



MHMPXPDT2NKJ

Stejnopis č.¹.....

Nájemní smlouva NAP/35/04/008861/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

dále jen „*pronajímatel*“

a

Jan Chaloupka, se sídlem Studentská 2470/24, Mělník

IČ: 01627961

DIČ: CZ9111010964, plátce DPH

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2416/1 v k.ú. Nové Město, zapsaný na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 3m² před objektem č.p. 2097, Karlovo náměstí 10, dle situace vyznačené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění mobilního stánku – ovoce a zelenina.



MHMPXPDT2NKJ

II.

Doba nájmu, rozsah a doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu s účinností od 11.5.2020 po dobu účinnosti této smlouvy takto:
– od 15.5. do 30.08. příslušného kalendářního roku v rozsahu 3 m²
(dále jen jako „rozsah a doba užívání“).

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí 100,- Kč/m²/den v rámci doby užívání.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú. 29022-5157998/6000, VS 1201291011, KS 308, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným k této smlouvě správcem, kterým je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, Praha 1. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění. Splátkový kalendář pro každý jednotlivý kalendářní rok se vždy stává přílohou této smlouvy.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V. odst. 2. písm. e) této smlouvy. Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

IV.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, zastoupenému Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 v řádném stavu nejpozději první pracovní den následující po dni skončení nájmu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů po převzetí předmětu nájmu odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1.
3. Nájemce je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby



MHMPXPDT2NKJ

- b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - d) zajistit si pro rozsah a dobu užívání na každý kalendářní rok po dobu účinnosti této smlouvy rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací vydané příslušným silničním správním úřadem (dále jen „rozhodnutí“) a dodržet podmínky rozhodnutím stanovené
 - e) dodržovat stanovenou denní provozní dobu, rozsah a dobu užívání
 - f) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udržovat čistotu kolem předmětu nájmu cca 2 m všemi směry a současně pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I. tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen jej použít pouze ke sjednanému účelu. V této souvislosti se nájemce zavazuje dodržet specifikaci přípustného sortimentu a rozsahu činností dle nařízení hl.m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a)
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli



MHMPXPDT2NKJ

- e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
3. Výpověď i výše uvedené upozornění, oznámení či návrh dodatku bude nájemci vždy doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
 4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
 5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského zákoníku.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč/den (slovy deset tisíc korun českých)
 - b) za nedodržení stanovené denní provozní doby je povinen zaplatit pronajímateli 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den
 - c) za užívání předmětu nájmu mimo rámec rozsahu a doby užívání je povinen zaplatit pronajímateli 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý den
 - d) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - e) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - f) v případě nedodržení podmínky uvedené v čl. V. odst. 4. této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - g) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle občanského zákoníku zástavní právo k movitým věcem, které jsou na předmětu nájmu.



MHMPXPDT2NKJ

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud bude rozhodnutím stanoven menší rozsah a/nebo doba pro užívání předmětu nájmu oproti rozsahu a době užívání dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, může nájemce požádat o vrácení poměrné části nájemného.
3. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
6. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech o pěti stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 3, nájemce stejnopis č. 4 a příslušný silniční správní úřad stejnopis č. 5.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 780 ze dne 20.4.2020.

V Praze dne 11-05-2020



V Praze dne 18-05-2020



nájemce



24.10.2019

KARLOVO NAM.

S JTSK