

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.
uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen **1. oprávněný**)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22. 7. 2019 oprávněn [REDAKCE]

(dále jen **2. oprávněný**)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 211/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

interní č. MO: 1047/360

za které jedná [REDAKCE]

na základě pověření Ministra obrany ČR č. j. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno,
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále jen **povinný**)

uzavírají dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen **smlouva**).

II. Předmět smlouvy

- 1) Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3754/14, 3754/29, 3754/40, 3754/47, 3762 a 3771/1 v k. ú. Královo Pole. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2663 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
- 2) Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. p. č. 3754/14, 3754/29, 3754/40, 3754/47, 3762 a 3771/1 v k. ú. Královo Pole (dále jen **služebné pozemky**) dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemkům č. 3634-198/2019 ze dne 13. 11. 2019 vyhotoveného G.K.S. spol. s r. o., Jeronýmova 8, 618 00, Brno, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah zatížení služebných pozemků inženýrskou sítí – kanalizací DN 400 (dále jen **inženýrská síť**), na kterou se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je uveden v citovaném geometrickém plánu.
- 3) Inženýrská síť vybudovaná v rámci stavby nazvané „Brno, Chodská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ dle rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j. MMB/0095422/2018 ze dne 28. 2. 2018, které nabylo právní moci dne 7. 4. 2018, je ve vlastnictví 1. oprávněného, 2. oprávněný je jejím provozovatelem. Užívání inženýrské sítě bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j. MMB/0522073/2019 ze dne 13. 12. 2019.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti tohoto rozsahu a obsahu:

- 1) 1. oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. úprav stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému po odstranění havárie.
- 2) 2. oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému po odstranění havárie.
- 3) Povinný je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- 4) Povinný se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které je stanoveno dle ustanovení § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon

o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Celková výměra ochranného pásma je 115 m².

- 5) Jen s písemným souhlasem oprávněných je povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- 6) Povinný je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské sítě.
- 7) Oprávnění jsou povinni uvést služební pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 8) Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
- 9) Právo odpovídající služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
- 10) Oprávnění právo služebnosti přijímají a povinný se zavazuje toto právo trpět.
- 11) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 1) Povinný prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).
- 2) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou částku ve výši 66 080,- Kč, ke které bude připočtena DPH v sazbě aktuálně platné ke dni povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Výše úplaty byla stanovena znaleckým posudkem č. 3140-08/2020 vyhotoveném dne 5. 2. 2020 [REDACTED]
- 3) Úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému 1. oprávněný na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na 1. oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 45 dnů od data vystavení faktury. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí povinnému, který zašle 2. oprávněnému daňový doklad - fakturu.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) 1. oprávněný podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město a uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. oprávněný a povinný se zavazují poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.
- 2) 2. oprávněný a povinný dávají tímto 1. oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a k jeho zúžení. 1. oprávněný plnou moc přijímá.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 5) Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. 1. oprávněný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, 2. oprávněný obdrží jeden stejnopis a povinný obdrží také jeden stejnopis.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.
- 8) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka

dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R08/067 dne 4. 3. 2020.

Za povinného 29 -04- 2020

V dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Za 1. oprávněného 22. 05. 2020

V Brně dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Za 2. oprávněného

V Brně dne18 -05- 2020

[Redacted signature]

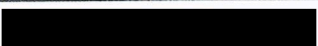


[Redacted signature]



VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí								dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
3725/1										3725/1		60000				
3754/14										3754/14		2663				
3754/29										3754/29		2663				
3754/40										3754/40		2663				
3754/47										3754/47		2663				
3762										3762		2663				
3771/1										3771/1		2663				
3771/4										3771/4		6399				
3772										3772		60000				
3778/1										3778/1		6076				

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 13.11.2019 Číslo: 198/2019	Dne: 20.11.2019 Číslo: 198/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2334/2019-702 2019.11.18 14:09:01 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3634-198/2019		
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
10-78	598931.06	1158242.67	6	
10-375	598898.89	1158386.70	6	
1137-2	598964.29	1158034.06	3	
43	599002.80	1157954.84	3	
44	599000.30	1157963.03	3	
45	598996.42	1157974.34	3	
46	598994.39	1157980.72	3	
47	598990.01	1157979.53	3	
48	598981.81	1158009.61	3	
49	598975.34	1158033.52	3	
50	598969.59	1158032.47	6	
51	598964.96	1158031.63	3	
52	598962.38	1158031.16	3	
53	598961.95	1158033.53	6	
54	598968.12	1158037.70	6	
55	598973.91	1158038.75	3	
56	598962.18	1158079.80	3	
57	598948.71	1158128.87	3	
58	598934.38	1158180.93	3	
59	598919.08	1158237.35	3	
60	598905.61	1158286.37	3	
61	598878.41	1158384.47	3	
62	598866.94	1158426.35	3	
63	598854.75	1158470.63	3	
64	598837.56	1158522.75	3	
65	598836.82	1158524.09	3	
66	598843.47	1158527.76	3	
67	598844.55	1158525.81	3	
68	598848.57	1158513.62	3	
69	598850.68	1158517.10	3	
70	598850.09	1158519.45	3	
71	598853.29	1158520.25	3	
72	598854.22	1158516.56	3	
73	598851.97	1158512.86	3	
74	598855.74	1158497.97	3	
75	598858.68	1158498.77	3	
76	598859.52	1158495.73	3	
77	598856.54	1158494.91	3	
78	598877.08	1158418.53	3	
79	598883.91	1158393.18	3	
80	598885.08	1158388.87	3	
81	598898.00	1158391.55	3	
82	598899.00	1158386.73	6	
83	598899.02	1158386.25	6	
84	598886.52	1158383.65	3	
85	598888.10	1158377.96	3	
86	598889.72	1158378.40	3	
87	598890.55	1158375.35	3	
88	598888.94	1158374.91	3	
89	598893.65	1158357.91	3	
90	598903.58	1158322.09	3	
91	598914.95	1158281.04	3	
92	598925.76	1158241.69	3	
93	598938.77	1158244.00	6	
94	598939.77	1158238.94	3	
95	598927.18	1158236.47	3	
96	598934.13	1158210.55	3	
97	598941.14	1158185.01	3	

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
98	598952.53	1158186.33	3	
99	598953.15	1158180.97	3	
100	598942.59	1158179.75	3	
101	598956.03	1158130.92	3	
102	598968.86	1158084.19	3	
103	598976.53	1158085.74	3	
104	598977.60	1158080.44	3	
105	598970.32	1158078.97	3	
106	598981.61	1158039.44	3	
107	598993.04	1157997.30	3	
108	598996.03	1157986.83	3	
109	598997.73	1157981.09	3	
110	598999.56	1157975.38	3	
111	599003.44	1157964.05	3	
112	599005.96	1157955.80	3	
113	599002.30	1157956.46	6	
114	599005.48	1157957.37	6	
115	598975.99	1158080.11	6	
116	598976.69	1158084.97	6	
117	598974.56	1158085.34	6	
118	598948.26	1158180.41	6	
119	598946.81	1158185.67	6	
120	598932.35	1158237.48	6	
121	598939.54	1158240.11	6	
122	598891.59	1158384.70	6	
123	598895.79	1158385.58	6	
124	598890.04	1158389.90	6	

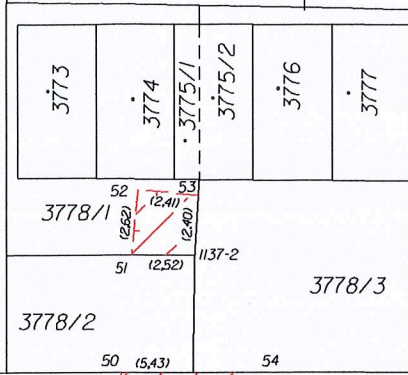
5434/2

1865/1

1865/2

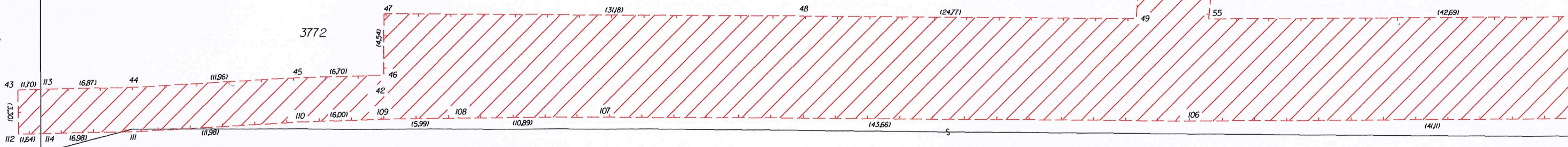
1866

3778/4



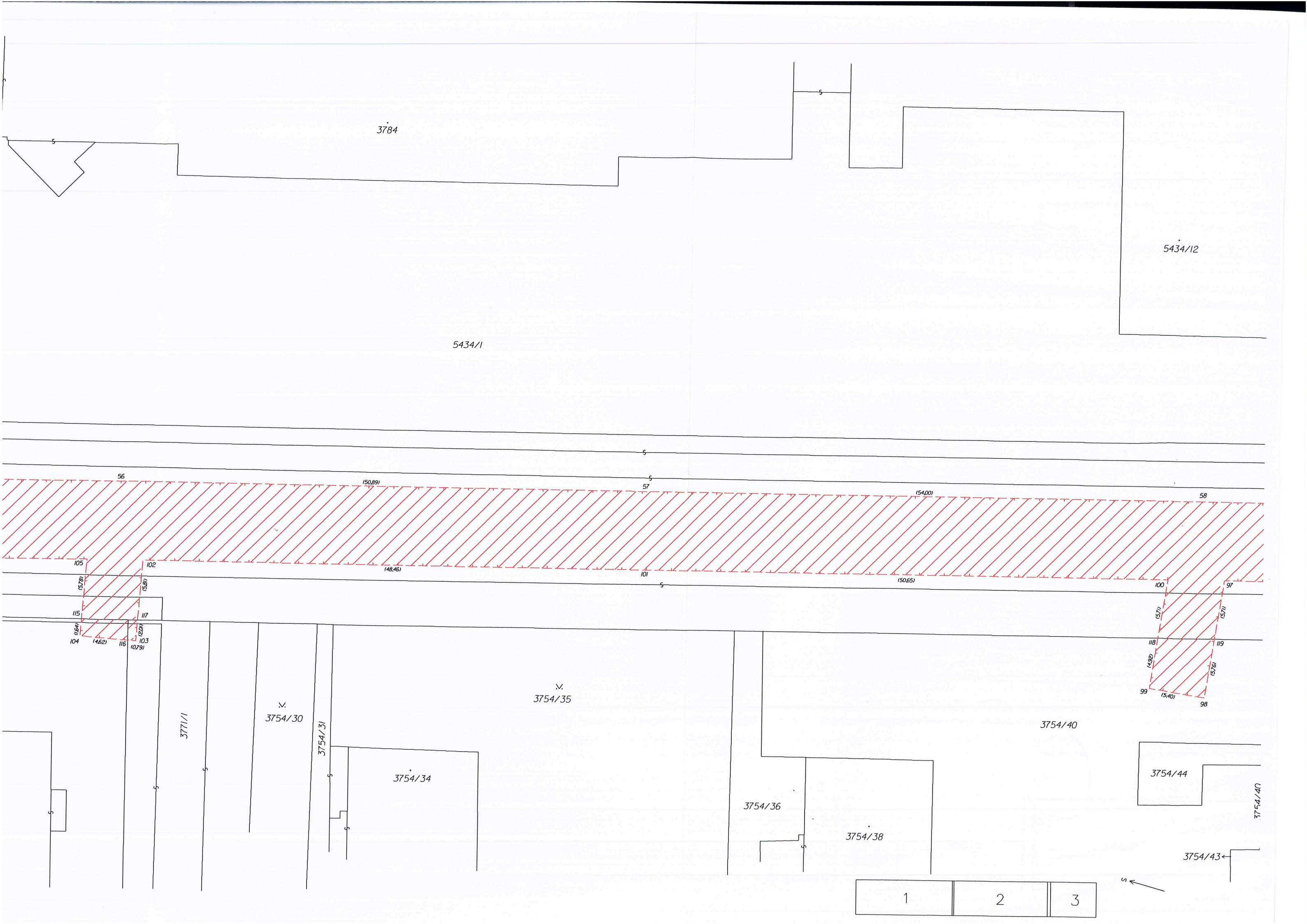
3725/1

3772



3771/4

3770



3784

5434/12

5434/1

56

(50,89)

57

(54,00)

58

105

102

(48,46)

101

(50,65)

100

97

115

117

104

(4,62)

116

(10,79)

103

118

119

99

(4,92)

(5,40)

98

3754/35

3771/1

3754/30

3754/31

3754/34

3754/36

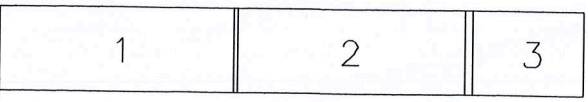
3754/38

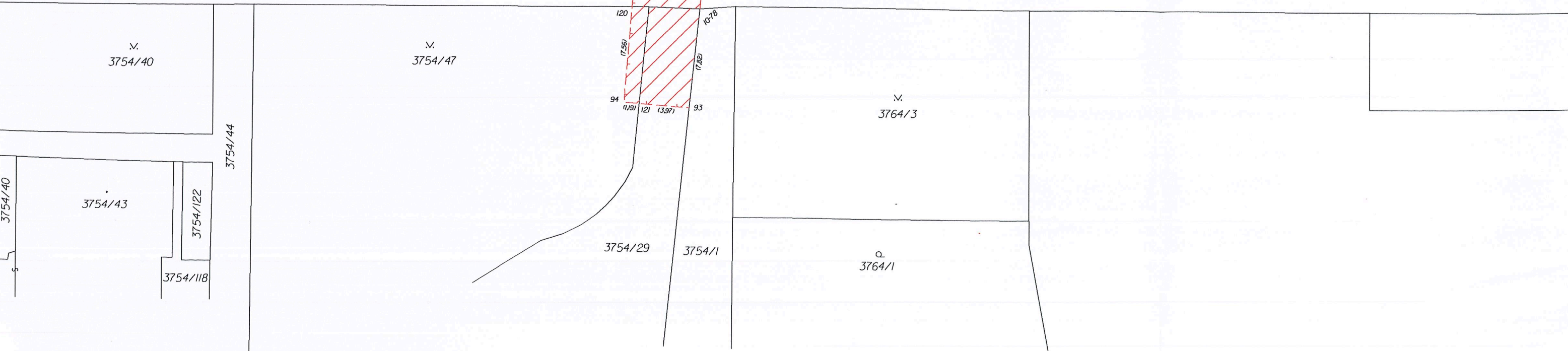
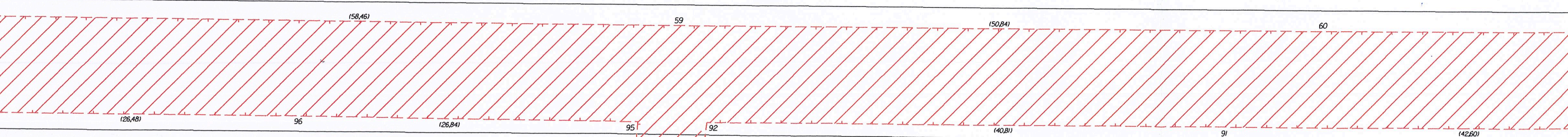
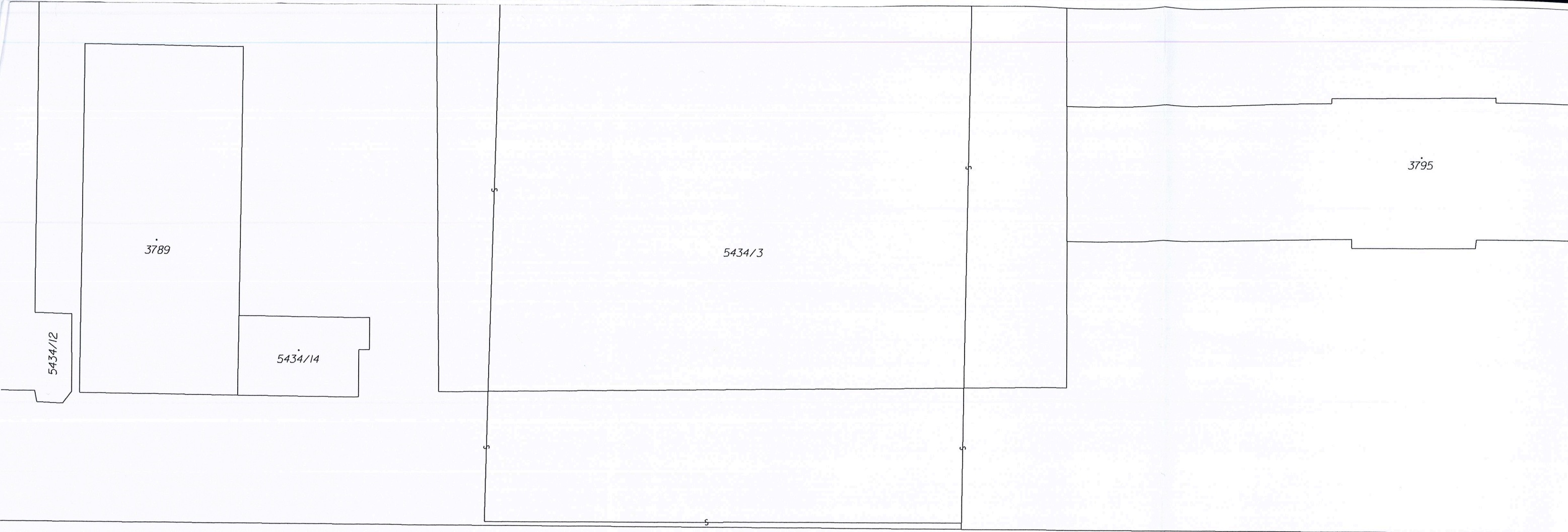
3754/40

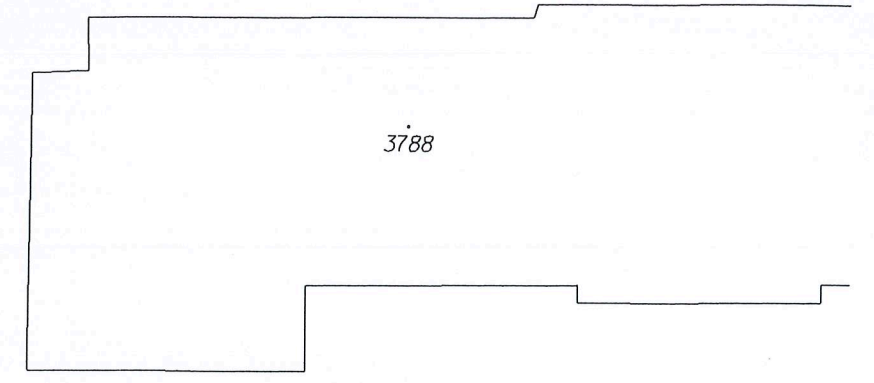
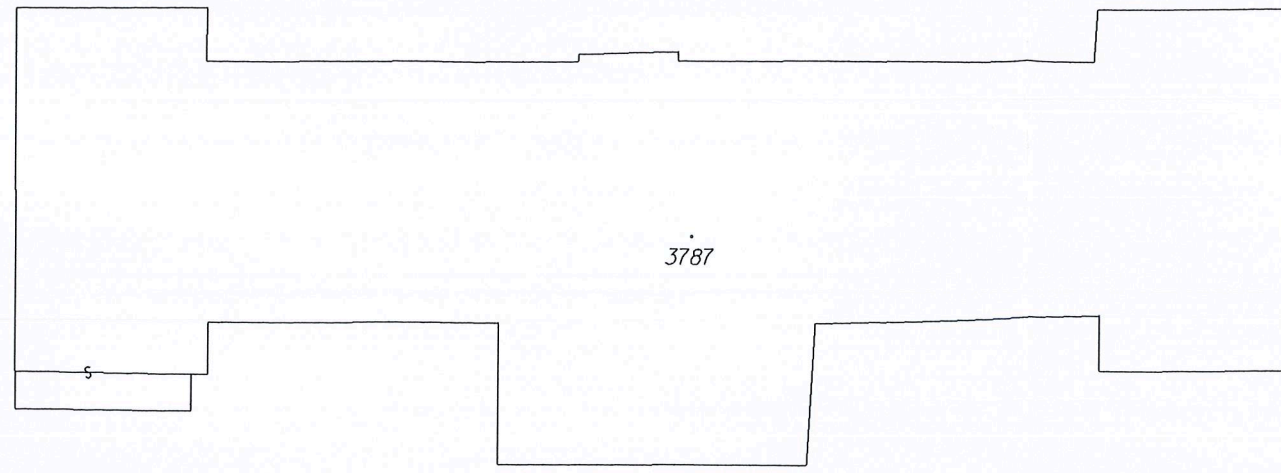
3754/44

3754/47

3754/43

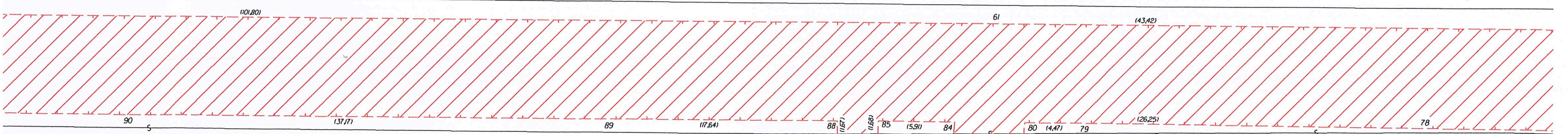






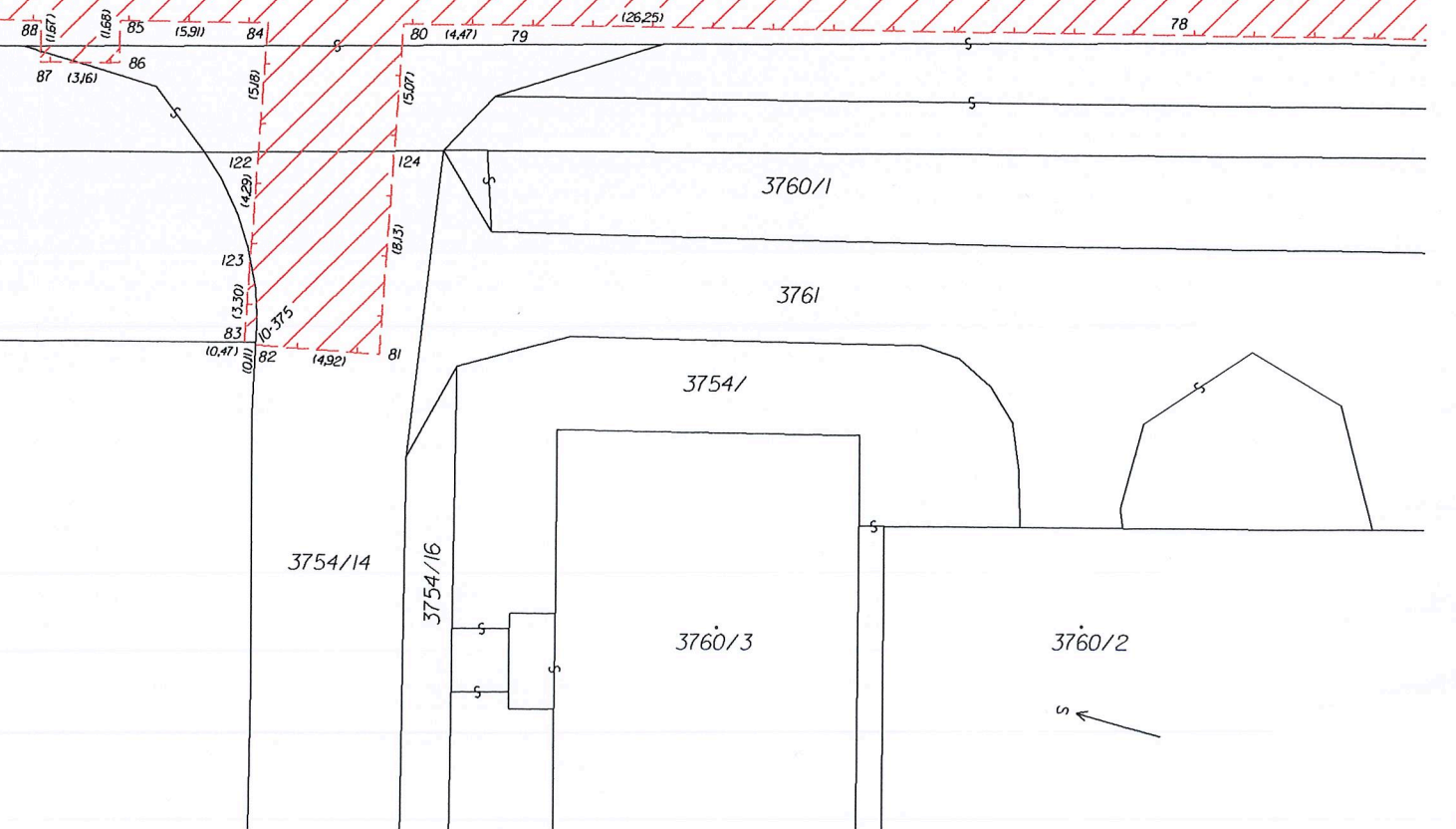
5434/11

3772

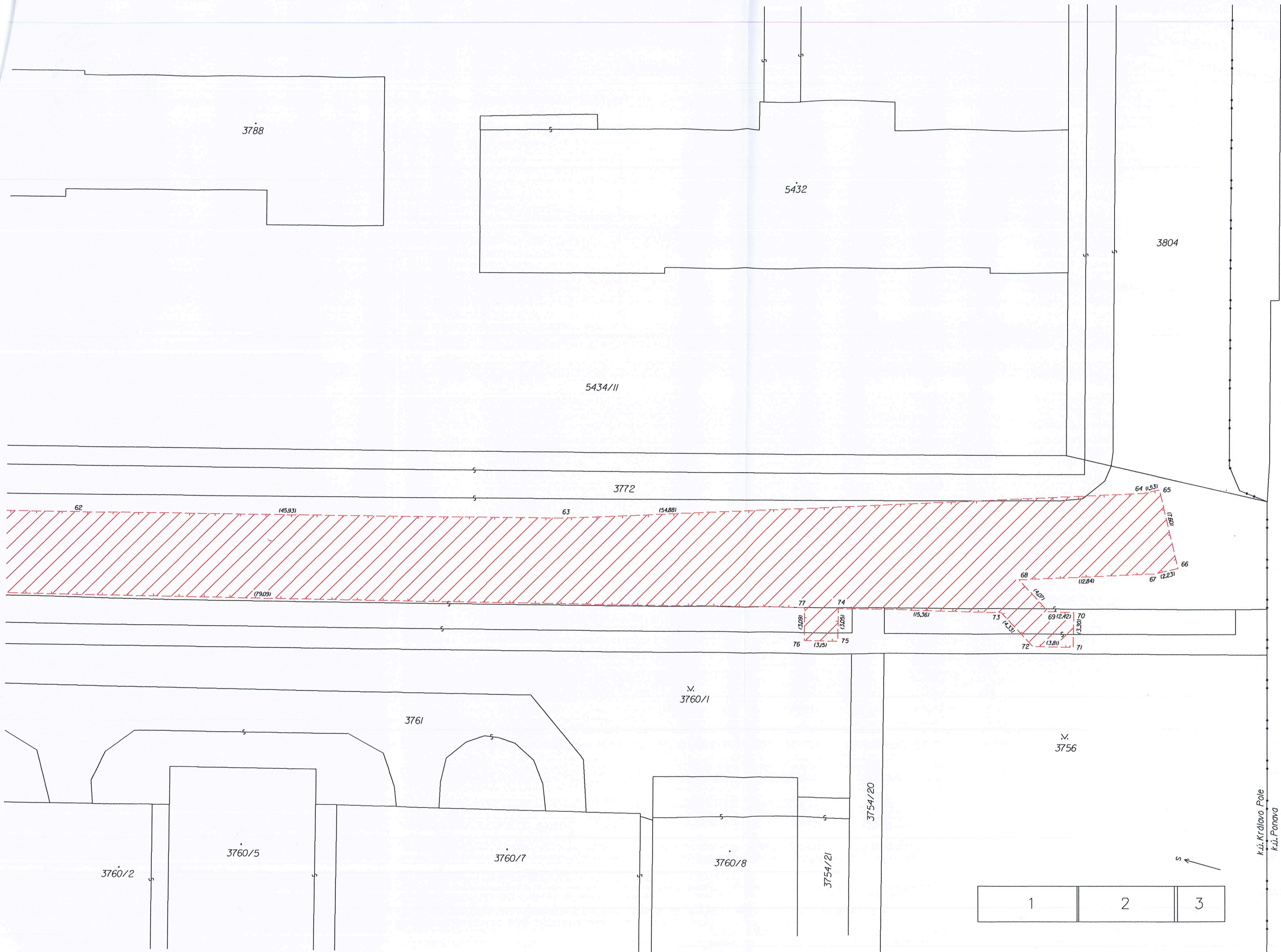


3762

3754/86



1	2	3
---	---	---



3788

5432

3804

5434/II

3772

62

(45,93)

63

(54,88)

64 (1,53)

65

66

(2,23)

68

69 (2,42)

70

(3,30)

73 (4,33)

72

(3,81)

71

77

(3,09)

76

(3,15)

74

(3,09)

75

(3,09)

(15,36)

3760/1

3761

3756

3760/2

3760/5

3760/7

3760/8

3754/2I

3754/2O

1

2

3

k.ú. Kráľovo Pole
k.ú. Ponava

S