



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/0510

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Omega facilities s.r.o.

Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupená panem Zdeňkem Petrákem- jednatelem

Zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze dne 8. 8. 2016, oddíl C, vložka 261345

IČO: 05292921

DIČ: CZ05292921

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 17, přesná specifikace místa díla č.p. 119, k.ú. Vršovice, ul. 28. pluku 33, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 17, č.p. 119, k.ú. Vršovice, ul. 28. pluku 33, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 10/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

258 956,66 Kč

slovy: / dvěšřtřpadesátosmtisícdevětšestpadesátšest 66/100 korun českých /

DPH ze základu 258 956,66 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patričné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  mobil:  za správní firmu PMC Facility a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Zdeněk Petrák tel.**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Zdeněk Petrák**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

12. 10. 2020

.....
objednatel

.....
zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/004
Stavba: Oprava volného bytu č.17 - 28.Pluku 119/3,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: 28.Pluku 119/3,Praha 10

CC-CZ:
Datum: 30.04.2020

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Omega facilities s.r.o.

IČ: 05292921
DIČ: CZ05292921

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			258 956,66
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 258 956,66	Výše daně 38 843,50
Cena s DPH v CZK			297 800,16

Omega facilities s. r. o.
Na ...


REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/004

Stavba: Oprava volného bytu č.17 - 28.Pluku 119/3,Praha 10 - Vršovice

Místo: 28.Pluku 119/3,Praha 10

Datum: 30.04.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:

Uchazeč: Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		258 956,66	297 800,16	
2020/004	Oprava volného bytu č.17 - 28.Pluku 119/3,Praha 10 - Vršovice	258 956,66	297 800,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - 28.Pluku 119/3,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: 28.Pluku 119/3,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 30.04.2020

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

IČ:

05292921

DIČ:

CZ05292921

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

258 956,66

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
258 956,66

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
38 843,50

Cena s DPH

v CZK

297 800,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - 28.Pluku 119/3,Praha 10 - Vršovice

Místo: 28.Pluku 119/3,Praha 10

Datum: 30.04.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:

Uchazeč: Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

258 956,66

HSV - Práce a dodávky HSV

124 439,46

1 - Pomocné a přidružené práce

10 436,75

11 - Ostatní práce

10 436,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

70 551,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 200,96

997 - Přesun sutě

10 417,91

998 - Přesun hmot

2 832,81

PSV - Práce a dodávky PSV

123 017,57

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

420,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

450,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

1 620,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

450,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

350,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

3 430,00

766 - Konstrukce truhlářské

1 914,88

771 - Podlahy z dlaždic

20 601,94

775 - Podlahy skládané

40 665,56

781 - Dokončovací práce - obklady

2 580,77

783 - Dokončovací práce - nátěry

127,62

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

50 406,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 499,63

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 899,63
VRN4 - Inženýrská činnost	2 600,00
VRN6 - Územní vlivy	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 - 28.Pluku 119/3,Praha 10 - Vršovice

Místo: 28.Pluku 119/3,Praha 10

Datum: 30.04.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:



Uchazeč: Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

258 956,66

D HSV Práce a dodávky HSV 124 439,46

D 1 Pomocné a přidružené práce 10 436,75

D 11 Ostatní práce 10 436,75

1	K	11000.R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	200,00	200,00
2	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	50,000	16,20	809,75
3	K	11002.R	Kontrola a seřízení oken	soubor	1,000	500,00	500,00
4	K	11003.R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, hášky a stěnách, tyč závěsu, garnyže, madla, botník, zrcadlo a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
5	K	11004.R	Ochrana zařizovacích předmětů, obkladů, dlažby, zařizovacích předmětů a vybavení bytu (kuchyň, linka, skříňka a pod) před poškozením v průběhu rekonstrukce bytu	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
6	K	11005.R	Vyčištění stávajících obkladů	m2	25,440	50,00	1 272,00
	VV		koupelna				
	VV		(1,98+2,6+1,3)*2*2		23,520		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,6+0,6)*0,6		1,920		
	VV		Součet		25,440		
7	K	11006.R	Vyčištění větrací mřížky	soubor	2,000	20,00	40,00
	VV		koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
8	K	11007.R	Vyčištění stávající dlažby včetně soklu	m2	32,300	50,00	1 615,00
	VV		koupelna				
	VV		4,9		4,900		
	VV		předsíň				
	VV		13,5		13,500		
	VV		kuchyň				
	VV		13,9		13,900		
	VV		Součet		32,300		
9	K	11008.R	Vyčištění vnitřních dveří	kus	5,000	120,00	600,00
	VV		pokoje				
	VV		3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		5,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				70 551,03
10	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stropů	m2	10,000	125,00	1 250,00
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	W		10		10,000		
	W		Součet		10,000		
11	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	85,100	43,00	3 659,30
	W		předsíň				
	W		13,5		13,500		
	W		šatna				
	W		1,4		1,400		
	W		pokoj 1				
	W		19,7		19,700		
	W		pokoj 2				
	W		16,8		16,800		
	W		koupelna				
	W		4,9		4,900		
	W		pokoj 3				
	W		14,9		14,900		
	W		kuchyň				
	W		13,9		13,900		
	W		Součet		85,100		
12	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	20,000	97,30	1 946,00
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
13	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	4,320	150,00	648,00
	W		(1,5*2+2)*0,2*2		2,000		
	W		(1,5*2+2,4)*0,2		1,080		
	W		(2,1*2+2)*0,2		1,240		
	W		Součet		4,320		
14	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	253,352	235,75	59 727,73
	W		předsíň				
	W		(5,9*2+1,2)*2,8		36,400		
	W		(2,1+2,6)*2*2,62		24,628		
	W		šatna				
	W		(0,88+1,54)*2*2,8		13,552		
	W		pokoj 1				
	W		(5,3+3,6)*2*2,53		45,034		
	W		pokoj 2				
	W		(4,2+3,85)*2*2,62		42,182		
	W		koupelna				
	W		(2,6+1,98+1,6)*2*0,62		7,663		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		pokoj 3				
	VV		(3,55+4,2)*2*2,62		40,610		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,7+4,19)*2*2,53		39,923		
	VV		společné prostory celá stěna dotčná stavebními úpravami				
	VV		1,2*2,8		3,360		
	VV		Součet		253,352		
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 520,00	1 520,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
16	M	55331371	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 125 levá/pravá 800	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 200,96
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	85,100	32,00	2 723,20
	VV		předsíň				
	VV		13,5		13,500		
	VV		šatna				
	VV		1,4		1,400		
	VV		pokoj 1				
	VV		19,7		19,700		
	VV		pokoj 2				
	VV		16,8		16,800		
	VV		koupelna				
	VV		4,9		4,900		
	VV		pokoj 3				
	VV		14,9		14,900		
	VV		kuchyň				
	VV		13,9		13,900		
	VV		Součet		85,100		
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	86,000	22,55	1 939,30
	VV		byt po skončení stavebních prací				
	VV		86		86,000		
	VV		Součet		86,000		
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	800,000	7,18	5 740,00
	VV		společné prostory každý den po skončení pracovní doby				
	VV		800		800,000		
	VV		Součet		800,000		
20	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	18,04	5 412,00
	VV		společné prostory min.2x týdně po skončení pracovní doby				
	VV		300		300,000		
	VV		Součet		300,000		
21	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	0,720	120,95	87,08
	VV		předsíň				
	VV		plocha u vstupních dveří - poškozená dlažby vybouráním zárubně ve 2 řadách				
	VV		0,6*1,2		0,720		
	VV		Součet		0,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	1,600	20,50	32,80
	VV		předsíň - oprava u vstupu				
	VV		1,6		1,600		
	VV		Součet		1,600		
23	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	235,00	370,36
	VV		vstupní dveře				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
24	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	85,100	32,30	2 748,73
	VV		předsíň				
	VV		13,5		13,500		
	VV		šatna				
	VV		1,4		1,400		
	VV		pokoj 1				
	VV		19,7		19,700		
	VV		pokoj 2				
	VV		16,8		16,800		
	VV		koupelna				
	VV		4,9		4,900		
	VV		pokoj 3				
	VV		14,9		14,900		
	VV		kuchyň				
	VV		13,9		13,900		
	VV		Součet		85,100		
25	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	253,352	44,00	11 147,99
	VV		předsíň				
	VV		(5,9*2+1,2)*2,8		36,400		
	VV		(2,1+2,6)*2*2,62		24,628		
	VV		šatna				
	VV		(0,88+1,54)*2*2,8		13,552		
	VV		pokoj 1				
	VV		(5,3+3,6)*2*2,53		45,034		
	VV		pokoj 2				
	VV		(4,2+3,85)*2*2,62		42,182		
	VV		koupelna				
	VV		(2,6+1,98+1,6)*2*0,62		7,663		
	VV		pokoj 3				
	VV		(3,55+4,2)*2*2,62		40,610		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,7+4,19)*2*2,53		39,923		
	VV		společné prostory celá stěna dotčná stavebními úpravami				
	VV		1,2*2,8		3,360		
	VV		Součet		253,352		
D	997		Přesun sutě				10 417,91
26	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	3,353	550,00	1 844,15
27	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	33,530	32,39	1 086,04
	VV		3,353*10		33,530		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		33,530		
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,353	750,00	2 514,75
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	67,060	62,00	4 157,72
	VV		3,353*20		67,060		
	VV		Součet		67,060		
30	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,123	250,00	780,75
31	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,230	150,00	34,50
D	998		Přesun hmot				2 832,81
32	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	5,143	550,00	2 828,65
33	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	5,143	0,81	4,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				123 017,57
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				420,00
34	K	721000.R	Kontrola stávající kanalizace - tlaková zkouška, vyčištění	kpl	1,000	420,00	420,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				450,00
35	K	722000.R	Kontrola rozvodů vody v bytě - tlaková zkouška, desinfekce,	kpl	1,000	450,00	450,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				1 620,00
36	K	7230014.R.	Revize plynových rozvodů, tlaková zkouška	kpl	1,000	1 620,00	1 620,00
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				450,00
37	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	450,00	450,00
	VV		koupelna - revizní dvířka				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				350,00
38	K	735.R2	Otopná tělesa - kontrola, vyčištění a lokální opravy nátěru do 10% z plochy tělesa	kus	1,000	200,00	200,00
39	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	5,000	30,00	150,00
	VV		pokoje				
	VV		3		3,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
D	741		Elektroinstalace - sílnoproud				3 430,00
40	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	850,00	850,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	74100.R	Domácí telefon - vyčištění	kpl	1,000	80,00	80,00
42	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
D 766			Konstrukce truhlářské				1 914,88
43	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	283,41	283,41
	W		vstupní dveře - stávající křídlo do nové zárubně		1,000		
	W		1		1,000		
	W		Součet				
44	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	73,69	73,69
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet				
45	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	5,000	121,46	607,31
	W		vnitřní dveře pro očištění				
	W		5		5,000		
	W		Součet				
46	K	766691931	Ostatní práce seřazení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	5,000	121,46	607,31
	W		vnitřní dveře pro očištění				
	W		5		5,000		
	W		Součet				
47	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	137,66	137,66
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet				
48	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	120,00	120,00
49	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	4 450,00	8,90
50	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	1 740,96	38,30
51	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,022	1 740,96	38,30
D 771			Podlahy z dlaždic				20 601,94
52	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m ²	1,400	17,81	24,94
	W		šatna				
	W		1,4		1,400		
	W		Součet				
53	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m ²	1,400	28,34	39,68
	W		šatna				
	W		1,4		1,400		
	W		Součet				
54	M	59761012	dlažba keramická do interiéru přes 12 do 19ks/m ²	m ²	2,000	450,00	900,00
55	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	6,440	80,00	515,20
	W		šatna				
	W		(0,88+1,54)*2		4,840		
	W		předsíň - oprava u vstupu				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,6		1,600		
	VV		Součet		6,440		
56	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	24,000	550,00	13 200,00
	VV		šatna		16,000		
	VV		16				
	VV		předsíň		8,000		
	VV		8				
	VV		Součet		24,000		
57	K	771573114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,400	350,00	490,00
	VV		šatna		1,400		
	VV		1,4				
	VV		Součet		1,400		
58	K	771573913	Opravy podlah z dlaždic keramických lepených při velikosti dlaždic přes 9 do 12 ks/m2	kus	8,000	220,00	1 760,00
	VV		předsíň		8,000		
	VV		plocha u vstupních dveří - poškozená dlažby vybouráním zárubně ve 2 řadách				
	VV		4*2		8,000		
	VV		Součet		8,000		
59	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2, stejného typu (velikost, vzor a barevnost) jako dlažba stávající	m2	1,100	450,00	495,00
	VV		1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,100		
60	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	1,400	364,39	510,14
	VV		šatna		1,400		
	VV		1,4				
	VV		Součet		1,400		
61	K	771577133.R	Oprava spárování stávající dlažby	m2	13,900	50,00	695,00
	VV		kuchyň		13,900		
	VV		13,9				
	VV		Součet		13,900		
62	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,099	6 638,95	657,26
63	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,099	6 639,95	657,36
64	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,099	6 639,95	657,36
	D	775	Podlahy skládané				40 665,56
65	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevněných vruty	m	49,400	15,00	741,00
	VV		pokoj 1		17,800		
	VV		(5,3+3,6)*2				
	VV		pokoj 2		16,100		
	VV		(3,85+4,2)*2				
	VV		pokoj 3		15,500		
	VV		(3,55+4,2)*2				
	VV		Součet		49,400		
66	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	49,400	80,00	3 952,00
	VV		pokoj 1		17,800		
	VV		(5,3+3,6)*2				
	VV		pokoj 2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(3,85+4,2)*2		16,100		
	VV		pokoj 3				
	VV		(3,55+4,2)*2		15,500		
	VV		Součet		49,400		
67	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	52,000	120,00	6 240,00
	VV		pokoj 1 - 3				
	VV		52		52,000		
	VV		Součet		52,000		
68	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	9,000	150,00	1 350,00
	VV		pokoje 1				
	VV		3		3,000		
	VV		pokoj 2				
	VV		3		3,000		
	VV		pokoj 3				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		9,000		
69	M	61192142	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída buk	m2	2,250	1 050,00	2 362,50
	VV		pokoj 1 - 3				
	VV		(3*3)*0,25		2,250		
	VV		Součet		2,250		
70	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	51,400	85,00	4 369,00
	VV		pokoje 1				
	VV		19,7		19,700		
	VV		pokoj 2				
	VV		16,8		16,800		
	VV		pokoj 3				
	VV		14,9		14,900		
	VV		Součet		51,400		
71	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	51,400	172,00	8 840,80
	VV		pokoje 1				
	VV		19,7		19,700		
	VV		pokoj 2				
	VV		16,8		16,800		
	VV		pokoj 3				
	VV		14,9		14,900		
	VV		Součet		51,400		
72	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	51,400	10,00	514,00
	VV		pokoje 1				
	VV		19,7		19,700		
	VV		pokoj 2				
	VV		16,8		16,800		
	VV		pokoj 3				
	VV		14,9		14,900		
	VV		Součet		51,400		
73	K	775591929	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování celkové základní lak, mezibroušení, vrchní lak, mezibroušení, vrchní lak	m2	51,400	235,00	12 079,00
	VV		pokoje 1				
	VV		19,7		19,700		
	VV		pokoj 2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			16,8		16.800		
			pokoj 3				
			14,9		14.900		
			Součet		51.400		
74	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,085	852,00	72,42
75	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,085	852,00	72,42
76	K	998775192	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,085	852,00	72,42
D 781			Dokončovací práce - obklady				2 580,77
77	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	1,600	6,48	10,36
			koupelna - stěna za klozetem				
			0,8*2		1,600		
			Součet		1,600		
78	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,600	410,00	656,00
			koupelna - stěna za klozetem				
			0,8*2		1,600		
			Součet		1,600		
79	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,200	450,00	990,00
			2*1,1 *Přepočteně koeficientem množství		2,200		
80	K	781473921	Opravy obkladů z obkladaček keramických lepených, při velikosti obkladaček přes 12 do 19 ks/m2	kus	6,000	65,00	390,00
			koupelna - díra ve stěně nad podlahou				
			6		6,000		
			Součet		6,000		
81	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,040	4 452,63	178,11
82	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,040	4 453,63	178,15
83	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,040	4 453,63	178,15
D 783			Dokončovací práce - nátěry				127,62
84	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	40,49	63,81
			vstupní dveře - zárubeň				
			0,8*1,97		1,576		
			Součet		1,576		
85	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	40,49	63,81
			vstupní dveře - zárubeň				
			0,8*1,97		1,576		
			Součet		1,576		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				50 406,80
86	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	333,552	64,78	21 607,50
			předsíň				
			(5,9*2+1,2)*2,8		36,400		
			(2,1+2,6)*2*2,62		24,628		
			13,5		13,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			šatna				
VV			(0,88+1,54)*2*2,8		13,552		
VV			1,4		1,400		
VV			pokoj 1				
VV			(5,3+3,6)*2*2,53		45,034		
VV			19,7		19,700		
VV			pokoj 2				
VV			(4,2+3,85)*2*2,62		42,182		
VV			16,8		16,800		
VV			koupelna				
VV			(2,6+1,98+1,6)*2*0,62		7,663		
VV			pokoj 3				
VV			(3,55+4,2)*2*2,62		40,610		
VV			14,9		14,900		
VV			kuchyň				
VV			(3,7+4,19)*2*2,53		39,923		
VV			13,9		13,900		
VV			společné prostory celá stěna dotčná stavebními úpravami				
VV			1,2*2,8		3,360		
VV			Součet		333,552		
87	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	333,552	28,34	9 453,28
VV			předsíň				
VV			(5,9*2+1,2)*2,8		36,400		
VV			(2,1+2,6)*2*2,62		24,628		
VV			13,5		13,500		
VV			šatna				
VV			(0,88+1,54)*2*2,8		13,552		
VV			1,4		1,400		
VV			pokoj 1				
VV			(5,3+3,6)*2*2,53		45,034		
VV			19,7		19,700		
VV			pokoj 2				
VV			(4,2+3,85)*2*2,62		42,182		
VV			16,8		16,800		
VV			koupelna				
VV			(2,6+1,98+1,6)*2*0,62		7,663		
VV			pokoj 3				
VV			(3,55+4,2)*2*2,62		40,610		
VV			14,9		14,900		
VV			kuchyň				
VV			(3,7+4,19)*2*2,53		39,923		
VV			13,9		13,900		
VV			společné prostory celá stěna dotčná stavebními úpravami				
VV			1,2*2,8		3,360		
VV			Součet		333,552		
88	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	333,552	58,00	19 346,02
VV			předsíň				
VV			(5,9*2+1,2)*2,8		36,400		
VV			(2,1+2,6)*2*2,62		24,628		
VV			13,5		13,500		
VV			šatna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,88+1,54)*2*2,8		13,552		
	VV		1,4		1,400		
	VV		pokoj 1				
	VV		(5,3+3,6)*2*2,53		45,034		
	VV		19,7		19,700		
	VV		pokoj 2				
	VV		(4,2+3,85)*2*2,62		42,182		
	VV		16,8		16,800		
	VV		koupelna				
	VV		(2,6+1,98+1,6)*2*0,62		7,663		
	VV		pokoj 3				
	VV		(3,55+4,2)*2*2,62		40,610		
	VV		14,9		14,900		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,7+4,19)*2*2,53		39,923		
	VV		13,9		13,900		
	VV		společné prostory celá stěna dotčná stavebními úpravami				
	VV		1,2*2,8		3,360		
	VV		Součet		333,552		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 499,63
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				500,00
89	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	500,00	500,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 899,63
90	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00
91	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00
92	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	899,63	899,63
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 600,00
93	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
	D	VRN6	Územní vlivy				3 500,00
94	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

