

Smlouva kupní a smlouva o zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě a služebnosti cesty a stezky

uzavřená dle § 1267, § 1274, § 1276, § 2128, a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů



I. Smluvní strany

Prodávající: **DIAMO**, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED] vedoucí oddělení investic a správy majetku o. z. TÚU

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Kupující: **MEGA a.s.**

Drahobejlova 1452/54, Libeň, 190 00 Praha 9

Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9113

IČO: 44567146 **DIČ:** CZ44567146, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] CSc., předseda představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]



II. Předmět plnění

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemky v k. ú. Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro k. ú. Stráž pod Ralskem, na LV č. 150, které jsou majetkem státu, a to:
 - a) p. p. č. 1553/13 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1614 m²;
 - b) p. p. č. 1553/22 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7480 m²;
 - c) p. č. st. 1103 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 369 m², jehož součástí je stavba technického vybavení;
 - d) p. p. č. 1514/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19466 m²;
 - e) p. p. č. 1553/34 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1847 m².

2. Geometrickým plánem č. 1608-9/2018 DIAMO s. p. byl z pozemku p. č. 1553/13 v k. ú. Stráž pod Ralskem oddělen díl c a z pozemku p. č. 1553/22 v k. ú. Stráž pod Ralskem byl oddělen díl d a oba tyto díly byly sloučeny a označeny jako pozemek p. č. 1553/13 v k. ú. Stráž pod Ralskem. Geometrický plán č. 1608-9/2018 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést a převádí touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví část majetku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku následovně:
 - a) díl c oddělený z pozemku p. p. č. 1553/13 k. ú. Stráž pod Ralskem, inv. č. 23100644, a díl d oddělený z pozemku p. p. č. 1553/22 k. ú. Stráž pod Ralskem, inv. č. 23100454, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 1553/13, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1362 m² v k. ú. Stráž pod Ralskem, a to tak, jak byly tyto díly vytyčeny geometrickým plánem číslo 1608-9/2018 – viz příloha č. 1 této smlouvy;
 - b) p. č. st. 1103, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 369 m², inv. č. 23100643, jehož součástí je stavba technického vybavení – BUDOVA NEUTRALIZAČNÍ STANICE – CHÚ, inv. č. 22100926, včetně příslušenství stavby, a NÁDRŽE A JÍMKY – NEUTRALIZAČNÍ STANICE – CHÚ, inv. č. 22100927.
4. Předmětem plnění této smlouvy je dále prodej staveb a technologického zařízení v majetku státu, s nimiž je prodávající oprávněn hospodařit a které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to:
 - a) KANALIZACE CHEMICKÁ U NEUTRALIZAČNÍ STANICE – CHÚ, část inv. č. 22100410, v rozsahu 12 kanalizačních šachet a 236 bm kanalizace, sloužící pro odvod technologických vod kupujícího do neutralizační stanice. Kanalizace je vedena po pozemcích p. č. 1553/13, 1553/30, 1553/33, 1553/51, 1553/54 a p. č. st. 1020/1, vše v k. ú. Stráž pod Ralskem, viz příloha č. 2 této smlouvy.
 - b) TECHNOLOGIE NEUTRALIZAČNÍ STANICE – CHÚ, inv. č. 22202222.
5. Předmětem plnění této smlouvy je dále zřízení služebností blíže specifikovaných v čl. III. a čl. IV.
6. Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného majetku znám a že tento majetek kupuje v tom stavu, v jakém se dnes nachází. Tento majetek je popsán ve znaleckém posudku č. 6445-77/2019 znalce [REDAKCE] jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29. 10. 1980, č. j. Spr. 2905/80, a znaleckém posudku č. 1045/19 znalce [REDAKCE] jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 31. 7. 1978, č. j. Spr. 2343/78.
7. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na prodáváný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok ani není zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, a zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, vše ve znění pozdějších předpisů.
8. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (MPO), a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 21488/2020 ze dne 20. 3. 2020.

III. Zřízení služebnosti – služebnosti inženýrské sítě

1. Kupující (dále také jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“) zřizuje ve prospěch prodávajícího (dále také jako „oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě“) jako stávajícího vlastníka inženýrských sítí (kanalizace, vodovodu a elektrických kabelů) na pozemku p. p. č. 1553/13 vytvořeném geometrickým plánem č. 1608-9/2018, viz čl. II. odst. 2 této smlouvy, právo služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu provozování a provádění oprav a údržby výše uvedených inženýrských sítí, a právo

chůze a jízdy, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 1608-9/2018 – viz příloha č. 1 této smlouvy.

2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako služebnost pozemková „in personam“ ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrských sítí.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 6445-77/2019 znalce [REDAKCE] jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29. 10. 1980, č.j. Spr. 2905/80.
4. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti dle tohoto článku. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti dle tohoto článku ve svých důsledcích mohly omezit či znemožnit.

IV. Zřízení služebnosti – služebnosti cesty a stezky

1. Prodávající (dále také jako „povinný ze služebnosti cesty a stezky“) zřizuje ve prospěch kupujícího (dále také jako „oprávněného ze služebnosti cesty a stezky“) jako nového vlastníka p. p. č. 1553/13 vytvořeného geometrickým plánem č. 1608-9/2018, viz čl. II. odst. 2 této smlouvy, právo služebnosti cesty a stezky spočívající v právu přístupu a příjezdu oprávněného ze služebnosti cesty a stezky k p. p. č. 1553/13 vozidly přes pozemky p. p. č. 1514/1 a p. p. č. 1553/34 uvedené v čl. II. odst. 1 písm. d) a písm. e) této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 1608-9/2018 – viz příloha č. 1 této smlouvy.
2. Služebnost cesty a stezky se zřizuje jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch pozemku p. p. č. 1553/13.
3. Služebnost cesty a stezky se zřizuje úplatně na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 6445-77/2019 znalce [REDAKCE] jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29. 10. 1980, č. j. Spr. 2905/80.
4. Náklady spojené s běžným udržováním částí pozemků dotčených služebností dle tohoto článku nese oprávněný ze služebnosti cesty a stezky.
5. Povinný ze služebnosti cesty a stezky prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti cesty a stezky dle tohoto článku. Oprávněný ze služebnosti cesty a stezky práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti cesty a stezky se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Povinný ze služebnosti cesty a stezky prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením služebnosti cesty a stezky dle této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti dle tohoto článku ve svých důsledcích mohly omezit či znemožnit.

V. Cena, náhrady a platební podmínky

1. Cena za převod vlastnického práva k majetku dle článku II. a za zřízení služebností dle článku III. a IV. této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, a to následovně:
 - a) Kupní cena za převod vlastnických práv k majetku dle čl. II. odst. 3 a odst. 4 písm. a) této smlouvy činí celkem: **1.771.600,00 Kč bez DPH** (slovy: jeden million sedm set sedmdesát jedna tisíc šest set korun českých).

- b) Kupní cena za převod vlastnických práv k majetku dle čl. II. odst. 4 písm. b) této smlouvy činí celkem: **378.400,00 Kč bez DPH** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých).
 - c) Náhrada za zřízení služebnosti cesty a stezky zřizované podle čl. IV. této smlouvy ve prospěch oprávněného ze služebnosti cesty a stezky činí celkem: **116.820,00 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc osm set dvacet korun českých).
 - d) Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě zřizované podle čl. III této smlouvy ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě činí celkem: **87.120,00 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát sedm tisíc sto dvacet korun českých).
- 2. V kupních cenách a náhradách dle předchozího odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s převodem majetku na kupujícího a se zřízením služebností dle této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude ke kupním cenám a náhradám připočítána dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 3. Kupní ceny a náhrady dle odst. 1 tohoto článku budou smluvními stranami uhrazeny jednorázově, a to na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur týkajících se příslušných plnění, vystavených smluvními stranami ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že fakturované peněžité částky se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání ve prospěch příslušných bankovních účtů smluvních stran.
 - 4. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur dle odst. 3 tohoto článku se sjednává smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Předání a převzetí předmětu koupě

- 1. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje protokolárně převzít majetek, který je předmětem převodu dle této smlouvy, a to v termínu do 14 dnů po připsání kupní ceny a náhrad uvedených v článku V. této smlouvy na příslušné účty smluvních stran.
- 2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní či jiná práva třetích osob či jiné právní závady vyjma služebnosti inženýrských sítí zřízených touto smlouvou a existence stávajících nadzemních vedení VN 35 kV společnosti [REDAKCE]
- 3. Prodávající dále prohlašuje, že daňové a poplatkové povinnosti související s prodáváním majetkem byly až do doby přechodu vlastnických práv na kupujícího řádně uhrazeny. Prodávající zároveň prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní nebo správní řízení, kterým by mohl být postižen převáděný majetek.
- 4. Vlastnické právo k veškerému převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k majetku dle čl. II. odst. 3 této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII. Vklad vlastnického práva k nemovitosti

- 1. Dle dohody účastníků této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku II. a návrh na zřízení služebností dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, ne však dříve než po zaplacení kupní ceny a náhrad v souladu s čl. V. této smlouvy.
- 2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující se zavazuje neprodleně podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání v tomto smyslu, a to v souladu s § 32 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. K účinnosti převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na kupujícího a zřízení služebností je nutný zápis do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. V případě nesplnění této zákonné podmínky se smlouva od počátku ruší a účastníci se zavazují vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.
3. V případě, že kupující bude s úhradou kupní ceny či oprávněný s úhradou náhrady za zřízení služebností v prodlení delším než 90 dnů, je prodávající či povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany dále ujednávají, že kterákoli ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí prodávající. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
2. Kupující se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden originál obdrží kupující, jeden originál prodávající a jeden originál je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná, a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán číslo 1608-9/2018

Příloha č. 2: Kanalizace chemická u neutralizační stanice – CHÚ

Ve Stráži pod Ralskem dne: 16.04.2020 V dne: 20.05.2020

Za DIAMO, státní podnik:

Za MEGA a.s.:

ředitel státního podniku

prezident představenstva