# Smlouva o dílo

# číslo objednatele: NPÚ- 310/………../2020

**číslo zhotovitele: …………………..**

# uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

kontaktní osoba objednatele: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

(dále jen „*objednatel“)*

**a**

Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206205

IČO: 01422294, DIČ: CZ01422294

se sídlem: Grafická 831/20, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupený: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek

číslo oprávnění: ČKA 3658

bankovní spojení: Československá obchodní banka (ČSOB), číslo účtu: 257209715/0300

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek

(dále jen *„zhotovitel“)*

**Preambule**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Stavební program Invalidovna Praha**, realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/20/V00006139 (dále jen jako „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele k Veřejné zakázce; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je získání stavebního programu pro obnovu objektu Invalidovny, jakožto podkladu pro projektovou dokumentaci pro obnovu tohoto objektu, který je národní kulturní památkou.

**Předmět závazku**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vypracovat a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou dokument - **stavební program pro objekt Invalidovny**; bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „**dílo**“).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, pro který je dokument stavebního programu zpracováván, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podlého ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy   
   a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli geodetické zaměření objektu Invalidovny (fasády, půdorysy, řezy) a jeho polohopis a výškopis.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilou osobou nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to pro výkon inženýra pro obor pozemní stavby nebo pro výkon architekta pro obor architektura dle zák. č. 360/1992 Sb. – osvědčení   
   o autorizaci dokládá přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že činnost Hlavního inženýre/architekta bude provádět osobou, jíž v rámci Veřejné zakázky prokazoval splnění kritéria technické kvalifikace, a to:

**prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek, xxx**

**II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:
2. Zahájení prací – nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy - spočívající minim. ve svolání úvodní schůzky objednatele se zhotovitelem, a to na adrese Invalidovna, Sokolovská 24/136, Praha – Karlín;
3. Dokončení a předání díla: **nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**,   
   a to 1 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě (ve formátu pdf a jednou v editovatelném formátu), na přenosném nosiči dat.
4. Zhotovitel je povinen před dokončením díla předložit ke konzultaci rozpracovaný stavební program, a to min. 1x před dokončením. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace s kontaktní osobou objednatele, a to na adrese Invalidovna, Sokolovská 24/136, Praha – Karlín, neurčí-li objednatel jinak. Objednatel se k předloženému rozpracovanému stavebnímu programu vyjádří do 7 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem; v opačném případě se má za to, že s ním souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do díla.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.
7. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán **protokol**. Bude-li dílo vykazovat vážné vady nebo nedostatky (nedodělky), je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít. V takovém případě dochází k prodlení na straně zhotovitele. V případě, že dílo vykazuje drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užití díla, zaznamenají se do protokolu o předání a převzetí díla s termínem pro jejich odstranění (není-li stanoveno nebo dohodnuto jinak, pak ve lhůtě 5 pracovních dnů). V případě, že jsou v této lhůtě nedodělky a vady odstraněny, má se za to, že dílo bylo předáno a dokončeno zpětně k termínu uvedeném v protokolu o předání, v opačném případě nastupuje odpovědnost zhotovitele za prodlení,  
    a to zpětně k termínu uvedenému v protokolu o předání.
8. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena v Kč bez DPH: 490 000,-

DPH v sazbě 21 % ve výši: 102 900,-

Cena celkem včetně DPH: 592 900,-

1. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předaném stavebním programu. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy.
2. Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této zákonné změně sazby DPH.
3. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je   
   a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč (pojištění odpovědnosti za škodu), což dokládá kopií pojistné smlouvy nebo pojistky, která bude tvořit přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla objednateli. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na adresu objednatele.
8. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 9 tohoto článku.
9. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

**IV.**

**Licenční ujednání**

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. V.
9. Odpovědnost za vady a záruka za jakost
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že dílo bude možné použít jako podklad pro projektovou dokumentaci k obnově objektu Invalidovny.
11. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla.
12. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
13. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
15. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
16. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
17. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
18. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
19. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
20. odstoupit od smlouvy.
21. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
22. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**VI.**

**Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. III. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
4. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku IV „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. I odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. III odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. Smluvní strana není povinna k úhradě smluvní pokuty v případě, že k porušení povinnosti dojde z důvodů vis maior, tj. tehdy, prokáže-li, že ji ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která povinnosti porušila. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, která povinnost porušila, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat podle smlouvy, ji však povinnosti k úhradě smluvní pokuty nezprostí.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

**VII.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
2. písemnou dohodou smluvních stran
3. odstoupením od smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
   1. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
   2. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
   3. v případě nesplnění povinnosti podle čl. III odst. 5 této smlouvy;
   4. v případech předvídaných v čl. V odst. 8, 9 této smlouvy;
   5. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu   
   a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti   
   s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se ji zveřejnit v registru smluv.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě   
   a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo   
   z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součást této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – specifikace plnění – zadání stavebního programu Invalidovna

Příloha č. 2 – osvědčení o autorizaci ČKA 3658

Příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy/pojistky

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne …………………  objednatel  ……………………………………………………  Národní památkový ústav  Ing. arch. Naděžda Goryczková,  generální ředitelka | V Praze dne …………………  zhotovitel  ……………………………………………………  Petr Hájek ARCHITEKTI, s. r. o.  prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek |