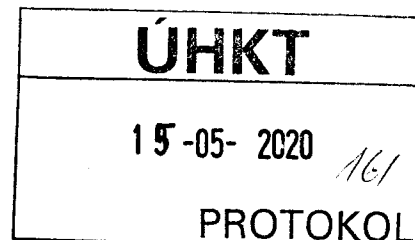


Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání



Ústav hematologie a krevní transfúze, p. o.

IČ: 00023736

se sídlem U Nemocnice 2094/1, 120 00 Praha 2

zast. prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Rudolf Bureš

IČ: 13099264

kontaktní adresa Karpatská 1167/20, 100 00 Praha - Vršovice

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 10. 2017 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, která byla následně změněna dohodou o novaci závazku, nájem prostor sloužících k podnikání ze dne 6. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na změnu okolností se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu tak, že předmětem nájmu nadále nebudou prostory specifikované v čl. A Smlouvy, nýbrž nově prostory ve staveništní buňce umístěné na pozemcích ÚHKT. Předmětem nájmu dále nebudou parkovací místa specifikovaná v čl. A Smlouvy. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), kterým mění Smlouvu způsobem stanoveným dále v čl. II tohoto Dodatku.
3. Pojmy tímto Dodatkem nedefinované mají ten význam, který jim byl dán Smlouvou.

II. Změna

1. Čl. A. Předmět nájmu odst. 1 Smlouvy zní nově takto:

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání prostory ve staveništní buňce označené Containex-09195978, která se nachází na pozemku par. č.1897/8 (dále jen „prostory“). Nájemce současně bere na vědomí, že Pronajímatel užívá staveništní buňku na základě smlouvy o nájmu movité věci se spol. AMT Zbraslavská stavební, s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČO: 25674552, uzavřené dne 19. 2. 2020.

2. Čl. B. Doba nájmu odst. 1 Smlouvy zní nově takto:

Nájem prostor se sjednává na dobu určitou, a to na dobu trvání Smlouvy o nájmu movité věci uzavřené mezi smluvními stranami – pronajímatelem AMT Zbraslavská stavební, s r.o. a nájemcem Ústavem hematologie a krevní transfuze, p. o. ze dne 19.2.2020. Pronájem se tedy sjednává do 18.8.2022. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ukončením trvání Smlouvy o nájmu movité věci bude automaticky ukončena i tato smlouva.

3. Čl. C. Nájemné a poplatek za služby odst. 1 Smlouvy zní nově takto:

Nájemné za prostory specifikované v čl. A Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran v částce 20.580,00 Kč Kč/rok, slovy: dvacet tisíc pět set osmdesát korun českých ročně.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

v Praze dne 21-05-2020

v PRAZE dne 21/5/20