

## Dodatek č. 4

### ke smlouvě o pachtu „prostor a pozemku v areálu Poříční 1918“ č. A06 - 11756/2015, ze dne 20.11.2015.

#### I. Účastníci

- 1.1. Propachtovatel: **Město Česká Lípa**  
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa  
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ00260428  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa  
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, VS: XXXXXXXX  
(dále jen „propachtovatel“)
- 1.2. Pachtýř: **BusLine MAD Česká Lípa s.r.o.**  
zastoupený: zastoupený jednatelem Jakubem Vyskočilem  
se sídlem: Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily  
IČ: 056 66 112  
DIČ: CZ6990005114  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „pachtýř“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“).

#### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi propachtovatelem a pachtýřem byla dne 20.11.2015 uzavřena smlouva o pachtu č. A06-11756/2015 ve znění dodatku č. 1., 2. a 3. (dále jen „pachtovní smlouva“).

#### III. Předmět dodatku č. 4

- 3.1 Článek 2. odst. 1. pachtovní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
- Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků a nemovitostí společně s inventářem těchto nemovitostí v areálu Poříční, č. p. 1918 v České Lípě:
  - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 33 m<sup>2</sup> – šatna, prostor č. 18
  - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 20 m<sup>2</sup> – šatna, prostor č. 19
  - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 20 m<sup>2</sup> – šatna, prostor č. 20
  - dílna/skla na p. č. 3354 o výměře 21,60 m<sup>2</sup>
  - nekryté prostranství na p. č. 3356/1 o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> – parkoviště autobusů
  - budova s nádrží PHM Bencalor o výměře 25 m<sup>2</sup> a stáčecí místo o výměře 56 m<sup>2</sup> na p.p.č. 3356/1 o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> – využití pouze pro nekomerční účely
  - stáčecí místo na p. č. 3356/1 o výměře 54 m<sup>2</sup> – umístění nadzemní dvouplášťové nádrže NDN 16 BENCALOR 3+6 m a 3x12 m jako manipulační plochu nutnou k přistavení

čerpacího autobusu, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Česká Lípa u Katastrálního úřadu Česká Lípa, dále jen „předmět pachtu“

- 3.2 Článek 4 odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:  
Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu pachtovné ve výši 362 204,- Kč bez DPH za rok. Pachtýř bude platit pachtovné ve čtvrtletních splátkách ve výši 90 551,-Kč. Způsob placení řeší odst. 4.5.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dne 1.5.2020, ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně nájemní smlouvy a všech následujících dodatků uveřejněn v registru smluv.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tento dodatek mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn propachtovatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 7.4.2020 pod č. usnesení 648/D/2020. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
- 4.6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne 16.4.2020

V Semilech 30.4.2020

**Propachtovatel:**

**Pachtýř:**

\_\_\_\_\_  
Město Česká Lípa

\_\_\_\_\_  
Jakub Vyskočil, jednatel společnosti, v. r.

starostka Ing. Jitka Volfová, v. r.