




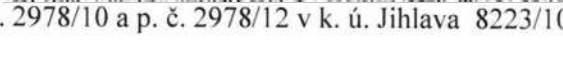
Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 941/MO/10/2

## **DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 4. 2010, zaevidované pod č. 941/MO/10  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2014, zaevidovaného pod č. 1256/MO/14

mezi smluvními stranami

### **Odborový svaz KOVO**

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha  
IČO: 49276832  
DIČ: CZ49276832  
zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 4851  
zastoupený: **Jaroslavem Součkem, předsedou**  
**a Ing. Pavlem Komárkem, místopředsedou**  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
podíl k pozemkům p. č. 2978/10 a p. č. 2978/12 v k. ú. Jihlava 8223/10000

### **Odborový svaz státních orgánů a organizací**

se sídlem: Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha  
IČO: 00469351  
zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 4860  
zastoupený: **Bc. Pavlem Bednářem, předsedou**  
podíl k pozemkům p. č. 2978/10 a p. č. 2978/12 v k. ú. Jihlava 1074/10000

### **Odborový svaz dopravy**

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha  
IČO: 00409502  
zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 891  
zastoupený: **Lubošem Pomajbíkem, předsedou odborového svazu**  
**a Bc. Alfonzem Kokoškou, místopředsedou odborového svazu**  
podíl k pozemkům p. č. 2978/10 a p. č. 2978/12 v k. ú. Jihlava 703/10000  
*jako pronajímatelé*

a

### **Statutární město Jihlava**

se sídlem orgánů: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
zastoupené: **Ing. arch Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky**  
*jako nájemce*

### **Článek první:**

Po dohodě smluvních stran se doplňuje příloha č. 2 a mění se text čl. I., II., III. a VI. následovně:

#### **I.**

Pronajímatelé jsou spoluvlastníci pozemků v katastrálním území Jihlava p. č. 2978/10, o výměře 894 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a p. č. 2978/12 o výměře



227 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, celkem o výměře 1121 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 5494 pro k.ú., obec a okres Jihlava.

## II.

Pronajímatelé pronajímají nájemci pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 2978/10 a p. č. 2978/12 o celkové výměře 1121 m<sup>2</sup> za účelem vybudování a provozování části stavby „Parkoviště za DKO – 61 míst“ (dále jen Stavba) s celkem 61 parkovacími stáními, dle přílohy č. 1 této smlouvy. Pronajímatelé s provedením Stavby souhlasí.

## III.

- 1) Úplata za užívání předmětných pozemků, tj. nájemné dle této smlouvy činí 62,50 Kč/m<sup>2</sup> za rok, tj. celkem 70.062,50 Kč (slovy: sedmdesát tisíc šedesát dvě koruny české padesát haléřů). Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
- 2) Pronajímatelé a nájemce se dohodli, že počínaje rokem 2021 bude nájemné sjednané v odst. 1) tohoto článku každoročně upravováno. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2021 je částka 70.062,50 Kč.
- 3) Upravenou výši nájemného dle odstavce 2) tohoto článku pro příslušný kalendářní rok oznámí za pronajímatele nájemci písemně Odborový svaz KOVO po zveřejnění statistického údaje o průměrné meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku.

## VI.

- 1) Nájemce nesmí užívat pronajaté pozemky jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tyto pozemky či jejich část další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o., se sídlem Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, IČO 60727772 (dále jen Služby města Jihlavy).
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pronajatém pozemku nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na pozemku oplocení či jiné stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s instalací zařízení nezbytného pro zřízení placeného parkoviště, prostřednictvím Služeb města Jihlavy.
- 3) Nájemce se zavazuje vyhradit 5 parkovacích míst pro bezúplatné užívání společností DKO s.r.o., se sídlem Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava, IČO 46991883. Bližší podmínky tohoto bezúplatného užívání budou sjednány se Službami města Jihlavy, kontakt: [REDAKCE] s tím, že společnost DKO s.r.o. bude oprávněna tato parkovací místa dále poskytnout svým nájemcům.
- 4) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajatý pozemek ani jeho okolí a provozovaná činnost nesmí hlukem, prachem a exhalacemi narušovat pohodu okolní zástavby.
- 5) Nájemce se též zavazuje pravidelně udržovat na své náklady pronajatý pozemek a to včetně 5 parkovacích míst, vyhrazených Službami města Jihlavy pro společnost DKO s.r.o.
- 6) Pronajímatelé souhlasí s napojením Stavby do kanalizačního řadu DN 300, šachty č. 4, ve vlastnictví pronajímatelů, které je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.



### Článek druhý:

Nájemné vyplývající z nájemní smlouvy č. 941/MO/10 ve znění dodatku č. 1 a tohoto dodatku pro rok 2020 činí:

- a) za období od 1. 1. 2020 do 31. 5. 2020 částku 23.256,83 Kč bez DPH
- b) za období od 1. 6. 2020 do 31. 12. 2020 částku 40.965,50 Kč bez DPH

celkem tedy 64.222,33 Kč bez DPH. Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemce uhradil před podpisem tohoto dodatku poměrnou část nájemného ve výši 56.000 Kč bez DPH. Zbývající část nájemného pro rok 2020 bude nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu zasláného pronajímateli nájemci po podpisu tohoto dodatku.

### Článek třetí:

- 1) Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku, nájemní smlouvy č. 941/MO/10 a dodatku č. 1 v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí nájemce.
- 3) Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2020 po předcházejícím uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek je vypracován v osmi stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a šest pronajímatelů.
- 5) Příloha č. 2 nájemní smlouvy č. 941/MO/10 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 6) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 40. zasedání dne 2. 4. 2020 usnesením č. 360/20–RM.

V Praze dne 13-05-2020



Jaroslav Souček



Ing. Pavel Komárek



Bc. Pavel Bednár



Luboš Pomajbík



Bc. Alfonz Kokoška

V Jihlavě dne 20. 05. 2020



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



