

351/UTP/2020-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/381/2020-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Teplice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen **„převodce“**)

a

**Statutární město Teplice**

se sídlem nám. Svobody č. p. 2, 415 95 Teplice,

které zastupuje Bc. Hynek Hanza, primátor

IČO: 00266621

(dále jen **„nabyvatel“**)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. 7/20/4120**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

* **parcela číslo 274/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci: 284 306 Kč,

* **parcela číslo 1013/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci: 44 390 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Sobědruhy**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice

(dále jen „převáděný majetek“).

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona  
   č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetkua nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením  
   § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,  
   o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek slouží   
   jako místní komunikace IV. třídy (chodníky a parkovací plocha – točna).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

**Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které   
   by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těchto skutečností:

* převodce vydal dopisem ze dne 05.05.2017 nabyvateli souhlasné vyjádření k Oznámení   
  o zahájení stavebního řízení – stavba „Nový chodník v ul. Masarykova od ul. Gagarinova k ul. Potoční včetně odvodnění“ s tím, že pozemek p.č. 274/1 nebude stavbou nijak dotčen a znehodnocen,

Smlouva o zřízení věcného břemene

* na pozemek p.č. 274/1 byla uzavřena dne 03.11.2016 Smlouva o zřízení věcného břemene č. 101/16/4120 mezi převodcem a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.,   
  s účinností od 18.11.2016 (GP 1193-209/2016 pro vyznačení věcného břemene),

Obvodní báňský úřad

* dle vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého není pozemek   
  p.č. 274/1 umístěn v dobývacím prostoru,

Územní plán – p. č. 274/1

* pozemek se nachází v zastavěném území lokality 004 – Masarykova s funkčním využitím plochy bydlení. Pozemek je dotčen ochranným pásmem přírodního léčivého zdroje  
  a zdroje přírodní minerální vody, poddolovaným území, ložiskem nerostných surovin, chráněným ložiskovým územím, nadzemním a podzemním vedením elektrické energie, *veřejně prospěšnou stavbou VPS 10/ přestavba Masarykovy třídy včetně   
  RK a křižovatky u Červeného kostela,*

Územní plán – p. č. 1013/1

* pozemek se nachází v zastavěném území lokality 020 – Sobědruhy obec s funkčním využitím plochy bydlení. Pozemek je dotčen ochranným pásmem přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, vedením plynovodu, ochranným pásmem plynovodu, kabelovým komunikačním vedením, vodovodním řadem, nadzemním  
  a podzemním vedením elektrické energie, *veřejně prospěšnou stavbou VPS 01/obchvat Trnovan I/30,*

Liniové stavby – p. č. 274/1

* v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
* na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu „*podzemní síť NN (střet) a podzemní síť VN (střet)“*, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
* na převáděném majetku se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví   
  nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.,
* na převáděném majetku se nachází zařízení provozovaná spol. Severočeské vodovody   
  a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná   
  o: „*Kanalizaci DN<500, Kanalizaci DN>=500, Vodovodní řad DN<500, Vodovodní řad DN>=500“*,

Liniové stavby – p. č. 1013/1

* v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
* na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu „*nadzemní síť NN (střet)“*, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
* na převáděném majetku se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.,
* na převáděném majetku se nachází zařízení provozovaná spol. Severočeské vodovody   
  a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná   
  o: „*Kanalizaci DN<500 a kanalizaci DN >=500“.*

**Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím  
   a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran**.**

**Čl. V.**

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad   
   o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva   
   a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech*.* Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 20.05.2020 | V Teplicích dne 13.05.2020 |
| **Česká republika – Úřad pro zastupování**  **státu ve věcech majetkových** | **Statutární město Teplice** |
| …………………………….………………….. | …………………………….………………….. |
| **Ing. Ivana Kozáková**  ředitelka odboru Odloučené pracoviště  Teplice | **Bc. Hynek Hanza**  primátor |

**D O L O Ž K A**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Teplice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,   
že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva   
k nemovitým věcem č. 7/20/4120, kterou se převádí:

**Pozemky**

* **parcela číslo 274/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci: 284 306 Kč,

* **parcela číslo 1013/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci: 44 390 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Sobědruhy, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení   
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
č. 7/20/4120 byla schválena usnesením č. ZM č 032/20 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Teplice dne 11.05.2020

V Teplicích dne 13.05.2020

……….………………………………….

**Bc. Hynek Hanza**

primátor