

SMLOUVA O VZÁJEMNÉM ÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT A PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT

č.: AD 287/19/247
č.j. 02/2019/Dob-36200

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Ludvíkem Řiřáčem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě pověření uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu ■■■■■■■■■■
(dále jen „Lesy“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1,

IČ 65993390, DIČ CZ65993390

(dále jen „ŘSD“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O VZÁJEMNÉM ÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT A PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT

Preambule

1. Lesy prohlašují, že jsou státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. ŘSD prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1728/14	ostatní plocha – silnice	715	715	Svor	410	Svor

1728/18	ostatní plocha – silnice	3622	3622	Svor	410	Svor
1728/20	ostatní plocha – silnice	1553	1553	Svor	410	Svor
Celkem			5890			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na LV č. 410, pro obec Svor, k. ú. Svor (dále jen „**předmět převodu Lesy**“).

2. ŘSD prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit, a to na základě zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
188	ostatní plocha – silnice	3504	3504	Radoňovice	16	Hodkovice nad Mohelkou
Celkem			3504			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec na LV č. 16, pro obec Hodkovice nad Mohelkou, k. ú. Radoňovice (dále jen „**předmět převodu ŘSD**“).

II.

Předmět převodu

1. Lesy na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit do příslušnosti hospodařit ŘSD, a to k nemovitým věcem – předmětu převodu Lesy, pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1).
2. ŘSD tímto předmět převodu Lesy do své příslušnosti hospodařit přijímá.
3. ŘSD na základě této smlouvy převádí svou příslušnost hospodařit do práva hospodařit Lesů, a to k nemovité věci – předmětu převodu ŘSD, pozemku uvedenému v čl. I. odst. 2).
4. Lesy tímto předmět převodu ŘSD do svého práva hospodařit přijímají.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Hodnota nemovitých věcí tvořících předmět převodu Lesy byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 06-2537/2020 ze dne 15. 2. 2020, vypracovaného [redacted] a činí částku ve výši 247.030,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetsedm tisíc čtyřicet korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí tvořících předmět převodu ŘSD byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 05-2536/2020 ze dne 20. 1. 2020, vypracovaného [redacted] a činí částku ve výši 62.240,- Kč (slovy: šedesát dvatisíc dvě stě čtyřicet korun českých).
3. Smluvní strany prohlašují, že obě strany vynaložily na přípravu této smlouvy náklady v obdobné výši a proto jejich vyrovnání vůči sobě nebudou uplatňovat.
4. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **184.790,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát čtyř tisíc sedm set devadesát korun českých). ŘSD se zavazuje zaplatit Lesům tento rozdíl bezhotovostně ve prospěch účtu Lesů, číslo účtu [redacted], vedený u Komerční banky, a.s., VS: [redacted], a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Lesy prohlašují, že předmět převodu Lesy je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. ŘSD prohlašuje, že předmět převodu Lesy potřebuje k plnění svých úkolů.

3. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení s výjimkou parcely p. p. č. 188 k. ú. Radoňovice, zatížené zahájením exekuce č. řízení Z-3061/2014-304, která však bude převodem příslušnosti hospodařit do práva hospodařit z evidence katastru nemovitostí vymazána.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly řádně seznámeny se stavem předmětu převodu a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.

V.

Doložky platnosti

1. Platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - dle Čl. 6 odst. 6.5.2. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem tehdy, kdy se jedná o úplatné i bezúplatné převody práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem je ústřední orgán státní správy.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinny uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají Lesy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 21-05-2020

Předávající:

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ludvík Řičář
ředitel Kraiského ředitelství Liberec

V Liberci dne -6-05-2020

Přejímající:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec