

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel:

GB, spol. s.r.o.

Sídlo: Pražská 531/61, 642 00 Brno

Zastupuje: Radek Baláž st., jednatel

IČO: 49972707

DIČ: CZ49972707

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13691

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele **opravu prostor restaurace „Nekonečno“**, která se nachází v areálu Městského divadla Brno, v podzemím prostoru pod objekty Lidická 14 a 16.
Bude provedeno:

- Oprava klenutého zdiva interiéru restaurace – otlučení stávající již vlhké sanační omítky až na cihelné zdivo, klenbová žebra a cihlové zdivo ve střední části místnosti (v prostoru přemístěné barové jednotky) budou opatřeny novou omítkou a celé klenuté zdivo bude opatřeno vnitřním silikátovým nátěrem bílé barvy.
- Oprava elektroinstalace osvětlení a doplnění svítidel;
- Prodloužení rozvodů ZTI do středu restaurace, kde bude umístěna nová barová jednotka;
- Pořízení nové barové jednotky s příslušenstvím;
- Výměna vinylové podlahy (162 m²);
- Výměna WC přiček a repase 10 ks interiérových dveří včetně zárubní.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu jím zpracovaného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy, vše v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

II. Doba a způsob plnění

1. Zahájení prací – předání staveniště: 11. 5. 2020
2. Termín dokončení: 15. 6. 2020
3. Zhotovitel bere na vědomí, že na sjednaný termín dokončení oprav navazuje plánovaná instalace nového vnitřního vybavení restaurace, které si zajišťuje nájemce prostor a že

restaurace musí být připravena ke znovuotevření do 25. 6. 2020. V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení formou slevy z ceny díla a nahradí případné veškeré nájemcem uplatněné nároky na náhradu škody z titulu zpoždění v obnovení plánovaného restauračního provozu.

4. Řádně provedené dílo zhotovitel předá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který musí obsahovat rovněž soupis případných provedených změn a odchylek od původní nabídky.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech, které opatřil k provedení díla až do okamžiku předání díla objednateli.
6. Kontaktní osoby ve věcech technických jsou:
Za zhotovitele: Radek Baláž, tel. [REDACTED]
Za objednatele: pan Jan Říha, tel. [REDACTED] a vedoucí
hospodářské správy pan Michal Kočička, tel. [REDACTED]

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem, ve kterém je uveden rozsah výměr a jednotkové ceny. Tato cena je sjednána jako cena konečná.
Cena bez DPH..... 1 610 822,11 Kč (milion-šest-set-deset-tisíc-osm-set-dvacet-dva Kč a jedenáct haléřů)
DPH 21 % 338 272,64 Kč
Celkem vč. DPH..... 1 949 094,75 Kč
Uplatňuje se přenesená daňová povinnost, DPH odvede objednatel.
2. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury (se všemi náležitostmi daňového dokladu) po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Fakturu lze zaslat na email [REDACTED]. Splatnost bude 20 dní od doručení.

IV.

Další ujednání

1. Objednatel umožní odběr vody a elektrické energie v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, kam budou zapisovány veškeré stavební a montážní práce prováděné v rámci díla. Počátkem pro vedení stavebního deníku je písemné převzetí staveniště. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, a o zdůvodněných odchylkách prováděných prací, připomínky objednatele k prováděnému dílu. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být následně zakryty, a to vždy min. 1 den předem.
3. Bezpečnostní podmínky:
 - a) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Je povinen dodržovat zásady bezpečného chování na pracovišti, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí a pracoviště.
 - b) Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění montážních prací vnitřní předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) objednatele, se kterými

objednatel zhotovitele seznámí a dodržovat ve všech prostorách zákaz kouření. Pracovníci zhotovitele musí být před zahájením prací proškoleni technikem BOZP a PO objednatele.

- c) Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.
- d) V případě provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím (např. rozbrušování, svařování, apod.) musí zhotovitel vystavit povolení k provádění takových prací.

V.

Záruční podmínky

1. Zhotovitelé poskytují na provedené dílo záruku v délce pět (5) let od data protokolárního předání díla.
2. Zhotovitel garantuje objednateli, že bude reagovat na nahlášenou závadu do 24 hodin. Reklamované vady budou odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vady bránící užívání nebo ohrožující bezpečnost provozu restaurace budou odstraněny do 24 hodin. V případě prodlení s odstraněním vad může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prodlení. Náhrada škody tím není dotčena.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny ve znění této smlouvy mohou být provedeny po oboustranném souhlasu formou písemného dodatku ke smlouvě.
2. Smlouva je napsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele č. 047/2020

V Brně dne 11. 5. 2020

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

za GB, spol. s.r.o. (zhotovitel):

.....
Stanislav Moša, ředitel,

.....
Radek Baláž st., jednatel



GB spol, s r.o.
Pražská 531/61, 642 00 Brno
<http://www.gbrno.cz/>

NABÍDKA

„Stavební práce restaurace Nekonečno“

MĚSTSKÉ DIVADLO BRNO
došlo dne:

24-04-2020

Č.j.: 2020601673
Počet listů/příloh:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **047/2020** **Stavební práce restaurace Nekonečno**

Zhotovitel: **GB spol. s r.o.**
Prácheňská 41
64200 Brno

IČO: **49972707**
 DIČ: **CZ49972707**

Objednatel:

IČO:
 DIČ:

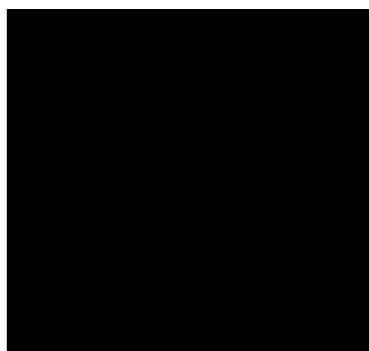
Vypracoval: **Radek Baláž**

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 610 822,11 CZK
Základní DPH	21 %	338 272,64 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 1 949 094,75 CZK

V



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Stavba:	047/2020	Stavební práce restaurace Nekonečno	List č. 2
---------	----------	-------------------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 610 822,11	0,00	1 610 822,11
SO 01	Hrubé stavební práce	1 610 822,11	0,00	1 610 822,11
01	Stavební práce	1 610 822,11	0,00	1 610 822,11

Stavba:	047/2020	Stavební práce restaurace Nekonečno	List č. 3
---------	----------	-------------------------------------	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	179 630,00	0,00440
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	61 665,98	4,22546
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	45 360,00	1,12590
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	10 791,00	0,11979
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	32 535,00	0,01080
99	Staveništní přesun hmot	HSV	12 454,01	0,00000
720	Zdravotechnická instalace	PSV	96 000,00	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	246 420,00	0,00000
767	Konstrukce barového pultu	PSV	422 958,00	0,00000
776	Podlahy povlakové	PSV	280 211,40	0,60102
783	Nátěry	PSV	48 400,00	0,13640
M21	Elektromontáže	MON	110 000,00	0,00000
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	51 612,42	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	12 784,30	0,00000
			1 610 822,11	6,22377

Stavba:	047/2020	Stavební práce restaurace Nekonečno	List 6. 4
Objekt:	SO 01	Hrubé stavební práce	
Rozpočet:	01	Stavební práce	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání					
1	216904113R00 Očištění tlakovou vodou lice kleneb	m2	220,00000	203,50	44 770,00
2	289902211R00 Ollučení nebo odsekání omitek lice kleneb	m2	220,00000	613,00	134 860,00
Celkem za: 2 Základy a zvláštní zakládání					179 630,00
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy					
3	602022101R00 Postřik stěn sanač. PCI Saniment 04 , ručně	m2	73,33333	61,40	4 502,67
4	602022122RT2 Omítka stěn vyrovnávací sanační, ručně tloušťka vrstvy 30 mm, PCI Saniment 03	m2	73,33330	612,00	44 879,98
5	602022151RT2 Štuk na stěnách sanační, ručně tloušťka vrstvy 3 mm, PCI Saniment 01	m2	73,33330	167,50	12 283,33
Celkem za: 6 Úpravy povrchu, podlahy					61 665,98
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					
6	632415104RT2 Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	162,00000	280,00	45 360,00
Celkem za: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					45 360,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					
7	941955001R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	99,00000	109,00	10 791,00
Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy					10 791,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
8	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	270,00000	120,50	32 535,00
Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					32 535,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
9	999281151R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	5,48635	2 270,00	12 454,01
Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot					12 454,01
Díl: 720 Zdravotechnická instalace					
10	720 Zdravotechnická instalace - rekonstrukce rozvodů v barové jednotce	kpl	1,00000	96 000,00	96 000,00
Celkem za: 720 Zdravotechnická instalace					96 000,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					
11	76601 D+M nových WC příček ŽENY a MUŽI	kpl	1,00000	135 000,00	135 000,00
12	76602 Demontáže stávajících WC příček, odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
13	76603 Repase vnitřních dveří	ks	10,00000	9 642,00	96 420,00
Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské					246 420,00
Díl: 767 Konstrukce barového pultu					
14	76701 Dodávka zábaří	kpl	1,00000	114 800,00	114 800,00
15	76702 Dodávka zábaří police	kpl	1,00000	55 440,00	55 440,00
16	76703 Dodávka přední pult	kpl	1,00000	97 416,00	97 416,00
17	76704 Dodávka paravan	kpl	2,00000	34 416,00	68 832,00
18	76706 Dodávka stojan na sklenice	kpl	1,00000	16 470,00	16 470,00
19	76707 Montáž, manipulace a doprava	kpl	1,00000	70 000,00	70 000,00
Celkem za: 767 Konstrukce barového pultu					422 958,00
Díl: 776 Podlahy povlakové					
20	776511820RT1 Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	162,00000	97,70	15 827,40

Stavba:	047/2020	Stavební práce restaurace Nekonečno	List č. 5			
Objekt:	SO 01	Hrubé stavební práce				
Rozpočet:	01	Stavební práce				

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
21	776520020RAH Podlaha povlaková z VINYL lepený rpo komeeční prostory	m2	162,00000	1 632,00	264 384,00
Celkem za: 776 Podlahy povlakové					280 211,40

Díl: 783		Nátěry				
22	621412212RT2 Nátěr pohledů vnitřní silikátový	m2	220,00000	220,00	48 400,00	
Celkem za: 783 Nátěry					48 400,00	

Díl: M21		Elektromontáže				
23	M21 Doplnění osvětlení a výměna nefunkčního	kpl	1,00000	110 000,00	110 000,00	
Celkem za: M21 Elektromontáže					110 000,00	

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
24	979011221R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	21,06200	696,00	14 659,15	
25	979081111RT3 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	21,06200	207,00	4 359,83	
26	979081121RT3 Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	105,31000	12,80	1 347,97	
27	979999999R00 Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	21,06200	606,00	12 763,57	
28	979087312R00 Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	21,06200	321,50	6 771,43	
29	979087391R00 Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	84,24800	139,00	11 710,47	
Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					51 612,42	

Díl: VN		Vedlejší náklady				
30	005121020R Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 784,30	12 784,30	
Celkem za: VN Vedlejší náklady					12 784,30	