

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Ladislav Eger, r.č. 58xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Stebno 44101
pan Rudolf Eger, r.č. 52xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Stebno 44101
pan Antonín Krejza, r.č. 65xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Postoloprty 43942
pan Zdeněk Říha, r.č. 53xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Blažim 44001

(dále jen "nabyvatelé")

všichni zastoupeni xxxxxxxx

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 3PR20/61**

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Kroměříž pro katastrální území Hradisko, obec Kroměříž.
SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 322	orná půda	0,00 Kč	421 m2	22 117,00 Kč
Za smlouvu celkem:			421 m2	22 117,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Eger Ladislav	r.č. 58xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Stebno 44101	id.	100/2211700
Eger Rudolf	r.č. 52xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Stebno 44101	id.	46393/2211700

Krejza Antonín	r.č. 65xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Postoloprty 43942	id.	1101150/2211700
Říha Zdeněk	r.č. 53xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Blažim 44001	id.	1064057/2211700

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Usnesení okresního soudu v Kroměříži o projednání dědictví čj. D 849/2001-55 ze dne 28.1.2002.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx, ze dne 5. 2. 2020, pod č.j. 7159-39/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 22 106,80 Kč (slovy: dvacetdvatisícejednošest korun českých osmdesát haléřů). Na základě Výzvy k podání nabídky nároku na převod pozemku podle z.č. 229/1991 ze dne 14.5.2020 byla cena pozemku navýšena na 22 117 Kč.

Čl. II.

Oprávněná osoba: Eger Ladislav

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. 389/99-R/553/91/So ze dne 2. 4. 1999, kterým oprávněné osobě Eger Ladislav, rodné číslo 58xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stebno u Petrohradu, obce Kryry, okresu Louny.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1,00 Kč.

Oprávněná osoba: Eger Rudolf

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. 1147/98-R/553/91/So ze dne 7. 9. 1998, kterým oprávněné osobě Eger Rudolf, rodné číslo 52xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stebno u Petrohradu, obce Kryry, okresu Louny.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 463,93 Kč.

Oprávněná osoba: Krejza Antonín

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. 53/10-R/2696/92/Hdč ze dne 8. 7. 2010, kterým oprávněné osobě Krejza Antonín, rodné číslo 65xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Semánkovice, obce Postoloprty, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. 2010/391/106, ze dne 31. 8. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 661,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. 54/10-R/2696/92/Hdč ze dne 8. 7. 2010, kterým oprávněné osobě Krejza Antonín, rodné číslo 65xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Semánkovice, obce Postoloprty, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. 2010/391/106, ze dne 31. 8. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 350,50 Kč.

Oprávněná osoba: Říha Zdeněk

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. 1311/96-R/2318/92/Typ ze dne 29. 7. 1996, kterým oprávněné osobě Říha Zdeněk, rodné číslo 53xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Blažim, obce Blažim, okresu Louny.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 640,57 Kč.

ČI. III.

Převádějí převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 16N14/61, uzavřenou s panem xxxxxxxx jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 25.5.2020

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatelé

Ladislav Eger
Rudolf Eger
Antonín Krejza
Zdeněk Říha

zastoupení
xxxxxxx

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 13813,

Datum tisku: 19. 5. 2020 Verze programu Restituce: 5.91