



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 941/40/10

### Odborový svaz KOVO

se sídlem: Praha 3, nám. W. Churchilla 2, PSČ 113 59  
IČ: 492 76 832  
DIČ: CZ492 76 832, OS KOVO je plátcem DPH  
zapsaný: v evidenci MV ČR, ev.č. VS/1-19788/93-E  
zastoupený: **Josefem Středulou**, předsedou odborového svazu  
**a Ing. Jiřím Markem**, místopředsedou odborového svazu  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
podíl k pozemku p. č. 2978/10 v k. ú. Jihlava 8223/10 000

### Odborový svaz státních orgánů a organizací

se sídlem: Praha 1, Senovážné náměstí 23, PSČ 112 82  
IČ: 004 69 351  
zapsaný: v evidenci MV ČR, ev.č. VS/1-19831/93-E  
zastoupený: **Alenou Vondrovou**, předsedkyní odborového svazu  
**a Ing. Janem Rovenským**, místopředsedou odborového svazu  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
podíl k pozemku p. č. 2978/10 v k. ú. Jihlava 1074/10 000

### Odborový svaz dopravy

se sídlem: Praha 3, nám. W. Churchilla 2, PSČ 113 59  
IČ: 004 09 502  
zapsaný: v evidenci MV ČR, ev.č. VSP/1-2153/90-E  
zastoupený: **Lubošem Pomajbíkem**, předsedou odborového svazu  
**a JUDr. Lenkou Klementovou**, místopředsedkyní odborového svazu  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
podíl k pozemku p. č. 2978/10 v k. ú. Jihlava 703/10 000  
*jako pronajímatelé*

a

**Statutární město Jihlava se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,**  
**zastoupené Ing. Josefem Kodetem**, náměstkem primátora, IČ 00286010, DIČ CZ00286010  
*jako nájemce*

uzavírají tuto

## N á j e m n í s m l o u v u

### I.

Pronajímatelé jsou spoluvlastníky pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 2978/10 o výměře 1 120 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele LV č. 5494 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava, a to ve výše uvedených podílech.

## II.

Pronajímatelé pronajímají nájemci pozemek v k. ú. Jihlava p. č. 2978/10 o výměře 1 120 m<sup>2</sup> k užívání jako veřejné provizorní stání vozidel. Za tímto účelem je nájemce oprávněn provést na své náklady zpevnění uvedeného pozemku štěrkem nebo použitou asfaltovou drtí. Toto zpevnění bude provedeno v souladu s požadavky příslušných orgánů a nebude zatěžovat přírodní prostředí.

## III.

Úplata za užívání předmětného pozemku, tj. nájemné dle této smlouvy činí 50 Kč/m<sup>2</sup> za rok ve smyslu platných právních předpisů, tj. 56.000 Kč (slovy: padesát šest tisíc korun českých) + DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

## IV.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet Odborového svazu KOVO se sídlem nám. W. Churchilla 2 Praha 3, č. účtu 2000141339/0800, otevřený u České spořitelny a. s., Pobočka Praha 3, vždy nejpozději do 31. března každého roku.

Poměrná část nájemného na rok 2010 činí 37.333 Kč (slovy: třicet sedm tisíc tři sta třicet tři korun českých) + DPH. Uvedenou částku je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Odborového svazu KOVO se sídlem W. Churchilla 2, Praha 3.

## V.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 5. 2010 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět bez udání důvodu. Pro obě smluvní strany pak platí 1 roční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

- 1) Nájemce nesmí užívat pronajatý pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento pozemek či jeho část další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pronajatém pozemku nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na pozemku oplocení či jiné stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajatý pozemek ani jeho okolí a provozovaná činnost nesmí hlukem, prachem a exhalacemi narušovat pohodu okolní zástavby.
- 4) Nájemce se též zavazuje pravidelně udržovat na své náklady pronajatý pozemek.



## VII.

Nájem podle této smlouvy skončí

- 1) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
- 2) na základě písemné výpovědi podle čl. V. této smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručování postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## VIII.

V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce pronajatý pozemek na své náklady vyklidit a uvést pozemek do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě, a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen před předáním pozemku odstranit případné vady na nemovitosti vzniklé v době trvání nájmu a v důsledku provozované činnosti. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na případnou náhradu vzniklé škody.

## IX.

Převzetí a předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně za účasti zplnomocněných zástupců obou stran se zdokumentováním stavu nemovitosti.

## X.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

## XI.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou.

## XII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a tři pronajímatel.

## XIII.

Pokud dojde k jakékoliv změně názvu nebo sídla nájemce či pronajímatele, je tento povinen změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, nejpozději do 60 dnů ode dne provedení změny.

#### XIV.

Smluvní strany se navzájem dohodly, že v případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. XIII. této smlouvy bude smluvní strana, která poruší toto ujednání, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč

#### XV.

Smluvní pokuty je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude doručeno jejich vyúčtování. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklou pronajímateli.

Doložka:

Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 84. schůzi konané dne 15. 4. 2010 usnesením č. 443/10-RM.

V Jihlavě dne 20. 4. 2010

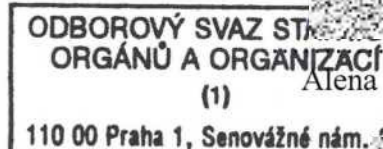


Ing. Josef Kodet  
náměstek primátora  
statutárního města Jihlavy



Ing. Josef Středula

Ing. Jiří Marek



Alena Vondrová

Ing. Jan Rověnský

Odborový svaz dopravy,  
nám. W. Churchilla 2  
113 59 Praha 3 - Žižkov

Luboš Pomajbík

JUDr. Lenka Klementová



