

S M L O U V A o nájmu mezi

Správou majetku města Tachova, Sokolovská 691, 347 11 Tachov
zastoupený p. Pavlem Dobrockým (dále jen pronajímatel)
IB Tachov, č.účtu [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 0308

..... a
Oblastní správa pošt Tachov Plzeň
zastoupený ředitelem ing. Janem Přibáněm IČO 41187873
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 311/0100

(dále jen nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany sjednaly dnešního dne v souladu se
zákonem č. 116/90 Sb. tuto smlouvu o nájmu.

II.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v Tachově
domu čp. 1739 ulici Jana Ziky
sestavajícího se ze 12 místností o celkové výměře
79,90 m².

III.

Nájemce se zavazuje výše uvedené nebytové prostory využívat
výhradně k provozování pošty činnosti.

IV.

Nájemce se zavazuje vykonávat ve prospěch pronajímatele tuto
službu
..... a to po celou dobu platnosti
této smlouvy.

V.

Nájemce a pronajímatel jsou vázáni příslušným ustanovením zákona
č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor.

VI.

Výše nájemného je stanovena v souladu s ustanovením vyhlášky
č. 585/90 Sb. a Vyhláškou Městského úřadu Tachov o stanovení
diferenciovaných sazeb nájemného v Tachově z 17.6.1991
a činí 15 181,- Kčs, tj. 3.795,25 Kčs čtvrtletně
čtvrtletně (výpočet viz výpočtový list, který je nedílnou
součástí této smlouvy).

VII.

Splatnost nájemného je desátý den každého měsíce, u čtvrtletního nájemného desátý den prvního měsíce daného čtvrtletí.

VIII.

Pokud dojde k prodlení splatnosti nájemného, je nájemce povinen uhradit sankci ve výši 1% denně z dlužné částky po celou dobu prodlení.

IX.

Nájemce je povinen strpět, aby pronajímatel měl přístup do nebytových prostor jednak za účelem provedení oprav a jednak za účelem kontroly, zda jsou nebytové prostory využívány k účelu a v rozsahu, dohodnutém ve smlouvě.

X.

Nájemce má právo se souhlasem pronajímatele přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu.

XI.

Nájemce má právo žádat odstranění nedostatků, taktéž povinnost hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebyt. prostoru.

XII.

Nájemce bere na vědomí, že do výše nájemného nejsou zahrnuty vedlejší platby (např. za dodávku tepla a TUV, vodné, odvoz komunálního odpadu, apod.), a popřípadě další navýšení určené příslušným správním orgánem.

XIII.

Nájem nebytových prostor uvedených v článku II této smlouvy je sjednán na dobu neurčitou.....

Nájemce se zavazuje, že nejpozději tohoto dne pronajaté nebytové prostory vyklidí a předá pronajímateli.

XIV.

Další ujednání: pronajímatel má právo změnit výši nájemného, jestliže dojde ke změně celostátních právních předpisů o cenové regulaci nájemného nebo na základě obecně závazné vyhlášky města.

XV.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem1.1.1993.....

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Výpočet úhrady za užívání nebytového prostoru

Místnost č.		celkem m2	Rozhodná pro		
			nájem	ÚT	
1.	zádveří	8,17			
2.	podatelna	13,80			
3.	man.prostor	10,50			
4.	sklad	14,48			
5.	soc.zařízení	14,-			
6.	trezor,kabina	2,61			
7.	sklad balíků	16,30			
celkový způsob využití	sazba za m2	celkem m2	nájem m2	ÚT m2	Roční úhrada v Kčs
pošta	190,--	79,86	79,90		15 181,--

Ctvrtletní - měsíční úhrada za užívání nebytových prostor
a služby činí - 3 795,25 Kčs.