektové podpory (OIPP)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Pivec Projekce s.r.o.
Sídlo	Slevačská 1966/49, Židenice, 615 00 Brno
IČ	062 73 734
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Daňový režim:	Plátce DPH
Č. účtu:	██████████
Zastoupen:	Ing. Janem Pivcem, jednatelem
Osoby zmocněné k jednání:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jan Pivec
- ve věcech technických:	Ing. arch Dalibor Borák, hlavní architekt

Číslo smlouvy zhotovitele:

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101103.

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem architektonicko-investiční studie je najít efektivní a ekonomické řešení vestavby bytů do zadaného objemu stavby a připravit podklady pro další projektovou fázi – dokumentaci pro povolení stavby.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování architektonicko-investiční studie „**Rekonstrukce střechy, stropu a půdní vestavby v bytovém domě Komenského nám. 145 v Tišnově**“ (dále jen „studie“). Předmětem studie je navržení půdní vestavby čtyř bytových jednotek do prostoru podkroví bytového domu, kdy součástí by byly i stavební úpravy spočívající v komplexní rekonstrukci střechy vč. krovu a stropu nad posledním podlažím. Studie bude zejména obsahovat:
 - i. hmotová a objemová studie – dispozice bytů v půdní vestavbě
 - ii. statická část – posouzení zatížení do spodních částí stavby, nové navržení konstrukcí
 - iii. průzkum instalací – možnosti napojení bytů v půdní vestavbě
 - iv. možnosti přístupu – posouzení z hlediska PBR
 - v. ekonomika stavby – rozpočet investičních nákladů
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a v rozsahu dále vymezeném touto smlouvou vypracovat studii.
4. Rozsah zpracované studie bude graficky vyjádřen zejména ve vyjmenovaných výkresech a přílohách. Studie bude obsahovat koncepty řešení (základní výkresy a textový popis) v dílčích částech D.1.2., D.1.3., R a V:

Označení	Obsah	měřítko
D.1.a	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C.1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000
C.2	SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY	1:500
D.1.b-101	PŮDORYS 3.NP	1:100
D.1.b-102	PŮDORYS 4.NP - PODKROVÍ	1:100
D.1.b-103	PŮDORYS KROVU	1:100
D.1.b-104	PŮDORYS STŘECHY	1:100
D.1.b-201	ŘEZ A-A' - NAVRHOVANÝ STAV	1:100
D.1.b-202	ŘEZ B-B' - NAVRHOVANÝ STAV	1:100
D.1.b-301	POHLEDY STÁVAJÍCÍ STAV	1:100
D.1.b-302	POHLEDY NAVRHOVANÝ STAV	1:100
D.1.b-401	PŘEDBĚŽNÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ	

D.1.2.	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.3.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
R	ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ A KONSTRUKCÍ (sestavený na podkladu studie)	
V	FOTOREALISTICKÉ VIZUALIZACE (interiér + 2x exteriér)	

5. Výstupem bude studie s výše uvedeným obsahem a v uvedených měřítkách v tištěné podobě ve 3 paré, elektronický výstup bude proveden ve formátu *.pdf na CD nosiči. Průběžný koncept studie bude předán pouze elektronicky.
6. Studie bude využita jako podklad pro navazující projektové fáze.
7. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - a) obecně závaznými předpisy,
 - b) písemnými pokyny objednatele,
 - c) zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s přihlédnutím k §15 odst. 2 zákona 183/2006 Sb.,
 - d) vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - e) vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s přihlédnutím ke stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k Vyhlášce č. 169/2016 Sb.,
 - f) technickými normami a technickými podmínkami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení studie.
9. Zhotovitel je povinen provést studii řádně. Studie je provedena řádně, je-li úplně a bezvadně ukončena a je-li řádně a včas předána. Studie je provedena úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilá ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept konstrukční a dispoziční hmotové studie

do 15-ti pracovních dnů po zaslání posledních připomínek relevantních pro zpracování studie

Konečná studie vč. vizualizací a rozpočtu

do 10-ti pracovních dnů po zaslání posledních připomínek relevantních pro zpracování studie

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

IV. CENA

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stavena takto:

CENA CELKEM BEZ DPH

162.000,- Kč

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
5. Pokud objednatel svévolně udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
6. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena na základě dvou dílčích faktur:
 - a) ve výši 50% po předání části díla: Koncept hmotové, konstrukční a dispoziční studie,
 - b) ve výši 50% po předání části díla: Konečná studie, vizualizace a rozpočet.
2. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami. Přílohami faktur bude kopie předávacího protokolu.
3. Jiné zálohové platby se nesjednávají.
4. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele.
5. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

7. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení objednateli. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a název projektu „Rekonstrukce střechy, stropu a půdní vestavby v bytovém domě Komenského nám. 145 v Tišnově“.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
2. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a omezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Omezení licence spočívá pouze v tom, že případně, že objednatel vznesl požadavek na změnu díla nebo určité části projektové dokumentace, zavazuje se neprodleně o tom informovat svého městského architekta, který posoudí, zda se jedná o změnu dle tohoto ustanovení, posoudí a rozhodne o potřebě objednatele mít se změnou souhlas zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.
4. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré v úvahu připadající odměny za poskytnutí licence jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
6. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby vč. všech souvisejících činností, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

VII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvat objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby a budou se konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z každého výrobního výboru zhotovitel vyhotoví zápis, a to obvykle na konci výrobního výboru, nejpozději do 5 pracovních dnů. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací či nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.

VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: vedoucí odboru investic a projektové podpory a referenti odboru investic a projektové podpory.
2. Vedoucí odboru investic a projektové podpory je oprávněna činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je jí vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny:
 - a) přebírat a předávat technické informace potřebné pro plnění smluvního závazku dle této smlouvy od druhé smluvní strany, o které zhotovitel ke splnění závazků v souladu s touto smlouvou požádá;
 - b) provádět kontrolu plnění;
 - c) převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - d) udílet písemné pokyny;
 - e) účastnit se výrobních výborů;
 - f) činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace;
 - g) činit písemné výzvy.
4. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: Ing. Jan Pivec a Ing. arch. Dalibor Borák.
5. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

6. Odpovědným projektantem je Ing. Jan Pivec. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
4. Smluvní pokuty
 - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění až do výše 500,- Kč bez DPH denně.
 - 4.2 Smluvní pokuta jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
 - 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.
 - 4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Úrok z prodlení
 - 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - d) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - e) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - f) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst.2 b) a odst.2 f) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XII. PLNÁ MOC

1. Objednatel vystaví zhotoviteli na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv MVČR.
9. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.

11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
13. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Tišnově, dne 20.5.2020

V BZHE, dne 20/5/2020

MĚSTO TIŠNOV
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Pivec Projekce

Pivec Projekce s.r.o.
projektový ateliér
IČO: 062 73 734
DIČ: 603 231 833
www.pivec.cz

Ing. Miroslava Vyhňáková
vedoucí OIPP

Ing. Jan Pivec
zhotovitel