



## **DODATEK č. 14** **k nájemní smlouvě č. SMM /18/2006 - NS**

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako ***pronajímatel***

*a*

#### **Základní škola Bernarda Bolzana obecně prospěšná společnost**

IČO: 650 18 711

DIČ: CZ65018711

se sídlem: Školní nám. 199/15, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 578058399/0800

zastoupená Mgr. Zdeňkem Trskou, ředitelem školy

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 47

jako ***nájemce***

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 4. 10. 2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 199, Školní náměstí v Táboře, která je součástí pozemku parc. č. 127 a dále pozemku parc. č. 128 zahrada, vše k. ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 19. 10. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2007, dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 14. 5. 2008, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6 ze dne 12. 8. 2011, dodatkem č. 7 ze dne 22. 3. 2013, dodatkem č. 8 ze dne 31. 10. 2013, dodatkem č. 9 ze dne 10. 7. 2014, dodatkem č. 10 ze dne 10. 11. 2016, dodatkem č. 11 ze dne 31. 1. 2017 a dodatkem č. 12 ze dne 25. 2. 2019.

2. Smluvní strany prohlašují, že dne 20. 2. 2020 uzavřely v souladu s usnesením Rady města Tábora č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020 dodatek č. 13, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2020 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

## II.

1. V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 6. tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

## III.

1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 1. 1. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %. **Roční nájemné** za rok 2020 tedy činí **316 387 Kč**.

## IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

## V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 14 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 14, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce