**ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ STAVEBNÍHO PROGRAMU**

**PRAŽSKÉ INVALIDOVNY**

**včetně kvalifikovaného propočtu nákladů na obnovu a dostavbu**

**Zadavatel**: Národní památkový ústav,státní příspěvková organizace

 IČO:75032333, DIČCZ75032333,

 Se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, PSČ 118 021 Praha 1 – Malá

 Strana

**Zpracovatel:**

1. **Charakteristika objektu Invalidovny**

Započetí stavebních prací je datováno do roku 1731. Plány na výstavbu Invalidovny zpracoval pro dvorní stavební úřad ve Vídni Kilián Ignác Dietzenhofer . Podle původních plánů měla být budova devětkrát větší, než byla nakonec realizována. Výstavba dnes stojícího areálu trvala do poloviny května 1737 a další etapy již nebyly realizovány z důvodu nedostatku peněz. Dokončen tak byl pouze severovýchodní čtverec. Projektant realizované torzo upravil oproti původnímu návrhu tak, aby zajistilo všechny potřebné funkce. Sedlová střecha na severním křídle byla nahrazena střechou mansardovou, změněny byly některé stavební dispozice v návaznosti na změnu užívání těchto prostor oproti původnímu záměru. Tak byl například původní refektář po levé straně hlavního vstupu do objektu upraven na kapli sv. Kříže a doplněny vestavby točitých schodišť na galerie ve východním a jižním křídle. V původních plánech byla tato točitá schodiště navržena pouze v  křídle západním. Řada prostor již pravděpodobně při dostavbě objektu byla předělena příčkami z důvodu nového využití. Prostor druhého refektáře po pravé straně byl rozdělen na vrátnici a další místnosti pro důstojníky. Později byly upravovány i některé ubytovací jednotky podle potřeb usídlenců a jejich rodin. V roce 1824 byl nad severním křídlem osazen valbový krov, který byl nižší, než původní mansardový. V průběhu 19. století jsou pak dochovanou plánovou dokumentací dokladovány další úpravy stavby.   V roce 1857 byly zazděny arkády a  v roce 1863 došlo k vydláždění dvora. V letech 1900 – 1901 při instalaci vodovodu byla na nádvoří přenesena kašna z nároží Vodičkovy a Jungmannovy ulice. Od roku 1920 byla Invalidovna upravována podle plánů Josefa Vejrycha a Viktora Beneše. Z té doby pochází dvorová přístavba schodiště a výtahu při severním křídle. Následovaly drobné úpravy a změny barevnosti fasády. Některé příčky byly odbourány až v 2. polovině 20. století v souvislosti se stěhováním Národního technického muzea.

Objekt Invalidovny Praha, na adrese Sokolovská č.p. 136/24, Praha 8 Karlín je od 3.5.1958 zapsán pod rejstříkovým číslem 40623/1-1583 jako nemovitá kulturní památka a od 1.7.2017 pod rejstříkovým číslem 410 jako národní kulturní památka.

Základním podkladem pro stavební uspořádání areálu Invalidovny Praha je „Geodetické zaměření areálu NKP Invalidovna Praha“, zpracované společností CePT s.r.o. pod číslem zakázky R1865 v roce 2019, které je přílohou č. 1 tohoto zadání.

1. **Účel dokumentu Stavební program pražské Invalidovny**

Stavební program areálu pražské Invalidovny má sloužit jako základní podkladový materiál Zadavatele (NPÚ jako investora) pro vypsání veřejné zakázky na projektanta obnovy Invalidovny, její dostavby a revitalizace okolních souvisejících ploch původní zahrady. Cílem veřejné zakázky je pak vybrat zhotovitele dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, prováděcí projekt (realizační dokumentaci) a dokumentaci skutečného provedení stavby.

1. **Části zadání dokumentu:**
	1. **Základní principy, které je nutné dodržovat při projektování akce**

Dostavba objektu a komplexní obnova stávajícího areálu musí vyházet z faktu, že se jedná o **národní kulturní památku** vysoké hodnoty. Je předpokládán celoroční provoz celého areálu. Ke všem dílčím i celkovým řešením je třeba přistupovat tak, že cílem je otevřít areál Invalidovny v co možná největší míře veřejnosti v kombinaci s veřejnosti nepřístupnými částmi. Při zachování památkových hodnot, celkového rázu a historicky cenných prvků Invalidovny je současně cílem vybavení areálu moderní spolehlivou technickou infrastrukturou a technologiemi, které budou podporovat všechny požadované funkce, potřebné pro využití podle Uživatelského programu uvedeného v části 7. Typově tomuto přístupu odpovídá někdejší rekonstrukce Obecního domu v Praze v letech 1995-97 a zejména rekonstrukce historické budovy Národního muzea v letech 2015-2019.

Podkladem bude zpracovaný stavebně historický průzkum.

* 1. **Dostavba objektu pro potřeby zkušebny a administrativy Pražského filharmonického sboru (PFS)**

NPU předpokládá umístění dostavby na jižní stranu areálu, buď u jižní části západního, nebo u jižní části východního křídla. Předběžně je preferováno umístění u jihovýchodního nároží objektu. Stavba musí být realizována na pozemku areálu. Pokud by zabrala celou plochu až k hranici pozemku u ulice Molákova, je požadován volný (ale uzavíratelný) průchod mezi zahradou u západního a zahradou u východního křídla budovy. Předmětem stavebního programu v tomto bodě by mělo být stanovení hmoty objektu, jeho vizualizace, pohledy na dostavbu včetně vizuálního vztahu ke stávajícímu objektu Invalidovny, vnitřní členění zakreslené v půdorysech, provozní schéma a úprava plochy stávající jižní zahrady. Dále případné propojení s některými stávajícími prostorami jižního křídla budovy. Pokud by byla dostavba realizována u západního křídla objektu, je doporučeno, aby se součástí interiéru stala štítová stěna západního křídla budovy, která je historicky i architektonicky hodnotná. Zadavatel důrazně upozorňuje na skutečnost, že provoz budovy nesmí hlukem rušit činnost nedalekého regionálního rádia ČRo. Tomu musí odpovídat akustická skladba obvodových stěn budovy.

Dostavba musí počítat i s variantou podzemních garáží a případně i s nákladním výtahem. Jedná se o jednu ze zvažovaných variant, jak vyřešit dopravu v klidu výstavbou podzemních garáží pod novými dostavbami a případně i pod stávající jižní zahradou areálu. Proto součástí řešení dostaveb by měla být i varianta s podzemními garážemi. Stanovení požadovaných parkovacích míst by mělo být řešeno na základě zadání v bodě 4. tohoto materiálu. Součástí ekonomického posouzení zvažované varianty musí být kvalifikovaný odhad nákladů na stavební úpravy (uvažované dostavby), včetně souvisejících statických opatření (rozumí se tím kvalifikovaný odhad finančních nákladů na celý objekt dostavby).

* 1. **Dostavba objektu pro potřeby technologického centra a archeologického depozitáře**

NPU předpokládá umístění dostavby na jižní stranu areálu, buď při jižní části západního, nebo při jižní části východního křídla. Předběžně je preferováno umístění u jihozápadního nároží objektu. Dostavba musí být realizována na pozemku areálu. Pokud by zabrala celou plochu až k hranici pozemku u ulice Molákova, je požadován volný (ale uzavíratelný) průchod mezi zahradou u západního a zahradou u východního křídla budovy. Předmětem stavebního programu v tomto bodě by mělo být stanovení hmoty objektu, jeho vizualizace, pohledy na dostavbu včetně vizuálního vztahu ke stávajícímu objektu Invalidovny, vnitřní členění zakreslené v půdorysech, provozní schéma a úprava plochy stávající jižní zahrady

Pokud by nedošlo k dostavbě samostatného technologického centra, resp. pokud by došlo k dostavbě pouze jednoho objektu směrem k jihu (pro potřeby PFS), je výběr řešení na Zhotoviteli, přičemž je nutné řešit v rámci dostavby objektu pro PFS i nákladní výtah, případně jej řešit samostatně u druhé jižní štítové stěny

Jednou ze zvažovaných variant, jak vyřešit dopravu v klidu, je vybudování podzemních garáží pod novými dostavbami a případně i pod stávající jižní zahradou areálu. Proto součástí řešení dostaveb by měla být i varianta s podzemními garážemi. Stanovení požadovaných parkovacích míst by mělo být řešeno na základě zadání v bodě 4. tohoto materiálu. Součástí ekonomického posouzení zvažované varianty musí být kvalifikovaný odhad nákladů na stavební úpravy (uvažované dostavby), včetně souvisejících statických opatření (rozumí se tím kvalifikovaný odhad nákladů na celý objekt dostavby).

* 1. **Dostupnost technických sítí a proveditelnost napojení na objekt Invalidovny pro potřeby technologického centra, archeologického depozitáře a zajištění dodávek médií pro celý areál včetně dostavby pro PFS.**

Základním podkladovým materiálem k naplnění zadání v tomto bodě bude Geodetické zaměření situace – „ZMA – Invalidovna“, vypracované společností GeoNet Pro, s.r.o. z 7/2018, číslo zakázky 42/2018, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zadání (včetně stanovisek správců sítí). Zadavatel výslovně upozorňuje, že zaměření sítí je orientační, v některých případech nemusí být známé vedení historických sítí, nebo jejich úpravy, v uplynulých dobách. Naplněním tohoto zadání bude přesné vyznačení připojovacích míst hlavních médií a předběžná souhlasná stanoviska dotčených správců sítí.

* 1. **Energetické parametry objektu a posouzení variant jeho temperování**
		1. **Tepelné charakteristiky objektu, spotřeba tepla a chladu, normované teploty pro jednotlivé prostory podle předmětu užívání**

VeStavebním programu bude zodpovězena otázka, jaká bude předpokládaná spotřeba energie pro normované temperování všech užívaných prostor. Historicky celý areál neměl centrální vytápění. Některé prostory byly vytápěny lokálně kamny. Z různých dob je zřejmé, že z důvodů udržení teploty docházelo k různým stavebním úpravám – příčky, podhledy, zazdění arkád. Spotřebovaná energie na temperování prostor bude zřejmě nejvyšší položkou provozních výdajů areálu. Je třeba brát v potaz, že NPÚ požaduje celoroční provoz areálu. Pokud bude pro některé prostory požadováno chlazení, je třeba navrhnout koncepci řešení tohoto požadavku. Součástí doporučení by mělo být i to, zda lze uspořit potřebnou energii nějakými opatřeními, která by však nerušila památkový charakter objektu. Zadavatel požaduje vypracování schématu podružných měření hlavních médií pro jednotlivé uživatele.

* + 1. **Napojení na horkovod (teplovod) Pražské teplárenské a.s.**

Zpracovatel Stavebního programu bude kontaktovat Pražskou teplárenskou a.s. a vyžádá si stanovisko k možnosti dodávek tepla a teplé vody do areálu Invalidovny. Teplovod vede nedaleko pozemků areálu a technicky by zřejmě nebyl problém Invalidovnu připojit. Je třeba ale zvážit riziko monopolního dodavatele i v kontextu se zřízením vlastní plynové kotelny. Součástí odpovědi by měla být i cenová kalkulace jako podklad pro rozhodnutí investora.

* + 1. **Plynové vytápění (kotelna)**

V tomto bodě by mělo být Zpracovatelem zodpovězeno, co by stavebně a finančně obnášelo vybudování vlastní plynové kotelny (příp. kotelen). Pokud by byla součástí rekonstrukce areálu i dostavba technologického centra, potom by kotelna měla být jeho součástí. Pokud nikoli, je třeba vytipovat vhodný prostor, z důvodů záplavového území na úrovni alespoň 2. NP. Tato část bude zpracována i v případě, že Stavební program bude doporučovat vytápění z teplovodu.

* + 1. **Podpůrné technologie pro úsporu energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace apod.)**

Výstupem Stavebního programu v tomto bodě bude kvalifikované doporučení, zda lze aplikovat některé technologie, které by snížily náklady na vytápění areálu. Součástí by měl být výpočet, jakou část z celkových nákladů by např. tepelná čerpadla uspořila. Dále by mělo zpracování doporučit, nebo odmítnout, rekuperaci.

* 1. **Řešení dislokace hlavních technologických celků a zhodnocení jednotlivých variant**

Stavební program vyhodnotí nejvhodnější variantu řešení dislokace hlavních technologických celků. Jedná se o možnosti dle 3.6.1 až 3.6.3 Zadání Stavebního programu pražské Invalidovny. Hlavními technologiemi se zde rozumí technika prostředí (případně včetně kotelny, výrobny chladu), náhradní zdroj, případně servrovna, nákladní výtah apod. Součástí vyhodnocení by měla být i ekonomická náročnost jednotlivých variant.

* + 1. **Samostatné technologické centrum při jižním křídle budovy (dostavba)**

Vybudování samostatného technologického centra (dostavba) hlavních technologií je jednou z možností. Jednalo by se o dostavbu na jižní části východního nebo na jižní části západního křídla objektu na pozemcích patřících majetkově k Invalidovně. Stavba nesmí rušit svým hlukem aktivity v areálu, PFS, ani blízkou budovu regionálního vysílání ČRo. Objekt by měl být architektonicky kontextuální a kompaktní s historickým objektem a s dostavbou objektu pro PFS. Žádné z významných technologických zařízení by nemělo být níže než v úrovni 2.NP. Pokud by tato varianta byla zvolena a některé technologie by nebyly do Technologického centra umístěny, je třeba ve Stavebním programu vyhradit pro tyto technologie jiné prostory. Součástí by měl být i velín/ostraha objektu Invalidovny a archeologický depozitář. Objekt by měl v přízemí umožnit průchod z východní do západní zahrady. Varianta by měla počítat s tím, že v daném prostoru budou vybudovány podzemní garáže, včetně kvalifikovaného propočtu nákladů na jejich realizaci.

* + 1. **Využití půdních prostor**

Nad všemi křídly budovy jsou rozsáhlé půdní prostory, které by po stavebních úpravách umožnily instalaci hlavních technologií a technické rozvody sítí. Investor upozorňuje, že zřízení strojoven vzduchotechniky apod. vyžaduje takové stavební úpravy, které vyhoví požárním předpisům a požadavkům hasičů. Součástí ekonomického posouzení této varianty musí být odhadované náklady na stavební úpravy včetně statických opatření. Instalované technologie však nesmí rušit hlukem a vibracemi ostatní prostory vyčleněné pro jiné aktivity. Při výběru této varianty je třeba samostatně řešit problematiku umístění nákladního výtahu.

* + 1. **Využití prostor ve stávajícím objektu**

Toto řešení je jednou z možných variant. Stavební program definuje konkrétní prostory a určení, které z technologií v nich budou umístěny. Současně je třeba řešit problematiku umístění nákladního výtahu.

* 1. **Základní technologické soubory a jejich parametry**
		1. **Voda**

Síť rozvodů vody musí zajišťovat fungování všech sociálních zařízení, kuchyněk, úklidových komor, zázemí kavárny a případného gastroprovozu/klubu. Pro minimalizaci těchto rozvodů Stavební program pražské Invalidovny definuje vhodné umístění v jednotlivých prostorách a schéma páteřních rozvodů.

Počítá se s plným zprovozněním kašny na nádvoří objektu.

* + 1. **Splašková kanalizace**

Stavební program definuje napojení areálu Invalidovny na městskou kanalizační síť včetně zajištění předběžného stanoviska dotčeného správce sítí. Rovněž zpracuje zadání pro projektanty tak, aby byla zajištěna ochrana areálu před zaplavením z kanalizace. Na výstupu kanalizace z areálu musí být umístěny snadno dostupné zpětné klapky.

* + 1. **Dešťová kanalizace**

Stavební program bude obsahovat zadání pro projekt dešťové kanalizace a využití dešťové vody. Nabízí se zejména využití jako užitková voda např. pro sociální zařízení, nebo pro zavlažování přilehlých pozemků. (Požadujeme odhad ceny umělých závlah).

* + 1. **Požární rozvody**

Všechny prostory areálu musí být pokryty podle norem a požadavků HZS požárními rozvody vody. Je požadován princip suchovodů, které se automaticky zaplní vodou při požárním poplachu přes elektronicky ovládaný ventil. S výjimkou sociálních zařízení, úklidových komor a kuchyněk by v objektu na úrovni 2. a 3. NP a půdních prostor v běžném režimu neměla být voda**.** Toto omezení je z důvodů možného poškození archiválií a výstavních předmětů v takto užívaných prostorách v případě havárie.

* + 1. **Technika prostředí a MaR - topení a chlazení**

V této části Stavební program definuje zadání pro vytápění objektu a jeho chlazení. U jednotlivých prostor definuje požadované teploty a navrhne systém topení/chlazení (konvektory, podlahové topení, radiátory, jejich kombinace apod). Dále uvede, které prostory bude třeba chladit, případně i kde je třeba udržovat stálou vlhkost a jakými technologiemi a zařízeními toho bude dosaženo. Zadavatel výslovně upozorňuje, že musí být chlazeny veškeré servrovny. Celý systém bude vybaven měřením a automatickou regulací, bude posílat informace a bude ovládán z velínu.

* + 1. **Silnoproud**

Silnoproudými rozvody musí být vybaveny všechny prostory objektu. Jedná se o dostupnost zásuvek 220V, rozvody pro osvětlení, rozvody pro napájení výstavních lišt apod. Investor rovněž bude požadovat přiměřenou dostupnost třífázových rozvodů v místech, kde se počítá s instalací technologií s tímto napájením a dále dostatečně dimenzované napájecí zdroje pro TV přenosy, napájení reproduktorů, osvětlení akcí u vybraných míst areálu apod.

* + 1. **Slaboproud**
			1. **EPS**

Všechny prostory objektu na všech podlažích musí být vybaveny elektronickým požárním systémem, který spustí automaticky alarm v případě požáru. Informace musí být dosažitelné na velínu/ostraze objektu a na centrálním pultu HZS. Stavební program by měl specifikovat systém rozmístění čidel, jejich parametry, systém rozvodů sítí po objektu a umístění potřebných ústředen včetně jejich parametrů. Zadavatel výslovně upozorňuje na prostorové členění obytných buněk, a proto požaduje schéma osazení čidel v těchto buňkách s přihlédnutím k jejich členění.

* + - 1. **EZS**

Stavební program formuluje základní zásady pro projekt, jak efektivně a v jakém standardu zabezpečit jednotlivé prostory objektu a jejich části. Vzhledem k rozlehlosti areálu požadujeme i možnosti alternativního zabezpečení, jako např. plášťovou ochranu objektu (místo detekce rozbití okna a pod).

* + - 1. **Kamerový systém (CCTV)**

Kamerovým systémem budou vybaveny všechny chodby areálu, vytipované místnosti, které budou využívány pro výstavy zvláště cenných exponátů, dále prostory s hlavními technologiemi, místnosti servrovny, půdní prostory a všechny vnější fasády jednotlivých křídel areálu. Kamerami budou monitorovány i přilehlé prostory kolem budov a nádvoří. Všechny záznamy kamer musí být svedeny do místnosti velínu/ostrahy. Stavební program by měl definovat zadání pro projektanty.

* + - 1. **Strukturovaná kabeláž (WIFI)**

Ve většině prostor bude instalována strukturovaná kabeláž. Týká se to kanceláří, laboratoří, výstavních a konferenčních prostor, výstavních ploch, edukačních prostorů, technologického centra, prostor pro PFS. Samozřejmě je třeba vybavit i prostory kavárny a gastroprovozu / klubu / případně expozice. Zejména u výstavních prostor jenutné strukturovanou kabeláž dostatečně dimenzovat, protože je třeba počítat s mnoha digitálními aplikacemi a službami. Stavební program by měl definovat technické zadání.

* + - 1. **Přístupový systém/generální klíč**

V celém objektu je počítáno s generálním klíčem a systémem pro programovatelné přístupové karty. Stavební program by měl definovat zadání pro projektanty.

* + - 1. **Audiovizuální technika**

V tomto oddílu budou v rámci rekonstrukce Invalidovny pořízeny některé audiovizuální technologie, kterými budou vybaveny stálé expozice, informační centrum NPÚ, návštěvnické centrum Invalidovny, případně konferenční centrum. Plněním Stavebního programu bude výčet a popis takových zařízení, včetně jejich umístění. Jedná se např. o velkoplošné obrazovky, promítací plátna, promítací techniku, informační stojany, ozvučení apod.

* + - 1. **Evakuační rozhlas** Ve všech využívaných prostorách musí být dostupný a srozumitelný zvuk evakuačního rozhlasu pro případ neočekávaných událostí, ve veřejně přístupných prostorách i pro ohlašování konce návštěvní doby apod. Kabelové rozvody evakuačního rozhlasu by měly být sdruženy s ostatními slaboproudými a silnoproudými rozvody.
		1. **Náhradní zdroj**

Náhradní zdroj musí zajistit chod nejdůležitějších systémů objektu po dobu nejméně 3 hodin. Musí být v každém případě umístěn minimálně v úrovni 2.NP a výše z důvodů rizika záplav buď v technologickém centru, nebo jiném prostoru. Je třeba pamatovat na pravidelnou výměnu poměrně velkého množství paliva. Proto bude pravděpodobně vhodnější lokace v jižním křídle objektu.

* + 1. **Výtahy a zařízení pro bezbariérový pohyb osob s pohybovým znevýhodněním**

S ohledem na definitivní umístění jednotlivých uživatelů v objektu a jejich aktivity, včetně návštěvníků Invalidovny, je třeba v rámci Stavebního programu navrhnout umístění výtahů a jejich kapacity. Je třeba brát v úvahu požadavek bezbariérového přístupu a skutečnost, že je vhodné umísťovat strojovny výtahů nejlépe nad úroveň 1.NP z důvodu rizika povodní. Je požadováno, aby objekt byl obsloužen i jedním nákladním výtahem, který umožní stěhování velkých předmětů. Předběžně je vhodné umístit ho do technologického centra při jižním křídle objektu, nebo v případě nerealizování technologického centra do samostatné přístavby u štítové stěny jižního křídla. Nákladní výtah by obsluhoval kompletně 2.NP celého objektu, případně půdní prostor. Pro severní křídlo je vhodné zvážit možnost zřízení alespoň jednoho osobonákladního výtahu, který umožní stěhování menších věcí do 3.NP. Zpracovatel stavebního programu může navrhnout svoji představu obsloužení objektu výtahy. Lze uvažovat i o přístavbě výtahu k severnímu křídlu ze strany nádvoří, který by symetricky doplňoval stávající přístavbu na druhé straně vjezdu severního křídla. Variantním využitím pro výtah je dále výběžek původně koncipované chodby na západním křídle objektu.

* + 1. **Veřejné a slavnostní osvětlení**

Zpracovatel Stavebního programu vypracuje zadání pro projektanty rekonstrukce a dostavby areálu pro zřízení slavnostního a veřejného osvětlení. Bude specifikován rozsah osvětlení a jeho parametry, které budou odpovídat technologické úrovni v době realizace. U slavnostního osvětlení by neměla chybět možnost i barevného programování světel z RGBW barev. Investor požaduje nejen řádné osvětlení všech vnějších fasád celého objektu, ale i osvětlení nádvoří včetně kašny a doporučení případného osvětlení některých prostor v přilehlých zahradách.

* + 1. **Návrh páteřních rozvodů technických sítí**

Zpracovatel Stavebního programu navrhne schéma páteřních rozvodů všech technických sítí tak, aby byly minimalizovány destrukční zásahy do stavebních konstrukcí objektu. Zpracovatel garantuje proveditelnost svého návrhu. Pro návrhy systému vnitřních rozvodů během zpracování materiálu může požadovat realizaci sond, ze kterých budou jasné možnosti umístění žlabů do stávajících konstrukčních vrstev. Jedná se zejména o podlahy, stropy apod.

* + 1. **Orientační a informační systém**

V tomto bodě je od Zpracovatele očekáván sumární výčet prvků orientačního systému a s tím související nároky na technické sítě. Dále doporučení, jakých technologií je vhodné pro informační a orientační systém použít.

1. **Doprava v klidu**

Stavební program bude obsahovat návrh na řešení dopravy v klidu. Invalidovna byla v novodobé historii víceméně uzavřeným objektem. To se po obnově a dostavbě zásadně změní. Jednak bude v jeho objektu pracovat až 200 lidí a navíc se radikálně změní jeho návštěvnická přitažlivost. I když je areál výborně dostupný ze stanic MHD (tramvajová zastávka a stanice Invalidovna na trase metra B – v docházkové vzdálenosti do 200 metrů), lze očekávat cílový zvýšený pohyb osobních automobilů a zájezdových autobusů. Stavební program stanoví potřebné počty stání pro osobní automobily i autobusy a navrhne projednatelné a realizovatelné řešení. Toto bude doloženo předběžným stanoviskem městské části Prahy 8 a Magistrátu hlavního města Prahy. Investor upozorňuje, že celou lokalitu kolem Invalidovny, včetně samotného areálu, chce mít Praha 8 jako parkovou klidovou zónu. NPÚ požaduje analýzu možnosti vybudování podzemních garáží pod jižní zahradou areálu pro cca 40 osobních automobilů pro potřeby administrativních provozů umístěných v Invalidovně a s bezbariérovou dostupností areálu (výtah). NPÚ zároveň požaduje od Zpracovatele analýzu možné dopravní obslužnosti areálu Invalidovny (např. viz zásobování areálu z jižní strany z ulice Molákova). Součástí této varianty musí být propočet nákladů na vybudování podzemních garáží.

1. **Využití a podoba okolních zahrad patřících k objektu**

Stavební program navrhne hlavní zásady pro koncepci východní, jižní a západní zahrady.

1. **Doporučení k úpravám a revitalizaci ploch sousedících s areálem Invalidovny**

Zde Objednatel požaduje po Zpracovateli výčet vhodných úprav ploch v širším okolí areálu Invalidovny. S tím souvisí zcela neuspokojivá údržba (spíš neúdržba) zeleně v ulici U Invalidovny a Za Invalidovnou a stav obslužných komunikací kolem areálu.

1. **Uživatelský program:**
	1. **Pražský filharmonický sbor (PFS)**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předpokládaný počet uživatelů: viz požadavky PFS

Požadované užitné plochy a jejich členění: viz požadavky PFS

Zkušební sál, kanceláře, šatny, recepce, archiv

Pro prostory PFS je předpokládána samostatná přístavba u jižního křídla Invalidovny, kde je ve štítových stěnách západního a východního křídla patrné založení pokračování další stavební jednotky (čtverce) původně plánovaného souboru. Rozsah přístavby, její dispoziční využití i předpokládanou podobu navrhne zpracovatel. Přístavba by měla být realizována na pozemku areálu Invalidovny ve směru k ulici Molákova (ke Strozziho škole). Přednostně je doporučována jihovýchodní strana (u jižní části východního křídla), ale objekt lze umístit i na jihozápad (u jižní části západního křídla), pokud bude samostatně na druhé straně realizována výstavba technologického centra areálu Invalidovna. Pro vlastní dispoziční řešení je třeba brát v úvahu riziko povodní, tedy neumísťovat klíčové provozní a jiné technologie do 1.NP. Při řešení je možnost navrhnout i propojení se stávajícím jižním křídlem a vyřešit tak lokace části prostorů např. pro Velkou a Malou zkušebnu, nebo pro zkušebny sól. Jednalo by se pravděpodobně o propojení s půdními prostory.

**Pražský filharmonický sbor - Požadované prostory v rámci rekonstrukce Invalidovny**

**Požadavek na prostory pro pěvecký sbor:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sál** | **Šířka** (m) | **Hloubka** (m) | **Výška** (m) | **Výměra (m2)** | **Kubatura** (m3) |
| Velká zkušebna \* | 23 | 12 | 5 | 276 | 1380 |
| Malá zkušebna\*\* | 18 | 9 | 5 | 162 | 810 |
| Zkušebna sól – 1 \*\*\* | 5 | 5 | 4 | 25 | 100 |
| Zkušebna sól – 2 | 5 | 5 | 4 | 25 | 100 |
| Zkušebna sól – 3 | 5 | 5 | 4 | 25 | 100 |
| Zkušebna sól – 4 | 5 | 5 | 4 | 25 | 100 |
| Zkušebna sól – 5 | 5 | 5 | 4 | 25 | 100 |

\*) - pro 100 zpěváků

\*\*) - pro 30 - 40 zpěváků

\*\*\*) – podle možností, umístění v jiném podlaží než velká a malá zkušebna. Jejich velikost je variabilní

**Požadavek na kancelářské prostory:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Účel** | **počet místností** | **počet pracovníků** | **výměra (m2)** | **Poznámka** |
| Ředitel/ka + sekretariát | 2 | 2 | 40 | Sociál. zaříz., kuchyňka |
| Zasedací místnost | 1 |  | 30 | Skříně, stoly, židle |
| Produkce | 1 | 2 | 25 |  |
| Tajemník | 1 | 1 | 12 |  |
| Archivář | 1 | 1 | 12 |  |
| Ekonom | 1 | 1 | 12 |  |
| Účetní a mzdová účetní | 1 | 2 | 20 |  |
| Personalista a auditor | 1 | 2 | 20 |  |
| Hlavní sbormistr | 1 | 1 | 30 | Klavír, sociální zařízení |
| Sbormistr | 1 | 1 | 30 | pianino |
| Propagace | 1 | 3 | 30 |  |
| Archiv propagace | 1 |  | 25 | skříně |
| Archiv hudebnin | 1 | 1 | 100 | Speciální regály |
| Archiv správní | 1 | - | 30 | Regály, stůl |
| Sklad materiálu | 2 | - | 40 | regály |
| Šatna sbor – muži | 2 | 40 | 60 | Skříňky, stoly, židle |
| Šatna sbor – ženy | 2 |  40 | 60 | Skříňky, stoly, židle |
| Foyer před velkou zkušebnou | 1 | 70 | 40 | Sezení, věšáky |
| Sociální zařízení | - | 80 | - |  |
| Kuchyňky | 2 |  |  |  |

* + 1. **Sociální zázemí**

Pánské a dámské toalety musejí svojí kapacitou odpovídat počtu uživatelů prostor v jednotlivých patrech (viz požadavky PFS).

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Promanagement a pracovníky PFS jsou požadovány běžné podmínky projejichčinnost**,** kteréplatí podle norem pro kancelářské prostory. Týká se to teplot, vlhkosti a osvětlení. Pro zkušebnu orchestru je požadován prostor s kvalitní akustikou, klimatizací a osvětlením.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Pro příslušné prostory podle specifikace je požadována dostupnost vody, silnoproudé elektřiny, vzduchotechniky, odpady, slaboproudů včetně strukturované kabeláže, EZS, EPS, evakuační rozhlas, přístupové karty, CCTV. Přístavba by měla být obsloužena alespoň jedním výtahem.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Podle požadavků Pražského filharmonického sboru budou prostory určeny pouze pro zkoušky uměleckého tělesa, nezbytnou administrativu a manažerské zázemí. Vstup do objektu PFS bude samostatný. Nepředpokládá se možnost vstupu veřejnosti, ani pořádání jakýchkoli veřejných akcí. Z tohoto důvodu je třeba k objektu přistupovat jako k neveřejnému prostoru, kde možnost vstupu bude podmíněna zaměstnaneckou identifikací. Kapacita požárních únikových tras musí být s jistou rezervou dimenzována na požadovaný počet lidí PFS včetně managementu a administrativních pracovníků. Objekt musí být bezbariérový s alespoň jedním osobním výtahem.

* 1. **Územní památková správa Praha (UPS)**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předběžný počet uživatelů: 53

Požadované užitné plochy a jejich členění: 636 m2 (plus je třeba vyřešit umístění zasedacího sálu a ředitelny se sekretariátem; pro ostatní pracovníky je třeba vycházet z požadavku plochy 12m2/osobu; prostory pro spisovnu a archiv UPS - nabízí se řešení archivními skříněmi po stranách široké středové chodby).

Předběžně je uvažováno s umístěním ve 3.NP v západní části severního křídla.

* + 1. **Sociální zázemí**

Kapacita sociálního zázemí musí odpovídat počtu uživatelů. Oddělena budou pánská/dámská WC, bude zřízeno WC pro invalidy a čajová kuchyňka.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostředí musí splňovat obvyklé požadavky na prostředí pro kancelářské plochy. Jedná se zejména o teplotu, vlhkost a osvětlení**.**

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně techniky prostředí, EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Pracoviště bude veřejnosti nepřístupné, bezbariérové, návštěvy budou chodit s doprovodem. Únikové trasy musí mít dostatečnou kapacitu. Budou sdíleny s 1. a 2.NP

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Plánový archiv a fotoarchiv, digitalizační centrum**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předpokládaný počet uživatelů: 16

Požadované užitné plochy a jejich členění:  220m2 (včetně badatelny s min. 4 badatelskými místy).

Předběžně NPÚ požaduje vyčlenění prostor ve 3.NP ve východní části severního křídla objektu). Vzhledem k cennosti depozit NPU požaduje umístění pouze ve 3.NP. Součástí pracoviště je i veřejně přístupná badatelna. Je třeba řešit prostor pro uložení plánové dokumentace s manipulačním prostorem pro rozměrné plány a navazující kanceláře pro 2 zaměstnance, přičemž je nutné vycházet ze standardu požadované plochy 12m2/osobu. Dále je nutné řešit prostory pro uložení fotografického archivního materiálu včetně cenných skleněných desek a na to navazující kanceláře pro 6 (8) zaměstnanců, přičemž je nutné vycházet ze standardu požadované plochy 12m2/osobu, kancelář vedoucího o ploše 20 m2 a prostory pro digitalizaci archivních materiálů plánových i fotografických.

* + 1. **Vyčlenění prostor pro veřejně přístupnou badatelnu**

Vyčleněné prostory budou součástí ploch pro plánový a fotografický archiv. Vhodné bude umístění u hlavního výtahu/schodiště. Vstup do badatelny bude s doprovodem. Předpokládá 4 – 6 badatelských míst.

* + 1. **Sociální zázemí**

Sociální zázemí musí odpovídat počtu uživatelů, v členění pánské/dámské WC, WC pro invalidy a čajová kuchyňka**.** Bude sdíleno s technologickými laboratořemi NPÚ.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Pro uskladnění archivů bude požadováno klimatizované prostředí s příslušnými parametry teploty a vlhkosti**.**

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Pracoviště bude veřejně nepřístupné, návštěvy do badatelny a klienti NPÚ budou vstupovat s doprovodem. Únikové trasy budou sdíleny s 1. a 2. NP

 Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

 **7.4. Technologická laboratoř NPÚ**

**7.4.1. Vyčlenění konkrétních prostor**

Předpokládaný počet uživatelů: 14

Požadované užitné plochy a jejich členění: 220 m2

Předběžně je NPU požadováno vyčlenění prostor ve 3NP ve východní části severního křídla objektu. Při jiném umístění není možné vzhledem k riziku povodní akceptovat umístění do 1PP, nebo 1.NP. Je třeba řešit prostor vlastní technologické laboratoře o ploše cca 50 m2 (mohou být i dva prostory), kanceláře pro 10 zaměstnanců, přičemž je nutné vycházet ze standardu požadované plochy 12m2/osobu, dále kancelář vedoucího o ploše 20 m2 a zasedací místnost o ploše 30 m2 sdílená s plánovým archivem a fotoarchivem.

* + 1. **Sociální zázemí**

Sociální zázemí musí odpovídat počtu stálých zaměstnanců s mírnou rezervou pro návštěvníky laboratoře. Pro toto užití je požadováno WC dámské, pánské a pro invalidy. Pracoviště bude rovněž vybaveno čajovou kuchyňkou. Bude sdíleno s Plánovým archivem a fotoarchivem a digitalizačním centrem.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Investor požaduje dodržení normovaných parametrů prostředí, tedy teplot a osvětlení, které je obvyklé pro tento typ pracoviště.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Nad požadovaný standard EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, vodu, techniku prostředí atd. bude požadováno zajištění odsávání digestoří, případně dalších hygienických opatření, které zhotovitel prověří.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Vyhrazené prostory budou sloužit nejen pro potřeby NPÚ, ale i pro veřejnost. Z toho důvodu je třeba zajistit bezbariérový přístup (výtah), a musí být zajištěno, že návštěvníkům z řad veřejnosti bude zabráněno vstupu do neveřejných částí budovy a do výstavních prostor, pokud nebudou mít příslušné oprávnění. Musí být pamatováno na zajištění požárních únikových tras. Ty budou sdíleny s 2.NP a 1.NP.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Sekce správ památkových objektů GnŘ**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předběžný počet uživatelů: 17

Požadované užitné plochy a jejich členění: 204 m2 (je třeba vyřešit umístění zasedacího sálu a kanceláře náměstka sekce s jeho sekretariátem).

Předběžně je uvažováno s umístěním ve 2.NP v západní části severního křídla.

* + 1. **Sociální zázemí**

Kapacita sociálního zázemí musí odpovídat počtu uživatelů. Oddělena budou pánská/dámská WC, bude zřízeno WC pro invalidy a čajová kuchyňka.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostředí musí splňovat obvyklé požadavky na prostředí pro kancelářské plochy. Jedná se zejména o teplotu, vlhkost a osvětlení**.**

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně techniky prostředí, EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.“

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Pracoviště bude veřejnosti nepřístupné, bezbariérové, návštěvy budou chodit s doprovodem. Únikové trasy musí mít dostatečnou kapacitu. Budou sdíleny s 1.a3.NP

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Památková inspekce**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předběžný počet uživatelů: 8

Požadované užitné plochy a jejich členění: 96 m2

Je požadována samostatná místnost pro ředitele odboru, sekretariát oboru a vedoucího oddělení územních garantů. Buď kancelář ředitele, nebo samostatná zasedací místnost, by měla umožnit jednání minimálně 12 osob. Předběžně je uvažováno s umístěním Památkové inspekce ve 2. NP v západní části severního křídla.

* + 1. **Sociální zázemí**

Kapacita sociálního zázemí musí odpovídat počtu uživatelů. Oddělena budou pánská/dámská WC, bude zřízeno WC pro invalidy a čajová kuchyňka. Bude sdíleno se Sekcí správ památkových objektů GnŘ.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostředí musí splňovat obvyklé požadavky na prostředí pro kancelářské plochy. Jedná se zejména o teplotu, vlhkost a osvětlení**.**

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.“

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Pracoviště bude veřejnosti nepřístupné, bezbariérové, návštěvy budou chodit s doprovodem. Únikové trasy musí mít dostatečnou kapacitu. Budou sdíleny s 1.a3.NP.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Vedení správy areálu**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předběžný počet uživatelů: 8

Požadované užitné plochy a jejich členění: 72 m2

Předběžně je požadováno umístění ve 2.NP severního křídla poblíž hlavního schodiště. Prostory budou vyhrazeny pro management areálu Invalidovny, tj. správce areálu, jeho zástupce, obchodního referenta/referentku a další. Tomu je třeba uzpůsobit dispoziční řešení ploch.

* + 1. **Sociální zázemí**

Bude sdíleno s ostatními uživateli neveřejné části severního křídla. Musí být dostupné pánské/dámské WC, WC pro invalidy a čajová kuchyňka. Tu je vhodné navíc zřídit i v prostorách užívaných pouze zaměstnanci vedení a správy objektu. Taktéž je vhodné zvážit umístění samostatného WC.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Jsou požadovány běžné podmínky pro kancelářské prostory – teplota, vlhkost, osvětlení.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Do vyhrazených prostor budou mít přístup pouze zaměstnanci vedení asprávy objektu. S doprovodem klienti, kteří budou s vedením a správou objektu řešit pořádání společenských akcí, nebo svoje jiné aktivity v areálu. Přístupová logistika a únikové trasy budou sdíleny s ostatními uživateli uzavřené části severního křídla v 1. a 3. NP.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* + 1. **Recepce severního křídla**

Pro většinou veřejnosti nepřístupné 2. a 3. NP severního křídla je počítáno se zřízením recepce v 1.NP při hlavním vstupu z průchodu směr východ v místech dnešního nákladního výtahu. Tato recepce musí být oddělena od veřejnosti přístupné chodby a kaple. Současně ale musí být toto oddělení průchozí jako úniková trasa a pro zvláštní akce omezené pouze na Kapli a související prostory.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu Geodetického zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny.

* 1. **Konferenční centrum**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předpokládaný počet uživatelů: stanoví Zpracovatel podle kapacity vyčleněných ploch a kapacity únikových tras (bude uveden maximální počet uživatelů).

Požadované užitné plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Pro aktivity pořádané v Konferenčním centru budou využity prostory 1. NP severního křídla, v celé jeho západní části. Tyto prostory budou co nejvíce vráceny do původního stavu, očištěné od vestavěných příček apod. Je třeba pamatovat na šatny, a zázemí cateringu. V případě, že bude v 1. PP provozováno restaurační zařízení, lze uvažovat o propojení těchto prostor.

* + 1. **Sociální zázemí**

Kapacita sociálního zázemí musí odpovídat počtu uživatelů. Oddělena budou pánská/dámská WC, bude zřízeno WC pro invalidy.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Musejí být splněny běžné požadavky na konferenční prostory, zejména teplota a osvětlení.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

Je třeba počítat s přívodem dostatečně dimenzovaných přívodů elektřiny pro napojení zařízení cateringu.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Prostory budou sloužit pro neveřejné akce soukromé klientely, nebo pro veřejnost se vstupenkami. Vstup budou zajišťovat pořadatelé. Je požadován bezbariérový přístup, únikové trasy musejí být dimenzovány na maximální přípustný počet návštěvníků akce včetně pořadatelů.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Kaple sv. kříže**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předpokládaný počet uživatelů: Zpracovatel stanoví maximální počet uživatelů podle kapacity ploch a požárních únikových tras.

Požadované užitné plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Jedná se o Kapli svatého Kříže ve východní části severního křídla včetně jeho historického zázemí tamtéž. Prostory budou přístupné i znovuobnovenými dvěma vstupy z hlavního průjezdu a současně bude kaple součástí Stálého prohlídkového okruhu (viz. 7.12). Od toho však bude oddělena pro případ v kapli pořádaných společenských akcí. Zpracovatel navrhne propojení zázemí s Kaplí.

* + 1. **Sociální zázemí**

Sociální zázemí bude samostatně, nebo sdílené se Stálým prohlídkovým okruhem. Je požadováno pánské/dámské WC a WC pro invalidy.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Jsou požadovány standardní podmínky obvyklé pro tyto prostory.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně techniky prostředí, EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Vzhledem k tomu, že kaple bude součástí Stálého prohlídkového okruhu, bude s ním sdílet i únikové trasy. Pro oddělené akce bude navíc používáno vstupu z hlavního průjezdu do areálu v severním křídle. Kapacita únikových tras musí být odvozena od maximálního počtu uživatelů.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Gastroprovoz / klub / expozice**

 **A západní část**

* + 1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Gastroprovoz / klub/expozice bude umístěn v1.PP v západní části severního křídla. Přístupný bude z nově zřízeného schodiště ze západní zahrady u prodloužené části severního křídla (nutno prověřit proveditelnost nového vstupu a parametry celého prostoru).

* + 1. **Sociální zázemí**

Kapacita sociálního zázemí bude stanovena na základě rozhodnutí, jakým způsobem budou prostory využívány. Pro všechny typy provozu však budou oddělené pánské/ dámské WC a WC pro invalidy. Při restauračním provozu bude mít kuchyně samostatná WC.

* + 1. **Prostory pro technologie, přípravny a sklady**

Na základě Stavebního programu bude rozhodnuto, do kterých částí bude umístěn kuchyňský provoz, jak bude odvětráván, jak bude oddělen čistý a špinavý provoz apod.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Parametry prostředí musí odpovídat normám pro stravovací prostory. V případě zřízení výstavních prostor potom musí prostředí odpovídat podmínkám pro výstavní činnost.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně techniky prostředí, EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další. V případě restauračního provozu musí být dostatečně vzduchotechnika dimenzována stejně, jako silnoproudé rozvody elektřiny. Bude zřízen chodníkový výtah.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Prostory budou přístupné novým samostatně odděleným schodištěm umožňující nezávislý provoz, musí být zajištěn bezbariérový přístup. Podle počtu uživatelů musejí být dimenzovány únikové trasy.

Počet zaměstnanců/obsluhy: stanoví Zhotovitel

Počet uživatelů se bude odvíjet od rozhodnutí, zda bude provozována jako gastroprovoz / klub/expozice. Stavební program definuje max. kapacitu prostoru pro gastroprovoz / klub/expozice.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

 **B východní část**

* + 1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Jedná se o rozsáhlé sklepní prostory pod východní částí severního křídla objektu v 1. PP. Přístupné jsou z 1.NP v severní části východního křídla. Pro dané prostory je vhodné uvažovat jako o univerzálních prostorách pro společenské akce, časově omezené (nebo dlouhodobé) expozice.

* + 1. **Sociální zázemí**

Kapacita sociálního zázemí bude stanovena na základě rozhodnutí, jakým způsobem budou prostory využívány. Pro všechny typy provozu však budou oddělené pánské / dámské WC a WC pro invalidy. (Zpracovatel by měl navrhnout na základě využití, zda je zde vhodné sociální zázemí zřizovat, nebo „pouze“ připravit potřebné přípojky).

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Parametry prostředí budou definovány na základě typu využití. V případě zřízení výstavních prostor potom musí prostředí odpovídat podmínkám pro výstavní činnost.

 **7.10.10. Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další, dimenzována stejně, jako silnoproudé rozvody elektřiny. Zpracovatel navrhne i minimální zasíťování pro případ pasivního užívání. Bude zřízen chodníkový výtah, nebo Zpracovatel navrhne obsluhu prostoru osobonákladním výtahem u recepce v severním křídle.

 **7.10.11 Přístupová logistika/únikové trasy**

Prostory budou přístupné buď po stávajícím upraveném schodišti, novým schodištěm, nebo případně výtahem. Musí být zajištěn bezbariérový přístup. Podle počtu uživatelů musejí být dimenzovány únikové trasy.

Počet zaměstnanců / obsluhy: bezobslužný prostor

Počet uživatelů se bude odvíjet od rozhodnutí, zda budou provozovány jako společenské místnosti, nebo expoziční prostor, nebo bude využíván pasivně k občasným pronájmům.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Návštěvnické centrum/pokladna Invalidovny**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Předpokládaný počet uživatelů: stanoví Zpracovatel podle užitných ploch a kapacity únikových tras

Požadované užitné plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Návštěvnické centrum bude vstupní částí pro nástup na Stálý návštěvnický okruh Invalidovny. Předběžně je počítáno s jeho umístěním ve východním křídle, hned na pravé straně při vstupu z nádvoří (jižní část východního křídla). Zde bude prodejna vstupenek na prohlídkový okruh „Invalidovna“ i do všech ostatních veřejnosti přístupných částí areálu včetně Informačního centra památek ve správě NPÚ v západním křídle (více 7.15).

* + 1. **Sociální zázemí**

Sociální zázemí v členění pánské/dámské WC, WC pro invalidy a místo pro přebalovací pult bude sdíleno s Kavárnou ve východním křídle.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Jsou požadovány standardní podmínky obvyklé pro tyto prostory - temperování.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadována dostupnost standardních sítě včetně EZS, EPS, CCTV, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Je plánováno, že z nádvoří bude vstup průchozí i do východní zahrady. Tato úniková trasa bude sdílena i s ostatními uživateli Stálého prohlídkového okruhu „Invalidovna“. Celý prostor je požadován jako bezbariérový.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Stálý návštěvnický okruh**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet návštěvníků: stanoví Zpracovatel (rozumí se okamžitý celkový počet návštěvníků a obslužného personálu (průvodci (kustodi) a ostraha) - (zde je požadován výpočet maximálního počtu osob dle kapacity požárních únikových tras)

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Objednavatelem je požadováno vyčlenění všech ploch v jižní části (při vstupu z nádvoří) východního křídla 1. NP (za Návštěvnickým centrem), celé východní křídlo 2.NP, část 1.NP severního křídla (až po Kapli sv. Kříže včetně) a zbylá část 1.NP severní část východního křídla (po Prodejnu suvenýrů a Kavárnu). Celá trasa stálého návštěvnického okruhu tedy bude: Návštěvnické centrum, jižní část 1.NP východního křídla, celé 2. NP východního křídla, (případně návštěva půdních prostor ve východním křídle), sestup do 1. NP severního křídla, 1.NP ve východní části severního křídla po Kapli sv. Kříže včetně, návrat do severní části východního křídla 1.NP, kolem Prodejny suvenýrů a Kavárny do průchodu východního křídla z nádvoří do východní zahrady. Jedna velká místnost v 2.NP bude určena jako tresorová.

* + 1. **Sociální zázemí**

Na počet návštěvníků (bude stanoven maximální počet s ohledem na kapacitu únikových tras – předpoklad cca 20-30 návštěvníků s jedním průvodcem) musí být dostatečný počet a kapacita pánských a dámských toalet. Je požadováno WC pro invalidy. Vhodné je umístění kompletního sociálního zázemí s ohledem na provoz. V těchto prostorách je třeba pamatovat i na úklidovou komoru v 2.NP i 1.NP. Na konci prohlídkového okruhu bude sociální zázemí sdíleno i s Kavárnou.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostředí musí odpovídat parametry prostředí požadavkům na výstavní expozice, zejména pokud se týká stability teploty, vlhkosti a osvětlení**.**

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Ve všech prostorách, které budou sloužit k výstavní činnosti, je požadována velká kapacita instalované strukturované kabeláže, protože lze do budoucna předpokládat kombinaci fyzických exponátů a aplikací virtuální reality a dalších digitálních služeb. Dále je požadována dostupnost silnoproudu s dostatečně dimenzovanými přívody, EPS, EZS, CCTV, evakuačního rozhlasu, instalace požárních rozvodů, technika prostředí apod. Bude se jednat o velmi exponované prostory z hlediska fungování i bezpečnosti.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Vyčleněné plochy budou sloužit návštěvnické veřejnosti. Základní přístup musí být bezbariérový, obsloužený dostatečně kapacitními výtahy. Jediné omezení v bezbariérovém přístupu bude na galerie v jednotlivých původně bytových jednotkách. Prostor jako celek musí mít dostatečný přístup k nákladnímu výtahu, kterým budou stěhovány výstavní exponáty a fundusy. Prostor musí být striktně oddělen od veřejně nepřístupných částí budovy a musí mít podle norem a předpisů požární únikové trasy. Nástupní a odchozí místa mohou být opatřena turnikety, nebo předělujícími stěnami s kartovým vstupem pro obsluhu a průvodce.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Prodejna suvenýrů**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet návštěvníků: stanoví Zpracovatel (rozumí se okamžitý celkový počet návštěvníků a obslužného personálu - zde je požadován výpočet maximálního počtu osob dle kapacity vyhrazených prostor).

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel.

Prodejna suvenýrů bude na konci průvodci zajišťovaného Stálého návštěvnického okruhu v 1.NP v severní části východního křídla (vlevo při vstupu z nádvoří).

* + 1. **Sociální zázemí**

Sociální zázemí v členění pánské/dámské WC, WC pro invalidy a místo pro přebalovací pult bude sdíleno s Kavárnou ve východním křídle.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Jsou požadovány standardní podmínky obvyklé pro tyto prostory.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Je plánováno, že z nádvoří bude vstup průchozí i do východní zahrady. Tato úniková trasa bude sdílena i s ostatními uživateli Stálého návštěvnického okruhu. Celý prostor je požadován jako bezbariérový.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Kavárna**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet uživatelů: stanoví Zpracovatel na základě vyčleněných ploch.

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel.

Kavárna bude uzavírat Stálý návštěvnický okruh. Bude umístěna na levé straně od průchodu z nádvoří do východní zahrady v severní části východního křídla v 1.NP. Lze uvažovat o zřízení zahrádek pro sezonní provoz jak na nádvoří areálu, tak i ve východní zahradě areálu.

* + 1. **Sociální zázemí**

Sociální zázemí WC páni/WC dámy/WC invalidi bude součástí prostor pro návštěvnické centrum Invalidovny. Navíc musí obsloužit i klienty Stálého návštěvnického okruhu, Návštěvnického centra / pokladna Invalidovny. Součástí sociálního zázemí bude místo pro přebalovací pult. Součástí zázemí musí být úklidová komora.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostředí musí odpovídat normám pro stravovací zařízení. Pro letní měsíce může být případně vybaveno i chlazením.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další. V případě kavárenského provozu musí být dostatečně vzduchotechnika dimenzována stejně, jako silnoproudé rozvody elektřiny.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Na základě stanovení maximálního počtu uživatelů budou zřízeny dostatečně kapacitní únikové trasy. Ty budou sdílené se Stálým návštěvnickým okruhem. Celý provoz Kavárny musí být bezbariérový.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Informační centrum památek ve správě NPÚ**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet uživatelů: stanoví Zpracovatel (bude požadován výpočet maximálního počtu osob v prostorách s ohledem na kapacitu únikových tras)

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Pro tuto expoziční náplň bude vyčleněno celé západní křídlo – (1NP a 2NP). Expozice budou informovat návštěvníky o jednotlivých památkových objektech ve správě NPÚ, o jejich historii, architektuře i obnově, apod. V tomtokřídle budou zrekonstruovány do původního stavu zachované části kotelny (prádelny), vězení apod. (v souladu se závěry SHP objektu). Jedna velká místnost bude v 2.NP určena jako tresorová.

Je nutné řešit kancelář pro dva kurátory s prostorovými požadavky 12m2/osobu.

* + 1. **Sociální zázemí**

Na počet návštěvníků (bude stanoven maximální počet s ohledem na kapacitu únikových tras) musí být dostatečný počet a kapacita pánských a dámských toalet. Je požadováno WC pro invalidy. Vhodné je umístění kompletního sociálního zázemí na roh jižního a západního křídla. V těchto prostorách je třeba pamatovat i na úklidovou komoru.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostředí musí odpovídat parametry požadavkům na výstavní expozice, zejména pokud se týká stability teploty, vlhkosti a osvětlení**.**

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Ve všech prostorách, které budou sloužit k výstavní činnosti, je požadována velká kapacita instalované strukturované kabeláže, protože lze do budoucna předpokládat kombinaci fyzických exponátů a aplikací virtuální reality a dalších digitálních služeb. Dále je požadována dostupnost silnoproudu, EPS, EZS, CCTV, evakuačního rozhlasu, instalace požárních rozvodů, technika prostředí apod. Bude se jednat o velmi exponované prostory z hlediska fungování i bezpečnosti.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Vyčleněné plochy budou sloužit návštěvnické veřejnosti. Základní přístup musí být bezbariérový, obsloužený dostatečně kapacitními výtahy. Jediné omezení v bezbariérovém přístupu bude na galerie v jednotlivých původně bytových jednotkách. Prostor musí být striktně oddělen od veřejně nepřístupných částí budovy a musí mít podle norem a předpisů požární únikové trasy. Ty budou sdíleny s 2.NP. Nástupní a odchozí místa musí být opatřena turnikety, nebo předělujícími stěnami s kartovým vstupem pro obsluhu a průvodce. Z 1.NP bude výtahem dostupné 2.NP západního křídla.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Edukační centrum NPÚ**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet uživatelů: stanoví Zpracovatel podle velikosti ploch a kapacit únikových tras.

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Na činnost budou vyčleněny plochy v západní části jižního křídla 1.NP. Předpokládá se vyčlenění prostor pro učebny a kancelář pro 3-4 edukátory s prostorovými požadavky 12m2/osobu.

* + 1. **Sociální zázemí**

Sociální zázemí bude buď sdíleno s částí Informační centrum památek ve správě NPÚ, nebo se sociálním zázemím ostatních aktivit v 1.NP jižní křídlo. Sociální zázemí bude členěno na WC páni/WC dámy/ WC invalidi, pro Edukační centrum by měla fungovat samostatná kuchyňka, na jižním křídle 1.NP musí být úklidová komora.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Musejí být splněny běžné požadavky na konferenční prostory, zejména teplota a osvětlení.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Prostory nebudou veřejně přístupné. Musejí být tedy odděleny od přístupné části, tj. Umělecké dílny/občanské aktivity. Únikové trasy budou sdíleny s 2.NP východní a západní křídlo. Prostory musejí být bezbariérové.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Umělecké dílny/občanské aktivity**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet uživatelů: navrhne Zpracovatel

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Pro občanské aktivity je předběžně navrhováno vyčlenit prostory v 1.NP ve východní části jižního křídla. Stavební program by měl upřesnit konkrétní rozsah a typy těchto aktivit, podle nichž se prostory vybaví potřebnými technickými sítěmi a sociálním zázemím. Typově by se mělo jednat o malé klubové prostory, dílny keramiky, skla, malování, restaurování předmětů, práce se dřevem, malé divadelní produkce apod.

* + 1. **Sociální zázemí**

Bude požadováno sociální zázemí WC muži/WC ženy /WC invalidi. Bude sdíleno s Technickou správou objektu.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Standardní, na základě rozhodnutí, jaké aktivity tam budou přípustné.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Podle předpokladů budou prostory samostatně přístupné, a podle toho se budou odvíjet evakuační plány apod. Únikové trasy budou sdíleny s 1.NP východního a západního křídla a 2 NP východního, jižního a západního křídla. Vlastní vyčleněné plochy by měly být bezbariérové.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Technická správa objektu**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet uživatelů: 2

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: 24 m2

Je počítáno s umístěním v technologickém centru, pokud nebude realizováno, tak v jihovýchodním nároží.

* + 1. **Sociální zázemí**

Je počítáno se sdílením s Edukačním centrem, nebo východním křídlem, nebo s plnohodnotným WC páni/WC dámy/ WC invalidi v Technologickém centru.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostředí musí splňovat obvyklé požadavky na prostředí pro kancelářské plochy. Jedná se zejména o teplotu, vlhkost a osvětlení**.**

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Budou požadovány standardní sítě včetně EZS, EPS, slaboproud, silnoproud, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, v sociálním zázemí voda, vzduchotechnika a další.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Prostory nebudou veřejně přístupné, musejí být oddělené zaměstnaneckou identifikací. Únikové trasy budou sdíleny s ostatními uživateli jižního křídla 1. NP, nebo ve variantě Technologického centra.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Dočasné výstavy jih**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet uživatelů: stanoví Zpracovatel na základě vyčleněných ploch a kapacity únikových tras.

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Na časově omezené výstavy je požadováno vyčlenění celého 2.NP jižního křídla jako samostatné výstavní jednotky, propojitelné s 2.MNP západního křídla a rovněž se Stálým návštěvnickým centrem Invalidovny v 2.NP východního křídla.

* + 1. **Sociální zázemí**

Na počet návštěvníků (bude stanoven maximální počet s ohledem na kapacitu únikových tras) lze uvažovat odpovídající počet a kapacita pánských a dámských toalet. Je požadováno WC pro invalidy a úklidová komora.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostředí musí odpovídat parametry požadavkům na výstavní expozice, zejména pokud se týká stability teploty, vlhkosti a osvětlení**.**

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Ve všech prostorách, které budou sloužit k výstavní činnosti, je požadována velká kapacita instalované strukturované kabeláže, protože lze do budoucna předpokládat kombinaci fyzických exponátů a aplikací virtuální reality a dalších digitálních služeb. Dále je požadována dostupnost silnoproudu, EPS, EZS, CCTV, evakuačního rozhlasu, instalace požárních rozvodů, technika prostředí apod. Bude se jednat o velmi exponované prostory z hlediska fungování i bezpečnosti.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Vyčleněné plochy budou sloužit návštěvnické veřejnosti. Základní přístup musí být bezbariérový, obsloužený dostatečně kapacitními výtahy. Jediné omezení v bezbariérovém přístupu bude na galerie v jednotlivých původně bytových jednotkách. Prostor jako celek musí mít dostatečný přístup k nákladnímu výtahu, kterým budou stěhovány výstavní exponáty a fundusy. Prostor musí být striktně oddělen od veřejně nepřístupných částí budovy a musí mít podle norem a předpisů požární únikové trasy. Ty budou sdíleny s 1.NP. Nástupní a odchozí místa musí být opatřena turnikety, nebo předělujícími stěnami s kartovým vstupem pro obsluhu a průvodce.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Velín a ostraha**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet zaměstnanců/obsluhy: stanoví Zpracovatel

Ten se bude odvíjet od rozhodnutí, zda:

1. bude sloučen technický velín a ostraha do jednoho pracoviště,
2. budou pracoviště oddělená.

Řešení navrhne Zpracovatel

Ad 1: v areálu Invalidovny se bude pohybovat každodenně velké množství zaměstnanců a návštěvníků. Navíc je předpokládáno vybavení řadou technologií. Bývá zvyklostí, že na plné obsazení velínu při 24 hodinovém provozu 7 dní v týdnu je třeba minimálně 8 lidí. Lze uvažovat i o kombinaci technika a ostrahy ve směně, nebo velín plně svěřit do péče ostrahy objektu.

Ad 2: v případě vytvoření oddělených pracovišť bude toto řešení dražší a náročnější na personální zajištění provozu (2x8 lidí).

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel

Vyčlenění konkrétních prostor se bude odvíjet od rozhodnutí, zda bude realizována dostavba technologického centra (potom by bylo vhodné umístit velín a ostrahu do této dostavby), nebo budou technologie umístěny do půdních prostor – potom bude vhodné vyčlenit na velín a ostrahu místo ve stávajících prostorách. To se týká i třetí varianty, že budou technologie rozmístěny v místnostech ve stávajícím objektu. Vzhledem k významu velínu/ostrahy, z něhož je monitorováno a řízeno veškeré dění v areálu a řízeno zvládání mimořádných situací, nesmí být tato/toto pracoviště v 1PP a v 1NP. V případě varianty, že pracoviště ostrahy a velínu budou v samostatných prostorách, je žádoucí, aby spolu sousedila, nebo byla co nejblíže. Jejich činnost musí být koordinována.

* + 1. **Sociální zázemí**

Nároky na sociální zázemí se budou odvíjet od zvoleného modelu velín/ostraha řízení areálu. V každém případě součástí velínu/ostrahy musí být alespoň 1 WC, šatna, sprchový kout a čajová kuchyňka.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostory i vzhledem k provozovaným technologiím by měly být klimatizované, se stálou teplotou a vlhkostí, měly by mít denní světlo.

* + 1. **Požadavky dostupnost technických na sítí**

Do místnosti velínu budou svedeny informace ze všech technických systémů areálu, zejména CCTV, EZS, EPS, evakuační rozhlas, MaR, čerpadel apod. s možností zasahovat do provozu některých systémů.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Bude se jednat o prostory nejvyšší důležitosti, kam mohou vstupovat pouze osoby se zvláštním oprávněním. V případě, že v mimořádných událostech nepřevezme řízení preventivních či záchranných akcí složky IZS, budou tyto činnosti vykonávat pracovníci velínu/ostrahy. Únikové trasy musí odpovídat počtu pracovníků/obsluhy dle zvoleného modelu velín/ostraha.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Technické zázemí správy objektu**
		1. **Vyčlenění konkrétních prostor**

Počet uživatelů: 0

Požadované uživatelské plochy a jejich členění: určí Zpracovatel. Je třeba pamatovat na dostatečnou kapacitu pro sklad nábytku.

Bude využito 1. NP dostavby PFS, nebo Technologického centra, případně přízemí u jihovýchodního nároží budovy Invalidovny.

* + 1. **Sociální zázemí**

Je požadováno jednoduché WC a sprchový kout.

* + 1. **Požadavky na parametry prostředí**

Prostá temperace na pokojovou teplotu.

* + 1. **Požadavky na dostupnost technických sítí**

Silnoproudé rozvody elektřiny, EPS, EZS apod.

* + 1. **Přístupová logistika/únikové trasy**

Podle platných norem.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

* 1. **Likvidace odpadů**

Bude vyčleněna místnost, která bude dostupná pro nákladní vozidlo, předběžně někde v jižním křídle 1. NP, nebo v přístavbě Technologického centra. Navrhne Zpracovatel.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu Geodetického zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny.

* 1. **Půdní prostory**

Zadavatel předběžně nepočítá s využitím půdních prostor. Výjimku tvoří možnost využití části půdních prostor v rámci dostavby pro PFS (zejména pro Velkou zkušebnu, případně i pro Malou zkušebnu a zkušebny sól). Samostatným využitím je možnost zpřístupnění půdních prostor východního křídla objektu - dostupné ze schodiště v severovýchodním rohu objektu) jako součást či rozšíření návštěvnického okruhu. Dále je možné některé půdní prostory využít pro instalaci některých technologií, nebo pro některé technické rozvody, pokud to bude vyhodnoceno jako věcně a ekonomicky nejvýhodnější řešení. U nákladního výtahu se nabízí možnost skladování nábytku.

Zadavatel požaduje zákres všech uživatelských (a případně souvisejících) ploch do příslušné části půdorysu včetně dispozičního řešení v Geodetickém zaměření, které bylo Zhotoviteli předáno v měřítku 1:50. Jednotlivé funkční plochy budou graficky odlišeny (kanceláře, sociální zařízení, chodby, sklady a pod). Stejně tak bude součástí provozní schéma.

1. **Závěrečné shrnutí a doporučení**

**Vzorová památková obnova**

**Nízké provozní náklady (energie)**

**Kvalifikovaný propočet nákladů**

**Doporučení standardů pro technologie a sociální zázemí.**

**Přílohy: č. 1 Geodetické zaměření areálu NKP Invalidovna Praha, č. zakázky R1865**

 **č. 2 Zaměření sítí NKP Invalidovna, č. zakázky 42/2018**