



MHMPXPDKY4W9

Stejnopis č. 2

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**Smlouva č. VYP/35/05/008833/2020**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)  
(dále jen jako „**smlouva o výpůjčce**“ nebo „**smlouva**“)

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**půjčitel**“) na straně jedné

a

### **NADĚJE**

se sídlem K Brance 11/19E, 155 00 Praha 5

zastoupený Mgr. Janem Vaněčkem, předsedou

IČO: 00570931

DIČ: CZ00570931, plátce DPH

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. L 975

(dále jen jako „**vypůjčitel**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

t a k t o:

## **Smlouva o výpůjčce**

### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1241/4 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Hloubětín, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1003 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabytí půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 1241/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, v kat. území Hloubětín, obec Praha tak, jak je vyznačeno na příložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že ohledně pozemku parc. č. 1241/4 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Hloubětín, obec Praha, jehož část tvoří předmět výpůjčky, je veden soudní spor

24

u Obvodního soudu pro Prahu 9 sp. zn. 15 C 1/2016 o určení vlastnického práva k tomuto pozemku, a to mezi půjčitelem a Českou republikou, jež je zastoupena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 6979711. Půjčitel se tímto zavazuje vypůjčitele písemně informovat ohledně pravomocného rozhodnutí o předmětu uvedeného řízení.

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem provozování terénní sociální služby pro osoby bez přístřeší, a to prostřednictvím upraveného dodávkového automobilu ve vlastnictví vypůjčitele.

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, kdy vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze jeden den v týdnu, a to každé pondělí v době od 9:30 do 11:30 hod.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) při skončení výpůjčky dle čl. V. této smlouvy vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený protokolárně odevzdat půjčiteli v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak, a to nejpozději následující pracovní den následující po dni skončení výpůjčky dle této smlouvy.
  - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat na předmětu výpůjčky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) je povinen po celou dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy disponovat platným souhlasem s užíváním veřejného prostranství, umožňující zábor předmětu výpůjčky, vydaným Úřadem městské části Praha 14, odborem dopravy.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,

- c) umožnit po předchozím oznámení půjčitelů vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
  5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  6. Případné újmy na zdraví či škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
  7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky dle čl. V. této smlouvy, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
  8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
  9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

## V. Skončení výpůjčky

1. K ukončení výpůjčky dle této smlouvy může dojít v těchto případech:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě k nápravě nikoliv kratší 10 dní ode dne doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčitelu,
  - b) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pozbyde-li platnosti příslušný souhlas s užíváním veřejného prostranství, umožňující zábor předmětu výpůjčky pro vypůjčitele, vydaného Úřadem městské části Praha 14, odborem dopravy, a vypůjčitel nepředloží půjčitelu nový platný souhlas s užíváním veřejného prostranství, umožňující zábor předmětu výpůjčky pro vypůjčitele, vydaného Úřadem městské části Praha 14, odborem dopravy, ve lhůtě 5 dnů ode dne skončení platnosti předcházejícího souhlasu s užíváním veřejného prostranství, umožňující zábor předmětu výpůjčky pro vypůjčitele,
  - c) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
2. Ke skončení výpůjčky dle této smlouvy dojde dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve sporu uvedeném v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to za předpokladu, že uvedeným

pravomocným rozhodnutím bude za vlastníka pozemku parc. č. 1241/4 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Hloubětín, obec Praha, určena jakákoliv jiná osoba, než půjčitel.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 823 ze dne 27. 4. 2020. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-69578/2020 od 11. 3. 2020 do 26. 3. 2020
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky

V Praze dne 14.5.2020

V Praze dne 14.5.2020

Overovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15500-0296-0004  
Podle overovací knihy pošty: Praha 515  
Vlastnoručně podepsal: Mgr. Jan Vaněček

Datum a místo narození: [redacted] Liberec, CZ

Adresa pobytu: Liberec, [redacted], CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 515 dne 14.05.2020  
Kolarovska Kateřina

Podpí [redacted]





# k.ú. Hloubětín - část parc. č. 1241/4

8.4.2020



1 : 943

Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY, Imagery © Mapbox