

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednavatel: Obec Lochousice

Sídlo: Lochousice 75, 33023 Nýřany

Zastoupený: Lucií Opavovou starostkou obce

E-mail/telefon:

IČ: 00572918

DIČ:

(dále jen jako „objednavatel“)

a

Zhotovitel: Jiří Kubizňák

Narozen:

bytem: K Topolům 229, Praha 5, 155 31

IČ: 73374415

DIČ:

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.1.2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla **výměna střešní krytiny a oprava komínového tělesa na obecním domě č.p. 37 v obci Lochousice.**
2. Objednavatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon i registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

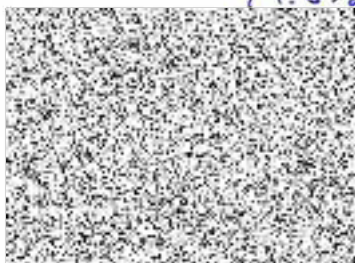
III. Práva a závazky smluvních strany

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uzavření v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Objednavatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednavatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této dohody je příloha – smlouva o dílo ze dne 23.1.2020.

V Praze dne 19.5.2020



Jiří Kubizňák
K topolům 229
155 31 Praha 5 - Línence
IČO: 73374415
Tel: 775 678 166

za zhotovitele: Jiří Kubizňák

V Lochousicích dne 19.5.2020



za objednatel: Lucie Opatová – starostka obce

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o dílo ze dne 23.1.2020

Smlouva o dílo

Zhotovitel:**Jiří Kubizňák**

Narozen:

bytem:



K Topolům 229, Praha 5 , 155 31

IČ:

DIČ:

73374415

**Objednavatel:****Obec Lochousice**

Sídlo:

Lochousice 75, 33023 Nýřany

Zastoupený:

E-mail/telefon:

Lucii Opavovou starostkou obce



IČ:

DIČ:

00572918



uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Předmět plnění a doba

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede ve sjednaném termínu dílo „**Výměna střešní krytiny a oprava komínového tělesa na obecním domě č.p. 37 v obci Lochousice**“ dle cenové nabídky ze dne 7.12.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Termín provedení díla je stanoven od **1.4.2020** do **31.5.2020**. Dílo lze dokončit i před tímto termínem, jak je sjednáno dohodou smluvních stran. Dokončením díla se rozumí jeho realizace a následné řádné předání spolu s případným odstraněním vad.

II. Cena a platební podmínky

Celková a konečná cena za dílo dle bodu I. této smlouvy je stanovena ve výši **499.784,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátdevěttisíc sedmsetosmdesátčtyři korun českých) **bez DPH, samostatně DPH ve výši 21% činí 104.954,64 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet devět set padesát čtyři korun šedesát čtyři haléřů) a **604.738,64 Kč** (slovy: šest set čtyřicet sedm set třicet osm korun šedesát čtyři haléřů) **s 21% DPH.**

Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné, skládání hydraulickou rukou a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Záloha za EURO palety bude vrácena na účet objednatele po jejich vrácení dodavatelské společnosti materiálu.

Dohodou smluvních stran bude platba za provedené práce a služby uskutečněna formou zálohy a doplatku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u Raiffeisenbank - č.ú.



Záloha na materiál činí **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) s **21 % DPH** a bude uhrazena objednavatelem na základě vystavené zálohové faktury v době její splatnosti.

Další zálohové faktury budou vystaveny dle dílčích prací a uhrazeny objednavatelem v době jejich splatnosti. Doplatek do výše ceny díla bude uhrazen objednavatelem po vystavení vyúčtovací faktury v době její splatnosti.

III. Odpovědnost za vady

Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruky na práci jsou poskytovány v **délce 24 měsíců**. Objednavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží nebo poškozením).

Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednavatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po urgenci objednavatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

IV. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle bodu I. této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávají v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty uvedené v bodu III. této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Součástí této smlouvy je cenová nabídka. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23. 1. 2020

V Lochousicích dne 23. 1. 2020



Jiří Kubizňák
K topolům 229
155 31 Praha 5 - Jinonice
IČO: 73374415
Tel: 775 678 166

za zhotovitele: Jiří Kubizňák



za objednatele: Lucie Opavová – starostka obce

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

dodavatel

Stavebniny DEK a.s.
Pobočka Plzeň Černice
Písecká 1253/22
(vedle ZAT Černice)
32600 Plzeň-Černice
Česká republika

číslo účtu:

Číslo účtu: 03748600

DIČ: 03748600

se sídlem:

Tiskařská 257 / 10, 108 00 Praha 10

datum vystavení:

18.10.2019

platí do:

20.12.2019

odběratel

Jiří Kubizňák
K topolům 229
15531 Praha 5
Česká republika

IČO: 73374415

DIČ: 73374415

se sídlem:

K topolům 229, 15531 Praha 5

č. pol.	popis a poznámka	množství MJ	cena MJ ceník bez DPH	sleva	cena MJ po slevě bez DPH	cena MJ po slevě s DPH	cena celkem bez DPH
1230300000	TONDACH bobr.kul.řez 18x38 Blíž.- základní REŽ	12 721,0 ks	14,20	53,17 %	6,65	8,05	84 594,65
1230300100	* TONDACH bobr.kul/segm.řez 18x38 Blíž.-poloviční REŽ	194 ks	28,00	21,00 %	22,12	26,77	4 291,28
1230104380	* TONDA CH hřebenáč polodráž. 18cm REŽ	96 ks	171,00	21,00 %	135,09	163,46	12 968,64
1225402400	* Ergo hřebíky s klobouč.hlavou CČ	6 ks	6,00	26,00 %	4,44	5,37	26,64
1230201186	* TONDA CH příchytka hřebenáče č. 7 polodráž. ČV	96 ks	6,00	17,00 %	4,98	6,03	478,08
1230151720	* TONDA CH ukonč.hřeb.-spodní 18cm REŽ	4 ks	255,00	21,00 %	201,45	243,76	805,80
1230152102	* TONDA CH hřeb.roz.valb.-polodráž. 18cm REŽ	2 ks	1 214,00	21,00 %	959,06	1 160,47	1 918,12
1230300602	TONDACH bobr.kul.řez 18x38 Blíž.- větrací nová REŽ	73 ks	130,00	21,00 %	102,70	124,27	7 497,10
1230300400	TONDACH bobr.kul/segm.řez 18x38 Blíž.-okapová REŽ	348 ks	26,00	21,00 %	20,54	24,85	7 147,92
1230300500	TONDACH bobr.kul.řez 18x38 Blíž.- hřebenová REŽ	210 ks	27,00	21,00 %	21,33	25,81	4 479,30
1230155290	* TONDA CH anténní komplet Bobrovka REŽ (nový)	1 ks	2 797,00	21,00 %	2 209,63	2 673,65	2 209,63
3020200172	lať 4x6/4m impreg.	3 232,0000 bm	19,71	31,51 %	13,50	16,34	43 632,00
2600201120	DEKTEN PRO (75m2/bal.)	450 m2	55,30	35,00 %	35,95	43,49	16 175,25
1225433065	Větrací mřížka DEK 1000 ČR, bal. 200ks	63 ks	23,00	44,00 %	12,88	15,58	811,44
1225492700	BRAMAC Okapnice plechová 185 cm TH	36 ks	272,00	22,00 %	212,16	256,71	7 637,76
1225529378	G.ochr.pás PVC proti ptákům 100mmx5m PRO CČ	65 bm	24,00	41,67 %	14,00	16,94	910,00
1225529361	Guneroll ALU hřeb./nár.pás 300mmx5m CČ	7 role	745,00	42,00 %	432,10	522,84	3 024,70
1225401770	* Ergo střešní vikýř Al uni 60x60- prof.krytiny CČ	4 ks	3 115,00	26,00 %	2 305,10	2 789,17	9 220,40
1230205720	TONDACH uni-komplet rovný dlouhý ČV 800/250mm	2 ks	2 201,00	17,00 %	1 826,83	2 210,47	3 653,66
1210003100	Ferel držák hřebenové latě 230x50mm FeZn	41 ks	29,00	40,00 %	17,40	21,05	713,40
KPB312S004	* Lemování ke zdi RS312B SP25 RAL	13,000 ks	230,68	18,00 %	189,16	228,88	2 459,05

č. pol.	popis a poznámka	množství MJ	cena MJ ceník bez DPH	sleva	cena MJ po slevě bez DPH	cena MJ po slevě s DPH	cena celkem bez DPH
	8004 0,50mm 2bm						
KPT312S004 *	Ukončení PS RS312S-75 SP25 RAL 8004 0,50mm 2bm	3,000 ks	319,46	18,00 %	261,96	316,97	785,87
2400000760 *	Žlab TiZn 330 4m	64,00 bm	229,00	18,00 %	187,78	227,21	12 017,92
2400002980 *	Svod TiZn 100 3m	36,00 bm	195,85	18,00 %	160,60	194,32	5 781,49
2400012390 *	TiZn hák obalovaný 330/550 25/5	65 ks	56,60	18,00 %	46,41	56,16	3 016,78
2400009380 *	Objímka svodu 100/trn 150mm TiZn	24 ks	49,60	16,00 %	41,66	50,41	999,94
2400004600 *	Roh lisovaný TiZn 330 (vnější)	4 ks	186,50	18,00 %	152,93	185,05	611,72
2400006140 *	Kotlík oválný TiZn 330/100	8 ks	91,30	18,00 %	74,87	90,59	598,93
2400005085 *	Čelo žlabu TiZn 333 vysoké	16 ks	16,10	16,00 %	13,52	16,36	216,38
2400007660 *	Koleno 72° lisované TiZn 100	16 ks	86,60	18,00 %	71,01	85,92	1 136,19
2400007980 *	Koleno výtokové 72° lisované TiZn 100	8 ks	108,40	16,00 %	91,06	110,18	728,45
S10101	Doprava STAVEBNINY DEK (pro zákazníky) 3 závozy	3 x	2 555,00	0,00 %	2 555,00	3 091,55	7 665,00
S10101	skládání HR	32 x	100,00	0,00 %	100,00	121,00	3 200,00
0000103000	s_PALETA EUR TONDACH	29 ks	290,00	0,00 %	290,00	350,90	8 410,00

upozornění pro zákazníka:

- Zboží označené:
* je atypické zboží objednané pouze pro Vaši zakázku. Vracení takto označeného zboží není možné.
- Pokud není u jednotlivých položek uvedeno jinak, jedná se o zboží nebo služby obvyklé jakosti.
- Vratné obaly se vykupují do 90 dnů od dodání. Dobropisovaná částka bude snížena o opotřebení palet.
- Pokud potřebujete zboží dříve, dejte nám vědět, je možno ho odebrat u výrobce.

poznámka:

Lochousice 37, 33023 Lochousice Platnost cenové nabídky do 20.12.
Tondach avizuje zdražení cca o 4% od 1.1.2020

cena bez DPH	259 823,49 Kč
základ DPH 21 %	259 823,49 Kč
DPH 21 %	54 562,91 Kč
zaokrouhlení	0,00 Kč
celkem	314 386,40 Kč

k úhradě 314 386,40 Kč

těšíme
se na
spolupráci

informace k zakázce:

kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
akce: Lochousice 37, 33023 Lochousice
objednávka:

vystavil: Šilhánek Jan

telefon:

e-mail:

Dodavatel je zapsán v OR, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20412.