

## Dohoda o prominutí dluhu

uzavřenou v souladu s § 1995 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „Občanský zákoník“)  
(dále jako „dodatek“)

uzavřený mezi:

### Filosofickým ústavem AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 1, IČ 67985955,  
zastoupeným ředitelem PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.

a

### Sociologickým ústavem AV ČR, v. v. i.

se sídlem  
Praha 1, Staré Město, Jilská 1, IČ 68378025,  
zastoupeným ředitelem RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc.

a

### Ústavem dějin umění AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Husova 4, IČ 68378033,  
zastoupeným ředitelem doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.

(dále jen „AVČR“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Gastro hotel s.r.o.

se sídlem Praha 1 – Staré město, Husova 240/5, PSČ: 110 00, IČ: 28392582,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
138332,  
zastoupená jednatelem Mariem D'innocenzem

(dále jen „Gastro hotel“ nebo „nájemce“) na straně druhé

## PREAMBULE

*Vzhledem k mimořádné situaci a stavu nouze vyhlášenému pro území České republiky usnesením vlády a navazujících mimořádných opatření v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2, která zcela nepředpokládaným a bezprecedentním způsobem zasáhla do řady ekonomických oblastí, včetně uzavření maloobchodních provozoven, dohodly se smluvní strany, ve snaze naplnit veřejný zájem spočívající v potřebě podpořit stabilizaci společenských i právních vztahů, včetně ekonomického restartu, stabilizaci ekonomických vztahů a zmírnění dopadů přijatých opatření, na úpravě právních poměrů založených mezi nimi Smlouvou o nájmu nemovitostí ze dne 18. 6. 2018.*

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně potvrzují, že dne 18. 6. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitostí, na základě které, pronajal pronajímatel nájemci část pozemku parc. č. 381 v k. ú. Staré Město, zapsaný na LV č. 2858 u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v rozsahu uvedeném na situačním plánu, který je přílohou výše specifikované smlouvy o nájmu nemovitostí.
2. Smlouvou o nájmu nemovitostí se pronajímatel zavázal přenechat nájemci část pozemku k dočasnému užívání a nájemce se zavázal hradit pronajímateli za užívání pronajaté části pozemku nájemné ve výši:
  - a) v zimním období (od 1. 10. do 30. 4.) činí nájemné 5.001,- Kč měsíčně a je osvobozeno od DPH;
  - b) v letním období (od 1. 5. do 30. 9.) činí nájemné 20.001,- Kč měsíčně a je osvobozeno od DPH.

## Článek II. Prominutí dluhu

1. Nájemce požádal pronajímatele o prominutí části dluhu, z důvodu obtížné finanční situace, která byla zapříčiněna mimořádnou situací, stavem nouze vyhlášeného pro území České republiky usnesením vlády a navazujícími mimořádnými opatřeními v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2, včetně zákazu volného cestování osob do České republiky.
2. Pronajímatel touto dohodou v souladu s § 1995 a násl. občanského zákoníku promíjí nájemci jeho neuhrazený závazek za nájemné vůči pronajímateli **za období od 12. března 2020 do 25. května 2020**. Nájemce s tímto prominutím neuhrazeného závazku vyslovuje souhlas.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímatelem.

3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran. Na důkaz souhlasu s obsahem dohody následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tuto dohodu uzavřít.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 18. 5. 2020

[Redacted signature]

zastoupený ředitelem  
PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.



[Redacted signature]

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.  
zastoupený ředitelem  
RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc.



[Redacted signature]

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.  
zastoupený ředitelem  
doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.



**GASTRO HOTEL s.r.o.**

[Redacted signature]

Gastro hotel s.r.o.  
Mario D'innocenzo, jednatel