



MMOPP00K318G

Smlouva o poskytnutí práva provést stavbu

uzavřená podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

zastoupeno: [REDACTED] primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „vlastník“)

2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 702 23

IČ: 00095711

DIČ: CZ00095711, plátce DPH

Středisko Opava: Joži Davida 799/2, Kylešovice, 747 06 Opava

zastoupena [REDACTED]

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988

ID datové schránky: jyt8nr

(dále jen „investor“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

II.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 1491** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1491**“) a **pozemku parc. č. 1431/4** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1431/4**“) ležících v katastrálním území **Skřípov** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Investor má záměr na částech předmětných pozemků provést trvalou stavbu „**Silnice II/463 - rekonstrukce mostu ev. č. 463-005 za obcí Skřípov**“, v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „stavba“). Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 1491. Pozemek parc. č. 1431/4 bude sloužit k dočasnému záboru pro realizaci stavby.

2. Touto smlouvou se zakládá investorovi a jeho dodavatelům prací právo provést stavbu na částech předmětných pozemků ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. Investor a jeho dodavatelé stavebních prací jsou v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu oprávněni vstupovat, případně vjíždět na předmětné pozemky za účelem realizace stavby.
4. Investor přijímá práva založená touto smlouvou a vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva investora a jeho dodavatelů prací za účelem provedení stavby.
5. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako souhlas účastníka řízení s provedením stavby na příslušných částech předmětných pozemků.
6. Investor se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práv vlastníka při výkonu práv odpovídajících této smlouvě a ihned po dokončení stavby uvede na své náklady stavbou dotčené pozemky s přihlédnutím k provedené stavbě do původního stavu. Stavbou dotčené pozemky, zejména dotčené části předmětných pozemků, předá investor protokolárně zpět vlastníkovi neprodleně poté, co je s přihlédnutím k provedené stavbě uvede do původního stavu.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném poskytnutí práv založených touto smlouvou.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany shodně konstatují, že výsledek stavby realizované v souladu s touto smlouvou na části pozemku parc. č. 1491 není a nestane se součástí tohoto pozemku, neboť stavba je ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnice II/463 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a stavba silnice dle § 9 odst. 1 téhož zákona není součástí pozemku, a že uzavírají tuto smlouvu jako smlouvu obligační, a nikoliv věcněprávní.
3. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, dojde k majetkoprávnímu vypořádání pro trvalé umístění stavby na části pozemku parc. č. 1491, tedy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy pouto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými, vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
5. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována na částech předmětných pozemků do pěti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Investor obdrží 3 vyhotovení a vlastník obdrží 1 vyhotovení.

OP/39/r/2020/TSÚ/On

MMOPP00K318G

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli - bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 6. 5. 2020 usnesením číslo 1746/42/RM/20.

VI. Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - mapová příloha s vyznačením stavby na částech předmětných pozemků.

15 -05- 2020

V Ostravě, dne

Za investora:

[Redacted signature]

.....
traje
e
pava

20 -05- 2020

V Opavě, dne

Za vlastníka:

[Redacted signature]

primátor



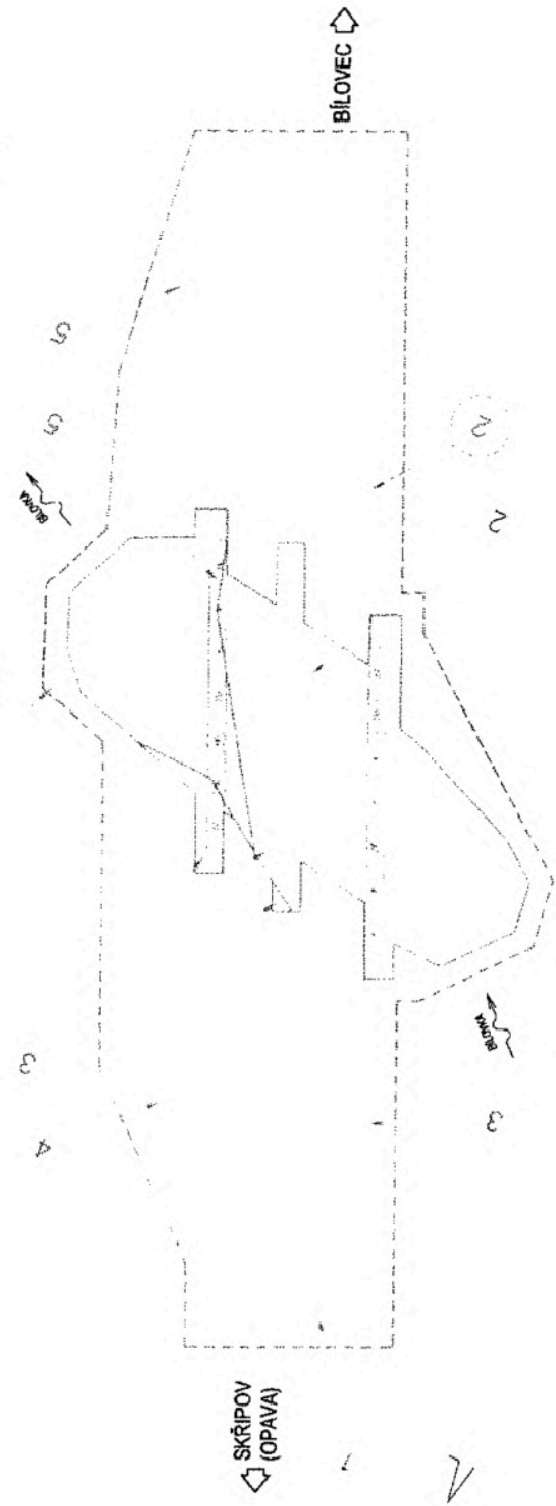
[Handwritten signature]

PRÍLOHA č. 1
(M 1:1000 OPD K 3 18 G)

LEGENDA

- ZÁBOR TRVALÝ
- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKA
- MOST EV. Č. 463-006
- KATASTRÁLNÁ MAPA - HRANICE PARCEL
- KATASTRÁLNÁ MAPA - SLUČKY, VNÚTRÁ HRANICE
- KATASTRÁLNÁ MAPA - OBLASTI PARCELY
- GEOMETRIČNÉ ZAMĚŘENÍ
- STAVAJÍCÍ STROJY
- KÁČENÉ STROJY
- SONDAŽP

SOUVISEJÍCÍ OBJEKTY:
SO 001 - DEMOLICE MOSTU EV. Č. 463-003 ZA OBCI SKŘIPOV
SO 202 - MÍSTNÍ PROMĚTRUM



ZÁBORY POZEMLÍ

Most ev. č. 463-006
TABULKA ZÁBORŮ POZEMLÍ
k.ú. Běláček (748343)

POČ. ČL. ÚZ.	PARC. LV	C. Č. ÚZ.	VLASTNÍK	JEMO A JEMNA UŽIVATELE NEBO VYKONAVATEL	DRUH POZEMLÍ	PŮV. VYUŽ. VYUŽ. ÚČEL	PŮV. VYUŽ. VYUŽ. ÚČEL		DOČASNÝ DOČASNÝ	
							1	2	3	4
1	143/4	30	Stavby na máno Opava		7	7	147	0	43	12
2	143	30	Stavby na máno Opava		7	7	147	0	43	12
3	1707	42	Česká republika	Stavby na máno Opava	7	7	147	0	43	12
4	1716	26	Město Opava s.ú. Opava	Stavby na máno Opava	7	7	147	0	43	12
5	1718	26	Město Opava s.ú. Opava	Stavby na máno Opava	7	7	147	0	43	12

ZÁBOROVÝ PRŮBĚH VYKONANÝ MÍSTNÍM ÚŘ. ÚZ. OBLASTNÍM ÚŘEDEM MĚSTY OPAVY PRŮBĚH ZÁBORŮ POZEMLÍ PROJEKTU REKONSTRUKCE MOSTU EV. Č. 463-006 ZA OBCI SKŘIPOV		SYSTÉM JTSK, B.P.V. C 4.1
Číslo 1716 26 26	Číslo 1716 26 26	Číslo 1716 26 26