

# Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

**Základní škola a Mateřská škola** Praha 6, Bílá I  
IČO : 48133833  
se sídlem: Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6  
zast.: , ředitelem školy Mgr. Martinem Molčíkem  
zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1992  
bankovní spojení a č. účtu: 2337-061/0100, je plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

## **Dansen a.s.**

se sídlem: Riegerova 1765/51, 370 01 České Budějovice  
IČO: 28073037

zastoupená: ~~David Čermák~~, předseda představenstva *Naděžda Boušková*  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, Vložka  
1641

Telefon: 736473045

E-mail: [recepce@chatalanovka.cz](mailto:recepce@chatalanovka.cz)

1. Dne 10.7.2018 byla mezi uzavřena smlouva jejímž předmětem byla smlouva o ubytování
2. Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Předmět smlouvy byl zhotovitelem splněn a dílo bylo zhotovitelem objednateli předáno dne 5.-12.10.2018, což smluvní strany potvrdily v rámci předávacího protokolu. Objednatel zhotoviteli za splnění předmětu smlouvy zaplatil částku ve výši 206.834,00 Kč .

## II.

1. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.
2. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.

Zrušením smlouvy od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení i smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), kdy se objednatel obohatil o plnění předmětu smlouvy a zhotovitel se bezdůvodně obohatil o úhradu za splnění předmětu smlouvy ve výši 206,834,00 Kč.

## III.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení objednatele a zhotovitele jsou stejně hodnoty a oba nároky na vydání bezdůvodného obohacení jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku. Tímto smluvní strany vzájemně započítávají své nároky z titulu bezdůvodného obohacení dle čl. II. odst. 2, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.

2. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy jim nevznikla žádná škoda.

#### IV.

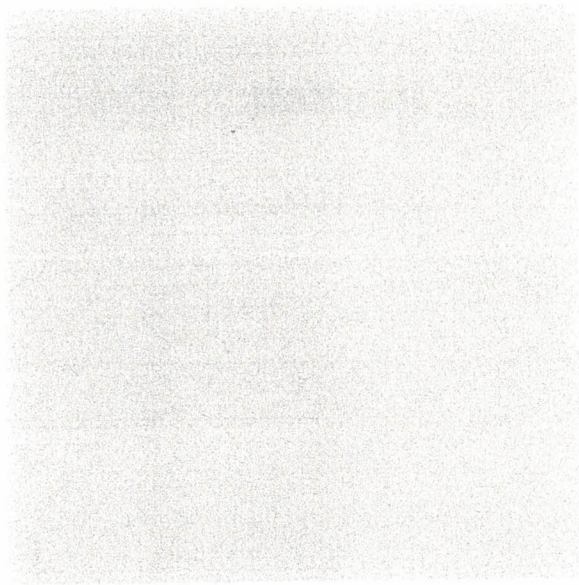
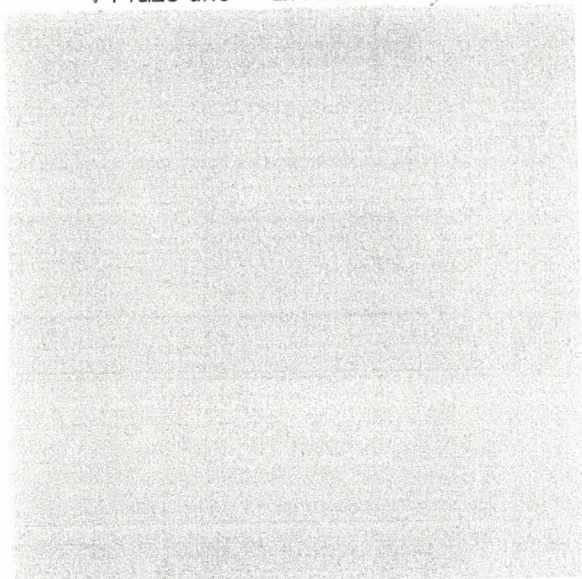
1. Zhotovitel prohlašuje, že na dílo poskytuje objednateli veškeré záruky a přebírá veškerou odpovědnost za vady díla, a to ve stejném rozsahu v jakém si smluvní strany ujednaly záruky a odpovědnost zhotovitele za vady díla ve smlouvě, případě v jakém by zhotoviteli plynul z právních předpisů v případě, že by smlouva byla platná a účinná.

#### V.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

Přílohy: smlouva o ubytování

V Praze dne 27.4.2020





**Objednatel:** Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1  
**Sídlo:** Bílá 1784/1, 16000 Praha 6 - Dejvice  
**IČO:** 481 33 833  
**Jednající:** Jiří Švec  
**Telefon:** 773050280  
**E-mail:** svec@zsbila.cz  
**Bankovní spojení:** 2337061/0100  
**Společnost zapsaná** v Registru ekonomických subjektů 1.1.199354  
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

**Ubytovatel:** **DANSEN a.s.**  
**Sídlo:** Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice  
**IČO:** 280 73 037  
**Jednající:** Ing. Naděžda Boušková  
**Telefon:** 736 473 045  
**E-mail:** [recepce@chatalanovka.cz](mailto:recepce@chatalanovka.cz)  
**Bankovní spojení:** 217809935/0300  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1641.  
(dále jen „Ubytovatel“)

na straně druhé

(dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají spolu tuto

## **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ**

podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
o obsahu, jak následuje

### **Čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele školní pobyt v Chatě Lanovka Lipno, Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78 (dále jen „*Chata Lanovka*“) dle specifikace a podmínek stanovených v této smlouvě a Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění školního pobytu cenu ve výši a za podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 1.2 Školním pobytem podle bodu 1.1 této smlouvy se rozumí poskytnutí ubytování v Chatě Lanovka a zajištění nebo zprostředkování dalších doprovodných služeb objednaných Objednatelem v průběhu pobytu (dále jen „*školní pobyt*“).
- 1.3 Objednatel prohlašuje a Ubytovatele tímto ujišťuje, že služby zahrnuté do školního pobytu budou čerpat třetí osoby určené Objednatelem. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost Objednatele uhradit cenu školního pobytu přímo Ubytovateli. Třetími osobami se rozumí žáci mateřských a základních škol (dále jen „*žáci*“) nebo studenti středních odborných škol, středních odborných učilišť, gymnázií, vyšších odborných škol a vysokých škol (dále jen „*studenti*“) a pedagogický dozor.
- 1.4 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele školní pobyt v období od 5.10.2018 do 12.10.2018.

## Čl. II. Ubytování

- 2.1 Ubytování v Chatě Lanovka bude poskytováno formou 8-lůžkových apartmánů s možností přistýlky pro 2 osoby (dále jen „apartmán 8+2“) nebo 4-lůžkových apartmánů s možností přistýlky pro 2 osoby (dále jen „apartmán 4+2“). Všechny apartmány mají vlastní koupelnu a WC.
- 2.2 Nástup k pobytu v Chatě Lanovka je možný dne 5.10.2018 od 14.00.
- 2.3 Předběžný počet žáků/studentů a osob pedagogického dozoru, pro které Ubytovatel zajišťuje služby podle této smlouvy, činí:
- 54 žáků/studentů;
  - 5 osob jako pedagogický dozor.
- 2.4 Pro žáky/studenty a pedagogický dozor dle předchozího odstavce zajistí Ubytovatel následující ubytovací kapacity v Chatě Lanovka:
- Žáci/studenti: 0x apartmán 4+2;
  - Žáci/studenti: 9x apartmán 8+2;
  - Pedagogický dozor: 2x apartmán 4+2
  - Pedagogický dozor: 0x apartmán 8+2;
- 2.5 Objednatel je povinen písemně emailem na adresu [recepce@chatalanovka.cz](mailto:recepce@chatalanovka.cz) nejpozději do 30.9.2018 závazně potvrdit počet žáků/studentů a osob pedagogického dozoru, kteří se zúčastní školního pobytu. Minimální počet účastníků školního pobytu ale činí 49 žáků/studentů.

## Čl. III. Doprovodné služby

- 3.1 Ubytovatel prohlašuje, že zajistí nebo zprostředkuje pro Objednatele na základě jeho předchozí objednávky učiněné v průběhu pobytu doprovodné služby, jejichž nabídka tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Bez takové objednávky nejsou doprovodné služby součástí školního pobytu.
- 3.2 Ubytovatel garantuje Objednateli, že doprovodné služby budou v případě jejich objednání plně dostupné pro všechny osoby ubytované v rámci školního pobytu a budou poskytovány za podmínek uvedených v příloze č. 1. Podmínky poskytování doprovodných služeb uvedené v příloze č. 1 jsou závazné pro obě smluvní strany.
- 3.3 Objednatel prohlašuje, že objednávky doprovodných služeb je oprávněn jménem Objednatele a na jeho účet činit kterýkoliv zletilý a svéprávný člen pedagogického dozoru, který se zúčastní školního pobytu.

## Čl. IV. Cena a způsob úhrady

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění školního pobytu smluvní cenu. Cena je neměnná a činí za ubytování **1988,- Kč včetně DPH za 1 žáka/studenta**. Cena dle předchozí věty zahrnuje:
- 1960,- Kč za ubytování v apartmánu na 7 nocí,
  - turistický poplatek v celkové výši za školní pobyt 28,- Kč.
- 4.2 V případě, že Objednatel v průběhu pobytu objedná některou z doprovodných služeb, zavazuje se Ubytovatel, že takovou službu poskytne nebo zprostředkuje její poskytnutí za ceny uvedené v příloze č. 1.



- 4.3 Na každých 10 platících žáků/studentů je jedno místo pedagogického dozoru zdarma, což znamená, že Ubytovatel za tuto osobu neúčtuje Objednateli ubytování a úhradu za stravovací služby dle přílohy č. 1, Objednatel je však povinen za tuto osobu pedagogického dozoru uhradit Ubytovateli turistický poplatek ve výši 4,-Kč za každý započatý den pobytu.
- 4.4 Za každou osobu pedagogického dozoru, na kterou se nevztahuje ustanovení odst. 4.3 této smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit cenu uvedenou v bodu 4.1 této smlouvy. Ustanovení odst. 4.2 platí obdobně.
- 4.5 Při nedodržení minimálního počtu žáků/studentů uvedeného v bodu 2.5 této smlouvy je Objednatel povinen Ubytovateli zaplatit 1960,-Kč za každé neobsazené místo, resp. za žáka/studenta chybějícího do minimálního počtu uvedeného v bodu 2.5 této smlouvy.
- 4.6 Při úplném zrušení školního pobytu ze strany Objednatele se Objednatel zavazuje dodržet následující storno podmínky:
- Pokud Objednatel zruší školní pobyt 14 dní před datem jeho zahájení sjednaným v bodu 1.4 této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 100 % zálohy sjednané dle bodu 4.7 této smlouvy.
- 4.7 Cena za zajištění školního pobytu bude uhrazena bezhotovostní platbou. Objednatel se zavazuje uhradit Ubytovateli zálohu ve výši 50% z ceny ubytování (bez turistického poplatku) stanovené na základě předběžného počtu žáků/studentů a osob pedagogického dozoru uvedeného v bodu 2.3 této smlouvy a jednotkové ceny sjednané v bodech 4.1, 4.3 a 4.4 této smlouvy. Zálohu je Objednatel povinen uhradit na základě zálohové faktury se splatností 10 dnů vystavené Ubytovatelem do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Doplatek ceny za všechny služby čerpané Objednatel v rámci školního pobytu je Objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené Ubytovatelem do 3 dnů po ukončení školního pobytu se splatností 7 dnů.
- 4.8 Faktury budou doručovány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.9 V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohy dle zálohové faktury delším než 3 dny je Ubytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.10 Pokud Objednatel poruší některou z povinností uvedených v odst. 4.7, je povinen za každé takové porušení zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Použití ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.

## Čl. V.

### Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že **pozdější nástup k ubytování nebo dřívější ukončení ubytování než v termínech sjednaných v odst. 1.4 nemá vliv na cenu a Objednatel není oprávněn z tohoto důvodu požadovat jakékoliv slevy z cen sjednaných touto smlouvou.**
- 5.2 Objednatel je povinen zajistit ukončení pobytu a vyklizení pokojů do 10:00 hod. posledního dne školního pobytu.
- 5.3 Ubytovatel prohlašuje, že objekt Chaty Lanovky splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda z vodovodu je pro veřejnou potřebu.
- 5.4 Nejbližší dětskou lékařskou péči poskytuje:  
MUDr. Hendrychová – Loučovice – tel.: 602 640 966

Záchranná služba Frymburk – tel.: 380 735 171

Nemocnice Český Krumlov – tel.: 380 761 111

- 5.5 Objednatel je povinen respektovat podmínky poskytnutí služeb uvedené v této smlouvě a řídit se pokyny Ubytovatele a vnitřními předpisy Ubytovatele, pokud s nimi bude včas seznámen. Platí, že Objednatel je s vnitřními předpisy seznámen, pokud tyto jsou vyvěšeny v místě Chaty Lanovka na místě veřejně přístupném. Objednatel je povinen zajistit, aby toto ustanovení bylo dodrženo též žáky/studenty a pedagogickým dozorem, jež se pobytu účastní.
- 5.6 Objednatel odpovídá za své žáky/studenty a pedagogický dozor. Objednatel je odpovědný v případech poškození vybavení Ubytovatele nebo osoby, jejíž služby Ubytovatel pro Objednatele v rámci školního pobytu zajistil nebo zprostředkoval. Veškeré závady budou přefakturovány a Objednatel se zavazuje tyto škody Ubytovateli uhradit.
- 5.7 Objednatel se zavazuje seznámit žáky/studenty a pedagogický dozor s provozním řádem Chaty Lanovka, který visí v recepci Chaty Lanovka a ve všech jejích apartmánech a jeho plnění ze strany žáků/studentů a pedagogického dozoru vyžadovat a kontrolovat. Objednatel je odpovědný za porušení této povinnosti.
- 5.8 Celý objekt Chaty Lanovka je nekuřácký a je vybaven protipožárním zařízením. Čidla jsou namontována ve všech apartmánech. Čidla reagují na kouř a na další látky (spreje apod.) a okamžitě spouští po celé budově alarm o síle 120 dB. Objednatel je odpovědný za obeznámení žáků/studentů a pedagogického dozoru s těmito pravidly a principy a v případě spuštění planého poplachu se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč /za každé spuštění.

#### Čl. VI.

#### Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Změny smlouvy jsou možné pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

V Lipně nad Vltavou dne... 10. 7. 2018 .....

